

CAMERA NOTARILOR PUBLICI TÂRGU MUREȘ

STUDIU DE PIAȚĂ – JUDEȚUL MUREȘ

**PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETĂȚILOR
IMOBILIARE, CONFORM ART. 111 DIN CODUL FISCAL**

**APLICABIL TRANZACȚIILOR REALIZATE ÎN PERIOADA
01.01.2026 – 31.12.2026**

Anul elaborării: 2025 - Actualizare: martie 2026

Elaborat de: Experților Tehnici Mureș S.R.L.

Avizat de: Camera Notarilor Publici Târgu Mureș

Utilizare: În conformitate cu prevederile art. 111 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

CUPRINS

1.	Termenii de referință	7
1.1.	Obiectul studiului. Structurarea proprietăților	7
1.2.	Scopul studiului	8
1.3.	Tipul valorii	8
1.4.	Data de referință a valorilor selectate	9
1.5.	Moneda de referință	10
1.6.	Data realizării	10
1.7.	Sursele de informații	10
1.8.	Camerele notarilor publici	12
1.9.	Utilizatorii desemnați	12
1.10	Restricții de utilizare, difuzare și publicare	12
1.11	Ipoteze limitative	12
1.12	Declarație de conformitate	13
2.	Zonarea localităților	14
2.1	Generalități	14
2.2	Localitățile arondate la Circumscripția notarială Târgu Mureș	17
2.3	Localitățile arondate la Circumscripția notarială Sighișoara	19
2.4	Localitățile arondate la Circumscripția notarială Reghin	20
2.5	Localitățile arondate la Circumscripția notarială Târnăveni	22
2.6	Localitățile arondate la Circumscripția notarială Luduș	22
3.	Prezentarea datelor	24
3.1	Modalitatea de structurare a proprietăților imobiliare	24
	Proprietăți imobiliare tip "Apartamente situate în clădiri - blocuri de locuințe - condominiu	25
	Proprietăți imobiliare tip "Clădiri de locuit individuale (familiale) și anexele acestora"	32

	Proprietăți imobiliare tip "Clădiri-construcții cu destinație nerezidențială"	38
	Proprietăți imobiliare tip "Terenuri situate în intravilanul localităților"	48
	Proprietăți imobiliare tip "Terenuri situate în extravilanul localităților"	52
3.2	Sursele de informații	59
3.3	Informațiile colectate	59
4.	Analiza datelor	100
4.1	Analiza datelor	100
	Anexe	
1.	Tabele privind valorile minime ale bunurilor imobile, care vor reprezenta baza de lucru în anul 2025	108
1.1.	Județul Mureș, Circumscripția Notarială Târgu Mureș	109
	Hotărâri ale consiliilor locale privind încadrarea străzilor din localități, în zone de interes urban	110
	o Municipiul Târgu Mureș	111
	o Orașul Ungheni	125
	o Orașul Miercurea Nirajului	150
	o Apartamente din clădiri - blocuri de locuințe - condominiu – cu destinație rezidențială	153
	o Anexe ale apartamentelor	154
	o Clădiri de locuit individuale (familiale) și anexele acestora	156
	o Anexe gospodărești la clădirile de locuit individuale (familiale)	158
	o Clădiri - construcții cu destinație nerezidențială	162
	o Construcții administrative și social-culturale	162
	o Construcții industriale și edilitare	164
	o Construcții anexă	166
	o Terenuri situate în intravilanul localităților	170
	o Terenuri situate în extravilanul localităților	173
	o Categoria de folosință arabil	173
	o Categoria de folosință pășuni - fânețe	175
	o Categoria de folosință livezi-vii	177
	o Categoria de folosință păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră	179

1.2.	Județul Mureș, Circumscripția Notarială Sighișoara	182
	Hotărâri ale consiliilor locale privind încadrarea străzilor din localități, în zone de interes urban	183
	o Municipiul Sighișoara	184
	o Orașul Sovata	192
	o Orașul Sângeorgiu De Pădure	195
	o Apartamente din clădiri - blocuri de locuințe - condominiu – cu destinație rezidențială	199
	o Anexe ale apartamentelor	200
	o Clădiri de locuit individuale (familiale) și anexele acestora	202
	o Anexe gospodărești la clădirile de locuit individuale (familiale)	204
	o Clădiri - construcții cu destinație nerezidențială	208
	o Construcții administrative și social-culturale	208
	o Construcții industriale și edilitare	210
	o Construcții anexă	212
	o Terenuri situate în intravilanul localităților	216
	o Terenuri situate în extravilanul localităților	219
	o Categoria de folosință arabil	219
	o Categoria de folosință pășuni - fânețe	220
	o Categoria de folosință livezi-vii	221
	o Categoria de folosință păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră	222
1.3.	Județul Mureș, Circumscripția Notarială Reghin	224
	Hotărâri ale consiliilor locale privind încadrarea străzilor din localități, în zone de interes urban	225
	o Municipiul Reghin	226
	o Apartamente din clădiri - blocuri de locuințe - condominiu – cu destinație rezidențială	230
	o Anexe ale apartamentelor	231
	o Clădiri de locuit individuale (familiale) și anexele acestora	233
	o Anexe gospodărești la clădirile de locuit individuale (familiale)	235

	o Clădiri - construcții cu destinație nerezidențială	239
	o Construcții administrative și social-culturale	239
	o Construcții industriale și edilitare	241
	o Construcții anexă	243
	o Terenuri situate în intravilanul localităților	247
	o Terenuri situate în extravilanul localităților	250
	o Categoria de folosință arabil	250
	o Categoria de folosință pășuni - fânețe	252
	o Categoria de folosință livezi-vii	253
	o Categoria de folosință păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră	254
1.4.	Județul Mureș, Circumscripția Notarială Târnăveni	256
	Hotărâri ale consiliilor locale privind încadrarea străzilor din localități, în zone de interes urban	257
	o Municipiul Târnăveni	258
	o Apartamente din clădiri - blocuri de locuințe - condominiu – cu destinație rezidențială	261
	o Anexe ale apartamentelor	262
	o Clădiri de locuit individuale (familiale) și anexele acestora	264
	o Anexe gospodărești la clădirile de locuit individuale (familiale)	265
	o Clădiri - construcții cu destinație nerezidențială	268
	o Construcții administrative și social-culturale	268
	o Construcții industriale și edilitare	269
	o Construcții anexă	270
	o Terenuri situate în intravilanul localităților	273
	o Terenuri situate în extravilanul localităților	275
	o Categoria de folosință arabil	275
	o Categoria de folosință pășuni - fânețe	276
	o Categoria de folosință livezi-vii	277
	o Categoria de folosință păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră	278

1.5.	Județul Mureș, Circumscripția Notarială Luduș	280
	Hotărâri ale consiliilor locale privind încadrarea străzilor din localități, în zone de interes urban	281
	o Orașul Luduș	282
	o Orașul Iernut	290
	o Orașul Sărmașu	292
	o Apartamente din clădiri - blocuri de locuințe - condominiu – cu destinație rezidențială	294
	o Anexe ale apartamentelor	295
	o Clădiri de locuit individuale (familiale) și anexele acestora	297
	o Anexe gospodărești la clădirile de locuit individuale (familiale)	299
	o Clădiri - construcții cu destinație nerezidențială	303
	o Construcții administrative și social-culturale	303
	o Construcții industriale și edilitare	305
	o Construcții anexă	307
	o Terenuri situate în intravilanul localităților	311
	o Terenuri situate în extravilanul localităților	314
	o Categoria de folosință arabil	314
	o Categoria de folosință pășuni - fânețe	315
	o Categoria de folosință livezi-vii	316
	o Categoria de folosință păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră	317

1. TERMENII DE REFERINȚĂ

1.1. Obiectul studiului. Structurarea proprietăților

Obiectul studiului:

Conform punctului 33 al. (4) lit. b. din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal "Studiul de piață reprezintă colectarea informațiilor de pe piața imobiliară în ceea ce privește oferta/cererea și valorile de piață corespunzătoare proprietăților imobiliare care fac obiectul transferului dreptului de proprietate potrivit prevederilor art. 111 din Codul fiscal.

Acesta trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară în anul precedent în funcție de tipul proprietății imobiliare, de categoria localității unde se află situată aceasta, respectiv zone în cadrul localității/rangul localității.

Obiectul studiului îl constituie construcțiile de orice fel cu terenurile aferente acestora și terenurile de orice fel fără construcții, din localitățile județului Mureș.

Conform punctului 33 al. (1) lit. b., c. și d. din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, prin construcții de orice fel se înțelege:

- (i) construcții cu destinația de locuință;
 - (ii) construcții cu destinația de spații comerciale;
 - (iii) construcții industriale, hale de producție, sedii administrative, platforme industriale, garaje, parcări;
 - (iv) orice construcție sau amenajare subterană ori supraterană cu caracter permanent, pentru a cărei edificare este necesară autorizația de construcție în condițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) prin terenul aferent construcțiilor se înțelege terenuri-curți, construcții și anexele acestora, conform titlului de proprietate, identificat printr-un identificator unic - numărul cadastral - sau care constituie un singur corp funciar;
- d) prin terenuri de orice fel, fără construcții, se înțelege terenurile situate în intravilan sau extravilan, indiferent de categoria de folosință, cum ar fi: curți, grădini, teren arabil, pășune, fâneață, teren forestier, vii, livezi și altele asemenea pe care nu sunt amplasate construcții și nu pot fi încadrate în categoria terenurilor aferente construcțiilor în înțelesul lit. c);

Structurarea proprietăților:

Proprietățile imobiliare care fac obiectul transferului dreptului de proprietate potrivit prevederilor art. 111 din Codul fiscal sunt structurate în cadrul lucrării pe următoarele tipuri:

- Proprietăți imobiliare tip "Apartamente situate în clădiri - blocuri de locuințe - condominiu", cu două subtipuri:
 - Apartamente din clădiri - blocuri de locuințe - condominiu
 - Anexe ale apartamentelor
- Proprietăți imobiliare tip "Clădiri de locuit individuale (familiale) și anexele acestora", cu două subtipuri:
 - Clădiri de locuit individuale (familiale)
 - Anexe gospodărești la clădirile de locuit individuale (familiale)
- Proprietăți imobiliare tip "Clădiri-construcții cu destinație nerezidențială", cu trei subtipuri:
 - Construcții administrative și social-culturale
 - Construcții industriale și edilitare
 - Construcții anexă (proprietăți agricole, construcții anexă)
- Proprietăți imobiliare tip "Terenuri situate în intravilanul localităților"
- Proprietăți imobiliare tip "Terenuri situate în extravilanul localităților", cu patru subtipuri:
 - Categoria de folosință arabil
 - Categoria de folosință pășuni și fânețe
 - Categoria de folosință vii și livezi
 - Categoria de folosință păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră

1.1. Scopul studiului

Studiul este întocmit în vederea utilizării la aplicarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, titlul IV., capitolul IX., Venituri din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal.

Studiile de piață se realizează la nivel general al piețelor imobiliare specifice și se utilizează la nivel individual, respectiv pentru stabilirea de către camerele notarilor publici a unei valori pentru orice proprietate imobiliară din aria studiată.

1.3. Tipul valorii

Valorile prezentate în cadrul studiului sunt definite de Codul fiscal ca: "valori minime consemnate pe piața imobiliară specifică", determinate pe baza selecției valorilor (acțiunea realizată de către evaluatorii autorizați de identificare a valorii minime din informațiile colectate de către aceștia) pe fiecare tip și subtip de proprietate imobiliară analizat .

Este un tip al valorii utilizat exclusiv în studiile de piață prevăzute la art. 111 din Codul Fiscal.

Studiile de piață nu presupun un proces de estimare a valorii, ci o prezentare a informațiilor de piață colectate în conformitate cu tipurile de proprietăți care fac obiectul studiului și care sunt selectate de către evaluatorul autorizat pe baza cerințelor camerelor notarilor publici.

Studiile de piață nu conțin valori de piață individuale ale fiecărui bun imobil dintr-o arie geografică, deoarece aceasta ar presupune evaluarea fiecărei proprietăți conform Standardelor de evaluare a bunurilor.

Studiile de piață nu conțin valori rezultate din aplicarea metodologiilor de evaluare și nici indexări ale valorilor din studii anterioare.

Activitatea efectuată de autor în scopul elaborării studiului nu poate acoperi toate elementele care influențează decisiv valoarea de piață individuală a unui bun imobil pe parcursul unui proces de evaluare, cum ar fi, dar fără a se limita la:

- i. Detalii rezultate din analiza documentelor;
- ii. Elemente necesare pentru analiza celei mai bune utilizări;
- iii. Detalii care pot rezulta în urma unei eventuale inspecții (cum ar fi diferențe între documente și situația de fapt);
- iv. Situații atipice ale stării tehnice, deficiențe și neadecvări;
- v. Analiza factorilor de mediu.

Având în vedere paragrafele anterioare, tipul valorii prezentat în studiile de piață nu poate fi asimilat cu „valoarea de piață” definită ca tip al valorii în Standardele de evaluare a bunurilor în vigoare.

1.4. Data de referință a valorilor selectate

Studiul de piață privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară pe parcursul anului 2025, cuprinse în lucrare, vor fi utilizate începând cu data de 01 ianuarie 2026, în urma aprobării acestuia de către CAMERA NOTARILOR PUBLICI TÂRGU MUREȘ.

Studiul de piață trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară în anul precedent în funcție de tipul proprietății imobiliare, de categoria localității unde se află situată aceasta, respectiv zone în cadrul localității/rangul localității.

Studiile de piață sunt comunicate de către Camerele Notarilor Publici, după fiecare actualizare, direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul Agenției Naționale de Administrare Fiscală, pentru a fi utilizate începând cu data de întâi a lunii următoare primirii acestora.”

Valorile prezentate în studiu vor fi aplicabile tranzacțiilor realizate în perioada 01.01.2026 – 31.12.2026..

1.5. Moneda de referință

Valorile prezentate în studiu, care vor fi aplicabile tranzacțiilor realizate în perioada 01.01.2026 – 31.12.2026 sunt exprimate în ”lei”, acesta fiind moneda de referință a studiului.

Valorile de tranzacționare, ofertare utilizate în analiză sunt exprimate în lei și/sau €.

Cursul de schimb utilizat pentru convertirea valorilor exprimate în € s-a făcut la cursul mediu trim. 3/2025, comunicat de BNR de 1 € = 5,025 lei.

1.6. Data realizării

Studiul s-a realizat în perioada august-octombrie 2025.

Colectarea informațiilor de piață (tranzacții, oferte) s-a realizat pe tot parcursul anului 2025, în cadrul studiului fiind utilizate, pe lângă informațiile furnizate de terți, și informații din baza proprie de date .

1.7. Sursele de informații

În elaborarea studiilor de piață pot fi folosite orice surse care includ prețuri din tranzacțiile înregistrate în anul anterior, de exemplu: datele/informațiile din documentele de transfer de drept de proprietate înregistrate în evidențele unității administrativ teritoriale și la ANCPI/OCPI în a cărei arie geografică se află proprietățile imobiliare care fac obiectul studiului de piață, informații colectate de la executori judecătorești, instanțe judecătorești, lichidatori, birouri notariale, etc. Dacă nu există informații din sursele anterioare, se pot utiliza și oferte.

Informațiile de piață, care au stat la baza întocmirii studiului au fost obținute din diferite surse:

- instituții publice: primării de pe raza județului Mureș;
- notari publici, din circumscriptiile notariale ale județului Mureș;
- persoane implicate direct în tranzacții (agenți imobiliari, dezvoltatori)
- surse disponibile public: site-uri specializate în anunțuri imobiliare, reviste de specialitate

Alte informații necesare:

Anexa la HCD nr.74/2022 recomandări de elaborare a studiilor de piață prevăzute la art. 111 din Codul Fiscal, emisă de ANEVAR

Anuarul statistic al județului Mureș, ediția 2023

<https://turism.gov.ro/web/autorizare-turism/>:Structurile de primire turistice cu funcțiuni de cazare clasificate

site-urile primăriilor localităților de pe raza județului Mureș

H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, publicată în Monitorul Oficial nr. 688 din 10 septembrie 2015

Acte normative și de reglementare în domeniul bunurilor imobile din România.

Legea nr. 351 din 6 iulie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități

Ordonanța de urgență nr. 142 din 28 octombrie 2008 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național Secțiunea a VIII-a - zone cu resurse turistice;

Legea nr. 575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a - Zone de risc natural;

Statisticile Institutului Național de Statistică

Hotărâri ale Consiliilor locale privind încadrarea străzilor din localități, în zone de interes urban

Cataloage de cost:

“Costuri de reconstrucție- costuri de înlocuire clădiri industriale comerciale și agricole- construcții speciale” – Editura IROVAL București

“Vol. 2. Costuri de reconstrucție- costuri de înlocuire clădiri rezidențiale” – Editura IROVAL București.

“Vol. 3. Clădiri pe structuri pe cadre, anexe gospodărești, structuri MiTek și construcții speciale” – Editura IROVAL București

Cataloagele de reevaluare a clădirilor și construcțiilor speciale, ediția 1964 elaborate de Comisia Centrală pt. Inventarierea și Reevaluarea Fondurilor Fixe;

Normativul P 135/1999 aprobat prin Ordin MLPAT cuprinzând coeficienții de uzură fizică pentru clădiri și construcții speciale

Legea locuinței Legea 114/1996 publicată în Monitorul Oficial nr. 393 din 31.12.1997

Decret - lege nr. 61 din 7 februarie 1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație

Decret nr. 93 din 16 aprilie 1977 privind prețurile de vânzare ale locuințelor din fondul locativ de stat

Decret nr. 256 din 14 iulie 1984 privind îmbunătățirea regimului de construire a locuințelor și modificarea unor reglementări referitoare la stabilirea prețurilor limită ale locuințelor care se construiesc din fondurile statului, a prețurilor de contractare ale locuințelor proprietate personală și a prețurilor de vânzare ale locuințelor din fondul locativ de stat

Legea 85 din 1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului

1.8. Camerele notarilor publici

CAMERA NOTARILOR PUBLICI TÂRGU MUREȘ, având sediul în Târgu Mureș, str. Căprioarei, nr. 7., jud. Mureș, având cod unic de înregistrare 8047572.

1.9. Utilizatorii desemnați

Camera Notarilor Publici Târgu Mureș

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov

1.10. Restricții de utilizare, difuzare și publicare

Este interzisă distribuția și reproducerea studiului, iar utilizarea acestuia este restricționată la părțile care dețin din punct de vedere legal acest drept.

Cu excepția situațiilor prevăzute de lege, studiul de piață elaborat nu poate fi utilizat ca sursă de informații/valori de referință pentru elaborarea sau verificarea rapoartelor de evaluare, în nici o circumstanță.

Studiul de piață poate fi utilizat numai în întregul său. Utilizarea parțială (doar a anexelor și/sau a unor părți din acestea) poate induce în eroare prin prisma semnificației și relevanței valorilor selectate

1.11. Ipoteze limitative

Studiul de piață se realizează la nivel general al piețelor imobiliare specifice și se utilizează la nivel individual, respectiv pentru stabilirea de către camerele notarilor publici a unei valori pentru orice proprietate imobiliară din aria studiată.

Având în vedere că prezentul studiu va reprezenta baza de lucru în anul 2026, Camera Notarilor Publici Târgu Mureș a solicitat să fie prezentate valori minime pentru toate tipurile de proprietăți imobiliare, în toate localitățile județului, inclusiv pentru tipurile/subtipurile de proprietăți imobiliare pentru care nu există nici o informație privind valorile minime consemnate pe piață. Solicitarea Camerei Notarilor Publici Târgu Mureș este realizarea unui studiu care să corespundă nevoilor notarilor publici, utilizatori ai lucrării.

În cazul proprietăților imobiliare pentru care nu există nici o informație privind valorile minime consemnate pe piață, valorile înscrise în tabelele din anexa nr. 1. au fost preluate din informațiile de piață disponibile referitoare la proprietăți de același tip, amplasate în localități cu atractivitate similară din aria geografică analizată, prin asimilare, ajustare, clasificare, ținând cont de următorii indicatori:

- rangul localităților
- suprafața totală a localităților

- infrastructura rutieră
- infrastructura tehnico-edilitară
- populația stabilă a localităților
- numărul de locuințe existente în localități
- structurile de primiri turistice existente în localități (număr spații și număr locuri în structuri de primire turistice)
- unități de învățământ existente în localități

Conținutul capitolelor este adaptat pieței studiate și cerințelor Camerei Notarilor Publici Târgu Mureș.

Nu au fost luate în calcul acele valori minime accidentale sau cu o frecvență redusă de apariție pe piață, autorul considerând că acele valori pot fi eronate sau pot reprezenta proprietăți având particularități speciale, neputând astfel a fi luate ca referință pentru alte proprietăți.

Valorile minime prezentate în tabele se consideră valabile pentru clădiri, construcții funcționale, locuibile, utilizabile, finalizate, finisate și dotate cu toate utilitățile funcționale.

Valorile minime prezentate în tabele se consideră valabile pentru clădiri având starea tehnică "bună", adică situație în care s-au efectuat lucrări de întreținere și de reparații curente, la timp și în condiții acceptabile, dar nu s-au efectuat reparații capitale (conform Ghid cuprinzând coeficienții de uzură fizică normală la mijloacele fixe din grupa 1 "Constructii", Indicativ P-135 – 1999).

1.12. Declarație de conformitate

Prezentul studiu este întocmit în conformitate cu:

- Anexa la HCD nr.74/2022 recomandări de elaborare a studiilor de piață prevăzute la art. 111 din Codul Fiscal, emisă de ANEVAR coroborată cu
- Cerințele Camerei Notarilor Publici Târgu Mureș

Responsabilitatea stabilirii valorilor individuale aparține utilizatorilor datorită faptului că diversitatea bunurilor imobile supuse tranzacțiilor din punct de vedere al suprafețelor, al dreptului de proprietate și al condițiilor de finanțare, de vânzare și de piață, este mai mare decât tipurile și subtipurile de proprietăți pentru care pot fi selectate valorile minime de către autorul lucrării.

2. ZONAREA LOCALITĂȚILOR

2.1. Generalități

Conform punctului 33 al. (4) lit. b. din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal "Studiul de piață reprezintă colectarea informațiilor de pe piața imobiliară în ceea ce privește oferta/cererea și valorile de piață corespunzătoare proprietăților imobiliare care fac obiectul transferului dreptului de proprietate potrivit prevederilor art. 111 din Codul fiscal.

Acesta trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară în anul precedent în funcție de tipul proprietății imobiliare, de categoria localității unde se află situată aceasta, respectiv zone în cadrul localității/rangul localității.

Localitățile sunt clasificate, prezentate în cadrul studiului funcție de circumscripția notarială la care sunt arondate :

- Circumscripția notarială Târgu Mureș
- Circumscripția notarială Sighișoara
- Circumscripția notarială Reghin
- Circumscripția notarială Târnăveni
- Circumscripția notarială Luduș

În cazul municipiilor și orașelor valorile sunt prezentate funcție de amplasamentul bunurilor imobile pe zonele de interes urban stabilite de consiliile locale ale fiecărei localități.

Stabilirea zonelor de interes urban într-un oraș se face pe baza unui cadru legal național plus strategii locale (PUG, regulamente locale, studii de regenerare urbană etc.).

Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul prevede criterii clare:

- Planul Urbanistic General (PUG): are rol director, stabilește direcțiile de dezvoltare ale localității, modul de utilizare a terenurilor, delimitarea intravilanului, zonificarea funcțională, infrastructura edilitară etc.
- Planul Urbanistic Zonal (PUZ): se aplică pentru zone delimitate care au un grad ridicat de complexitate sau o dinamică urbană accentuată; aici se stabilesc reguli specifice pentru acea zonă (regimul de construire, funcțiunea, CUT, POT, materiale, retrageri).
- PUZ-ul este obligatoriu în anumite cazuri, de exemplu: zone centrale ale localităților; zone construite protejate (inclusiv de protecție a monumentelor); zone de agrement și turism; parcuri industriale și de servicii; zone supuse regenerării sau restructurării urbane etc. Delimitarea zonelor ce vor avea PUZ se face, de regulă, în PUG.

Municipiile, orașele utilizează aceste prevederi și le concretizează în documente proprii.

Mai jos sunt câteva criterii analizate:

Regenerare urbană / restructurare

Au fost identificate zone care să fie regenerare, pe baza studiilor de regenerare urbană.

Valoare istorică, culturală, arhitecturală

Zone cu clădiri de patrimoniu, stiluri arhitecturale reprezentative, zone construite protejate.

Acestea pot fi delimitate ca zone de interes urban pentru protecție și intervenții sensibile.

Funcțiuni mixtă și complexă

Zone care servesc multiple funcții – rezidențial, administrativ, comercial, cultural – sunt considerate mai importante în planificarea urbană.

Mobilitate, accesibilitate și conectivitate

Se ține cont de circulația auto, pietonală, transport public, coridoare de transport, acces la utilități, modul în care zona este deservită. Zonele cu probleme de acces sau cu potențial de îmbunătățire sunt vizate pentru intervenții.

Necesitățile sociale, de calitate a vieții

Spații verzi, infrastructură publică (mobilier urban, iluminat, utilități), siguranță, zonă pietonală vs. trafic; se analizează nevoile locuitorilor. Intervențiile urmăresc îmbunătățirea calității vieții.

Viabilitate economică și surse de finanțare

Zone eligibile pentru finanțări europene sau programe regionale, proiecte mature, potențial de atragere de investiții. Dacă zona poate fi cuprinsă într-un program de regenerare urbană sau alte fonduri, asta contează.

Aspecte de mediu, sustenabilitate, eficiență energetică

Limitarea impermeabilizării, utilizarea eficientă a resurselor, piste de biciclete, mobilitate durabilă.

Pe baza informațiilor fiscale și urbanistice putem asuma că zonele de interes urban reflectă gradul de dezvoltare urbană, accesibilitate, utilități și valoare de piață.

În Anexa nr. 1. se regăsesc hotărârile consiliilor locale privind împărțirea localităților pe zone de interes urban.

Încadrarea bunurilor imobile în zona de interes urban la întocmirea actelor notariale se va face conform certificatului de atestare fiscală eliberat de Autoritatea Fiscală Locală. Dacă apar neconcordanțe în încadrarea în zonă a imobilului din prezenta lucrare și certificatul de atestare fiscală, **se va aplica obligatoriu încadrarea din certificatul de atestare fiscală.**

Precizăm că multe hotărâri ale consiliilor locale care redefinesc zona de urbanism, respectiv impozitare, a localităților se iau în luna decembrie a anului în curs iar în această perioadă studiul

de piață este finalizat. În acest context recomandăm Birourilor Notariale / Camerei Notarilor Publici Târgu Mureș să solicite la începutul anului 2025 sau după caz, noile hotărâri cu zonele de interes urban stabilite de Consiliile Locale.

În cele ce urmează vor fi prezentate:

- unitățile administrative teritoriale arondate la fiecare circumscripție notarială
- principalii indicatori statistici referitoare la localitățile din fiecare circumscripție notarială

Informațiile au fost preluate din următoarele surse:

- o Anuarul statistic al județului Mureș, ediția 2022
- o <https://turism.gov.ro/web/autorizare-turism/>:Structurile de primire turistice cu funcțiuni de cazare clasificate
- o site-urile primăriilor localităților de pe raza județului Mureș

Informațiile au fost analizate, utilizate în capitolele ce urmează pentru clasificarea localităților, identificarea localităților cu caracteristici, atractivitate similară, pentru a răspunde solicitării Camerei Notarilor Publici Târgu Mureș de a realiza un studiu care să corespundă nevoilor notarilor publici, utilizatori ai lucrării.

Județul Mureș - informații generale

Așezare: în partea centrală a României și în partea nordică a Regiunii Centru

Suprafață: 6714 kmp (2,8 % din teritoriul țării), fiind al 13-lea județ din țară ca mărime

Unități administrativ-teritoriale: 11 orașe și municipii (reședința de județ este Târgu Mureș), 91 comune și 464 sate.

Relieful: cuprinde o depresiune intracarpatică ce coboară ușor în trepte, de pe piscurile vulcanice ale Munților Călimani și Munților Gurghiu, spre centrul Câmpiei Transilvaniei, străbătută fiind de Valea Mureșului și fragmentată de afluenții acesteia. Cu excepția zonei montane din partea de nord-est a județului, relieful este colinar caracterizat de unități deluroase cu interfluvii domoale (500-600 m) și aparțin Podișului Transilvaniei, deosebindu-se: Câmpia Colinară a Transilvaniei cu altitudini de 400-500 m (la nord de Mureș), Podișul Târnavelor cu altitudini de 450-700 m (la sud de Mureș) și Subcarpații Transilvaniei în zona cutelor diapire cu altitudini 600-1000 m (în partea de est). Altitudinea minimă: 276 m (Câmpia Transilvaniei), iar altitudinea maximă: 2100 m (Vârful Pietrosu din M-ții Călimani);

Clima: temperat-continentală cu nuanțe climatice în funcție de particularitățile reliefului: climat umed și răcoros în zona montană și climat blând, mai cald și uscat în zona de podiș și câmpie

Numărul locuitorilor: 519 344 locuitori (1 ianuarie 2023);

Grad de urbanizare: 47,5%;

Structura etnică: români 48,7%, maghiari 31,8%, romi 8,7%, germani 0,2%, alții 0,1% (Recensământul din 2021)

Orașe: 4 municipii: Târgu Mureș, Sighișoara, Reghin, Târnăveni și 7 orașe: Luduș, Sovata, Iernut, Miercurea Nirajului, Sărmașu, Sângeorgiu de Pădure și Ungheni

Resurse naturale: zăcăminte de gaz metan, sare, roci de construcție (argile, nisipuri, pietrișuri, roci vulcanice), izvoare minerale clorosodice, lemn

Economie: PIB /locuitor: 20.400 euro PCS¹ (2021);

Structura: servicii 61,5%, industrie 26,1%, construcții 6,0 %, agricultura 6,4 %

Utilizarea terenului: arabil 32,9%, pășuni 16,3%, fânețe 11,1%, vii și livezi 1%, păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră 31,2%, ape, alte suprafețe 7,6% (2014).

Transport: lungimea rețelei rutiere: 2213 km, dintre care 37 km de autostradă (densitatea drumurilor: 33,0 km/100 kmp) lungimea rețelei feroviare: 310 km (2022), 1 aeroport internațional

Capacitatea de cazare turistică: 12698 locuri de cazare în 434 unități cu funcțiuni de cazare turistică (2023);

Număr turiști cazați: 479,8 mii persoane (2023)

Principalele forme de turism: turism cultural, turism balnear, agroturism, turism de agrement.

2.2. Localitățile arondate la Circumscripția notarială Târgu Mureș

Unitățile administrative teritoriale arondate la Circumscripția notarială Târgu Mureș sunt :

Nume	Tip de localitate	Nr. loc. componente
Târgu Mureș	municipiu reședință de județ	2
Miercurea Nirajului	oraș	8
Ungheni	oraș	7
Acățari	comună	9

Nume	Tip de localitate	Nr. loc. componente
Band	comună	11
Bereni	comună	7
Ceuășu de Câmpie	comună	8
Corunca	comună	2
Crăciunești	comună	8
Cristești	comună	2
Eremitu	comună	5
Ernei	comună	6
Gălești	comună	7
Gheorghe Doja	comună	5
Glodeni	comună	5
Gornești	comună	9
Grebenișu de Câmpie	comună	3
Hodoșa	comună	4
Livezeni	comună	4
Mădăraș	comună	2
Măgherani	comună	3
Ogra	comună	5
Pănet	comună	5
Păsăreni	comună	3
Pogăceaua	comună	10
Râciu	comună	15
Sâncraiu de Mureș	comună	2
Sângeorgiu de Mureș	comună	3
Sânpaul	comună	5
Sânpetru de Câmpie	comună	6
Sântana de Mureș	comună	4
Șăulia	comună	4
Șincai	comună	4
Vărgata	comună	5
Voivodeni	comună	2

În tabelul următor se regăsesc principalii indicatori statistici referitoare la localitățile din circumscripția notarială Târgu Mureș.

Nume	Tip de localitate	Nr. loc. componente	Rang localitate	Populație 2002	Populație 2011	Nr. spații în structuri de primire turistice	Nr. locuri în structuri de primire turistice	Unități de învățământ	Populația școlară	Personal didactic	Număr locuințe	Suprafața locuibilă - m ²	Suprafața totală (ha)	Suprafața agricolă
Târgu Mureș	municipiu reședință	2	II.	150.041	134.290	1.232	2408	48	41.549	2.912	61.811	2.957.413	4.930	1.251
Miercurea Nirajului	oraș	8	III.	5.824	5.554	32	68	2	1.153	90	2.271	92.682	5.588	4.225
Ungheni	oraș	7	III.	6.554	6.945	177	354	1	781	61	2.487	120.461	6.369	5.400
Acătari	comună	9	IV.	4.781	4.738	71	21	1	479	35	1.954	72.541	7.420	5.340
Band	comună	11	IV.	6.415	6.446			1	925	58	2.285	83.063	8.972	8.174
Bereni	comună	7	IV.	1.356	1.203			1	140	16	776	31.670	4.026	3.050
Ceuașu de Câmpie	comună	8	IV.	5.419	5.964			2	663	76	2.204	102.363	8.338	5.959
Corunca	comună	2	IV.	1.743	2.785	140	290	2	214	24	1.548	112.166	1.732	872
Crăciunești	comună	8	IV.	4.348	4.470			1	584	44	1.484	77.678	4.836	3.437
Cristești	comună	2	IV.	5.591	5.824	22	44	1	492	39	2.061	111.166	1.335	882
Eremitu	comună	5	IV.	3.872	3.893	84	218	1	595	54	1.667	65.377	8.311	5.180
Ernei	comună	6	IV.	5.219	5.835	35	69	1	675	48	2.051	88.230	6.778	5.171
Gălești	comună	7	IV.	2.940	3.067	20	50	1	236	30	1.337	46.476	5.780	4.180
Gheorghe Doja	comună	5	IV.	2.869	2.982			1	327	30	1.229	48.115	3.745	2.815
Globeni	comună	5	IV.	3.822	3.817			1	514	36	1.377	61.360	5.439	3.822
Gomești	comună	9	IV.	5.885	5.577	60	116	1	608	51	2.236	93.423	8.508	6.296
Grebenișu de Câmpie	comună	3	IV.	1.642	1.684			1	243	21	590	21.371	2.803	2.352
Hodoșa	comună	4	IV.	1.420	1.261			1	127	17	684	27.995	3.948	2.993
Livezeni	comună	4	IV.	2.023	3.266	5	10	1	296	27	1.408	85.652	2.453	1.693
Mădăraș	comună	2	IV.	1.311	1.299			1	199	17	465	15.768	2.322	1.920
Măgherani	comună	3	IV.	1.377	1.309	3	6	1	163	17	813	32.836	5.803	3.618
Ogra	comună	5	IV.	2.441	2.387	15	34	2	501	42	1.034	40.769	5.021	4.366
Pănet	comună	5	IV.	5.994	6.033			1	548	57	2.456	88.815	7.231	5.731
Păsăreni	comună	3	IV.	1.920	1.919			1	197	15	881	34.220	3.019	2.326
Pogăceaua	comună	10	IV.	1.983	2.117			1	303	27	747	25.407	3.797	3.329
Răciu	comună	15	IV.	3.752	3.748	7	14	1	442	36	1.582	56.512	7.352	6.031
Sâncraiu de Mureș	comună	2	IV.	6.268	7.489	25	46	1	698	62	3.554	237.466	2.059	1.036
Sângeorgiu de Mureș	comună	3	IV.	7.892	9.304	90	181	1	801	61	3.730	237.330	2.868	1.890
Sânpaul	comună	5	IV.	4.016	4.233			1	612	63	1.438	66.196	5.535	4.256
Sânpetru de Câmpie	comună	6	IV.	3.181	3.060			1	250	20	1.241	44.166	6.385	5.592
Sântana de Mureș	comună	4	IV.	4.266	5.723	17	34	1	420	46	2.331	145.821	2.598	2.049
Șăulia	comună	4	IV.	2.117	2.018			1	298	17	856	32.459	2.625	2.219
Șincal	comună	4	IV.	1.634	1.622			1	186	16	673	25.331	3.382	2.953
Vărgata	comună	5	IV.	2.004	1.945	6	12	1	245	20	920	39.066	4.033	3.260
Voivodeni	comună	2	IV.	1.957	1.756			1	166	14	751	28.613	3.400	2.628

2.3. Localitățile arondate la Circumscripția notarială Sighișoara

Unitățile administrative teritoriale arondate la Circumscripția notarială Sighișoara sunt :

Nume	Tip de localitate	Nr. loc. componente
Sighișoara	municipiu	8
Sângeorgiu de Pădure	oraș	4
Sovata	oraș	4
Albești	comună	9

Nume	Tip de localitate	Nr. loc. componente
Apold	comună	4
Bălăușeri	comună	6
Chibed	comună	1
Daneș	comună	4
Fântânele	comună	6
Ghindari	comună	5
Nadeș	comună	4
Neaua	comună	5
Saschiz	comună	3
Sărățeni	comună	1
Vânători	comună	5
Vețca	comună	3
Viișoara	comună	3

În tabelul următor se regăsesc principalii indicatori statistici referitoare la localitățile din circumscripția notarială Sighișoara.

Nume	Tip de localitate	Nr. loc. componente	Rang localitate	Populație 2002	Populație 2011	Nr. spații în structuri de primire turistice	Nr. locuri în structuri de primire turistice	Unități de învățământ	Populația școlară	Personal didactic	Număr locuințe	Suprafața locuibilă - m ² -	Suprafața totală (ha)	Suprafața agricolă
Sighișoara	municipiu	8	II.	32.304	28.102	938	2.110	12	4.944	320	13.017	611.720	9.602	4.723
Sângeorgiu de Pădure	oraș	4	III.	5.492	5.166	16	34	1	721	75	2.152	94.443	7.114	3.941
Sovata	oraș	4	III.	9.987	10.385	2.242	4.983	2	1.544	113	4.441	210.065	16.244	4.321
Albești	comună	9	IV.	5.466	5.345	88	181	1	450	35	2.059	116.015	8.270	5.160
Apold	comună	4	IV.	2.722	2.892	10	28	1	389	34	1.119	53.989	12.541	7.258
Bălăușeri	comună	6	IV.	5.064	4.889	34	68	1	646	50	1.678	77.512	7.812	5.505
Chibed	comună	1	IV.	1.785	1.762			1	225	16	852	30.141	3.660	2.346
Daneș	comună	4	IV.	4.835	4.874	70	139	1	664	62	1.804	101.526	11.472	5.844
Fântânele	comună	6	IV.	5.067	4.693			1	579	39	2.016	84.779	6.414	4.178
Ghindari	comună	5	IV.	3.291	3.250	15	30	1	425	39	1.560	56.801	8.122	4.657
Nadeș	comună	4	IV.	2.406	2.484	8	17	1	356	28	900	42.897	6.876	4.221
Neaua	comună	5	IV.	1.544	1.369			1	145	13	667	24.513	4.004	2.658
Saschiz	comună	3	IV.	2.048	1.965	56	137	1	216	20	839	40.628	9.821	5.423
Sărățeni	comună	1	IV.	1.627	1.608	8	14	1	207	21	571	25.852	3.433	2.307
Vânători	comună	5	IV.	3.760	3.901			1	613	53	1.473	59.583	11.173	6.413
Vețca	comună	3	IV.	862	892			1	104	10	505	17.903	3.749	2.650
Viișoara	comună	3	IV.	1.663	1.659			1	310	32	636	28.974	6.687	4.036

2.4. Localitățile arondate la Circumscripția notarială Reghin

Unitățile administrative teritoriale arondate la Circumscripția notarială Reghin sunt :

Nume	Tip de localitate	Nr. loc. componente
Reghin	municipiu	3
Aluniș	comună	3
Batoș	comună	4
Băla	comună	2
Beica de Jos	comună	6
Brâncovenești	comună	5
Breaza	comună	3

Nume	Tip de localitate	Nr. loc. componente
Chiheru de Jos	comună	4
Cozma	comună	5
Crăiești	comună	4
Deda	comună	4
Fărăgău	comună	6
Gurghiu	comună	10
Hodac	comună	7
Ibănești	comună	10
Ideciu de Jos	comună	3
Lunca	comună	5
Lunca Bradului	comună	3
Petelea	comună	2
Răstolița	comună	5
Rușii-Munți	comună	4
Solovăstru	comună	2
Stânceni	comună	3
Suseni	comună	2
Vătava	comună	3

În tabelul următor se regăesc principalii indicatori statistici referitoare la localitățile din circumscripția notarială Reghin.

Nume	Tip de localitate	Nr. loc. componente	Rang localitate	Populație 2002	Populație 2011	Nr. spații în structuri de primire turistice	Nr. locuri în structuri de primire turistice	Unități de învățământ	Populația școlară	Personal didactic	Număr locuințe	Suprafața locuibilă - m ² .	Suprafața totală (ha)	Suprafața agricolă
Reghin	municipiu	3	II.	36.126	33.281	179	379	12	7.156	537	14.058	735.886	5.609	4.022
Aluniș	comună	3	IV.	3.300	3.236			1	317	31	1.179	60.194	4.053	2.549
Batoș	comună	4	IV.	4.173	3.926	7	14	1	429	39	1.373	69.484	8.367	7.267
Băla	comună	2	IV.	905	756	10	19	1	23	4	432	18.590	2.817	2.520
Beica de Jos	comună	6	IV.	2.243	2.305			1	260	22	946	50.055	4.558	3.515
Brâncoveni	comună	5	IV.	4.518	3.972	4	8	1	237	38	1.659	80.056	8.762	6.184
Breaza	comună	3	IV.	2.531	2.473	6	10	1	186	18	990	53.597	4.139	3.108
Chiheru de Jos	comună	4	IV.	1.744	1.644			1	154	14	805	35.307	11.526	4.608
Cozma	comună	5	IV.	644	562			1	25	3	367	14.877	2.984	2.639
Crăiești	comună	4	IV.	1.026	924			1	63	10	438	17.724	2.348	2.037
Deda	comună	4	IV.	4.332	4.113	41	99	1	913	53	1.759	93.984	7.758	5.193
Fărăgău	comună	6	IV.	1.659	1.683			1	280	29	703	25.514	3.983	3.347
Gurghiu	comună	10	IV.	6.384	6.091	5	10	1	865	64	2.295	111.589	12.639	6.592
Hodac	comună	7	IV.	4.981	5.104			1	641	43	1.707	94.900	9.768	4.666
Ibănești	comună	10	IV.	4.511	4.357	66	134	1	456	37	1.919	109.306	31.315	4.742
Ideciu de Jos	comună	3	IV.	2.005	2.109	15	30	1	139	13	780	44.612	4.270	2.614
Lunca	comună	5	IV.	2.851	2.625	6	12	1	189	25	1.112	54.610	8.520	6.755
Lunca Bradului	comună	3	IV.	2.150	2.035	51	150	1	191	16	1.497	83.099	31.033	5.913
Petelea	comună	2	IV.	2.780	2.977	10	23	1	445	30	917	40.261	4.364	2.811
Răstolița	comună	5	IV.	2.230	2.073	20	43	1	179	18	1.363	60.951	26.598	5.652
Rușii-Munți	comună	4	IV.	2.252	2.144	41	82	1	197	13	848	51.557	4.282	2.498
Solovăstru	comună	2	IV.	2.847	2.888	12	24	1	252	27	1.066	57.861	2.983	1.895
Stânceni	comună	3	IV.	1.547	1.450	18	35	1	78	7	849	42.233	12.456	3.594
Suseni	comună	2	IV.	2.319	2.253	12	24	1	177	17	778	43.961	3.064	2.267
Vătava	comună	3	IV.	2.135	1.987			1	169	16	916	46.502	16.981	7.295

2.5. Localitățile arondate la Circumscripția notarială Târnăveni

Unitățile administrative teritoriale arondate la Circumscripția notarială Târnăveni sunt :

Nume	Tip de localitate	Nr. loc. componente
Târnăveni	municipiu	4
Adămuș	comună	6
Bahnea	comună	7
Băgaciu	comună	2
Coroisânmărtin	comună	4
Cucerdea	comună	3
Gănești	comună	4
Mica	comună	7
Suplac	comună	5
Zagăr	comună	2

În tabelul următor se regăsesc principalii indicatori statistici referitoare la localitățile din circumscripția notarială Târnăveni.

Nume	Tip de localitate	Nr. loc. componente	Rang localitate	Populație 2002	Populație 2011	Nr. spații în structuri de primire turistice	Nr. locuri în structuri de primire turistice	Unități de învățământ	Populația școlară	Personal didactic	Număr locuințe	Suprafața locuibilă - m2-	Suprafața totală (ha)	Suprafața agricolă
Târnăveni	municipiu	4	III.	26.654	22.075	45	90	8	3.415	211	10.089	428.477	6.087	4.413
Adămuș	comună	6	IV.	5.966	5.147			1	348	34	1.900	84.693	8.119	6.302
Bahnea	comună	7	IV.	3.812	3.739	24	48	1	521	67	1.424	62.559	9.165	6.677
Băgaciu	comună	2	IV.	2.589	2.474	24	60	1	322	20	941	41.591	3.684	2.790
Coroisânmărtin	comună	4	IV.	1.487	1.447			1	227	16	643	29.560	2.742	2.139
Cucerdea	comună	3	IV.	1.707	1.525			1	61	14	840	32.169	3.593	3.188
Gănești	comună	4	IV.	3.836	3.573	14	28	1	297	24	1.353	63.274	4.970	4.310
Mica	comună	7	IV.	4.701	4.539			1	690	53	1.512	68.023	6.390	4.947
Suplac	comună	5	IV.	2.369	2.249	8	18	1	271	39	953	46.412	4.864	3.924
Zagăr	comună	2	IV.	1.208	1.192			1	136	19	480	24.522	3.899	2.562

2.6. Localitățile arondate la Circumscripția notarială Luduș

Unitățile administrative teritoriale arondate la Circumscripția notarială Luduș sunt :

Nume	Tip de localitate	Loc. componente
Luduș	oraș	7
Iernut	oraș	9
Sărmașu	oraș	8
Ațintiș	comună	6
Bichiș	comună	4
Bogata	comună	2
Chețani	comună	7
Cuci	comună	5
Iclânzul	comună	11

Nume	Tip de localitate	Loc. componente
Miheșu de Câmpie	comună	8
Papiu Ilarian	comună	5
Sânger	comună	7
Tăureni	comună	3
Valea Largă	comună	9
Zau de Câmpie	comună	9

În tabelul următor se regăesc principalii indicatori statistici referitoare la localitățile din circumscripția notarială Luduș.

Nume	Tip de localitate	Loc. componente	Rang localitate	Populație 2002	Populație 2011	Nr. spații în structuri de primire	Nr. locuri în structuri de primire	Unități de învățământ	Populația școlară	Personal didactic	Număr locuințe	Suprafața locuibilă - m2-	Suprafața totală (ha)	Suprafața agricolă
Luduș	oraș	7	III.	17.497	15.328	129	284	4	2.587	178	6.521	290.562	6.725	5.113
Iernut	oraș	9	III.	9.523	8.705	16	32	2	1.224	94	3.764	169.314	10.636	8.445
Sârmașu	oraș	8	III.	7.493	6.942	4	10	1	1.049	76	2.734	125.135	7.613	6.655
Ațintiș	comună	6	IV.	1.631	1.575			1	159	15	669	25.562	4.809	3.987
Bichiș	comună	4	IV.	1.039	805			1	53	20	497	19.241	4.655	3.488
Bogata	comună	2	IV.	1.947	2.018	19	39	1	119	9	760	29.472	3.052	2.182
Chețani	comună	7	IV.	2.889	2.665	6	12	1	221	19	1.031	42.850	5.538	4.750
Cuci	comună	5	IV.	2.200	1.822			1	146	11	840	34.320	4.210	3.364
Iclânzel	comună	11	IV.	2.292	2.126			1	188	17	915	34.031	6.181	5.258
Miheșu de Câmpie	comună	8	IV.	2.538	2.447			1	238	20	983	34.323	5.347	4.615
Papiu Ilarian	comună	5	IV.	1.013	963			1	76	12	362	13.216	2.608	2.289
Sânger	comună	7	IV.	2.530	2.400			1	288	34	973	32.188	5.151	4.496
Tăureni	comună	3	IV.	1.049	989			1	106	16	418	13.621	2.072	1.713
Valea Largă	comună	9	IV.	3.379	3.098			1	230	18	1.279	55.612	3.350	3.017
Zau de Câmpie	comună	9	IV.	3.509	3.236	4	6	1	353	36	1.208	45.181	5.016	4.287

3. PREZENTAREA DATELOR

3.1. Modalitatea de structurare a proprietăților imobiliare

Studiul de piață se realizează la nivel general al piețelor imobiliare specifice și se utilizează la nivel individual, respectiv pentru stabilirea de către notarii publici a unei valori pentru orice proprietate imobiliară din aria studiată.

Proprietățile imobiliare care fac obiectul transferului dreptului de proprietate potrivit prevederilor art. 111 din Codul fiscal sunt structurate în cadrul lucrării pe următoarele tipuri:

- Proprietăți imobiliare tip "Apartamente situate în clădiri - blocuri de locuințe - condominiu", cu două subtipuri:
 - Apartamente din clădiri - blocuri de locuințe - condominiu
 - Anexe ale apartamentelor
- Proprietăți imobiliare tip "Clădiri de locuit individuale (familiale) și anexele acestora", cu două subtipuri:
 - Clădiri de locuit individuale (familiale)
 - Anexe gospodărești la clădirile de locuit individuale (familiale)
- Proprietăți imobiliare tip "Clădiri-construcții cu destinație nerezidențială", cu trei subtipuri:
 - Construcții administrative și social-culturale
 - Construcții industriale și edilitare
 - Construcții anexă (proprietăți agricole, construcții anexă)
- Proprietăți imobiliare tip "Terenuri situate în intravilanul localităților"
- Proprietăți imobiliare tip "Terenuri situate în extravilanul localităților", cu patru subtipuri:
 - Categoria de folosință arabil
 - Categoria de folosință pășuni și fânețe
 - Categoria de folosință vii și livezi
 - Categoria de folosință păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră

Având în vedere că prezentul studiu va reprezenta baza de lucru în anul 2026, trebuie să corespundă nevoilor notarilor publici, utilizatori ai lucrării și solicitărilor Camerei Notarilor Publici Târgu Mureș, în cele ce urmează vom prezenta câteva aspecte referitoare la fiecare tip de proprietate enunțat mai sus.

Proprietăți imobiliare tip ”Apartamente situate în clădiri - blocuri de locuințe - condominiu”

○ **Definiții, termeni, expresii, noțiuni**

Condominiu:

- a) un corp de clădire cu unul sau mai multe niveluri, respectiv fiecare tronson cu una sau mai multe scări din cadrul acestuia, dacă se poate delimita proprietatea comună;
- b) un ansamblu format din locuințe și construcții cu altă destinație, individuale, amplasate izolat, înșiruit sau cuplat, în care proprietățile individuale sunt interdependente printr-o proprietate comună forțată și perpetuă.

Prin **clădire - bloc de locuințe - condominiu** - se înțelege proprietatea imobiliară formată din proprietăți individuale, definite apartamente sau spații cu altă destinație decât aceea de locuințe, și proprietatea comună indiviză. Poate fi definit condominiu și un tronson cu una sau mai multe scări, din cadrul clădirii de locuit, în condițiile în care se poate delimita proprietatea comună.

Condominiul este o formă de proprietate imobiliară care cuprinde proprietăți individuale (apartamente, spații cu altă destinație) și părți comune (terenul pe care este amplasată clădirea, fundațiile, structura de rezistență, acoperișul, casa scării, instalațiile comune etc.), aflate în coproprietate forțată și perpetuă între toți proprietarii spațiilor individuale.

Caracteristici principale:

Este constituit, de regulă, într-o clădire de locuințe colective sau într-un ansamblu rezidențial cu proprietăți distincte și elemente comune;

Fiecare proprietar deține drept de proprietate exclusivă asupra apartamentului său și cotă-parte indiviză asupra părților comune;

Funcționarea condominiului este reglementată printr-un statut și acord de asociere al proprietarilor;

Administrarea se realizează de către o asociație de proprietari, conform legii.

Temei legal: Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor: Art. 3 lit. b): „Condominiul reprezintă imobilul format din teren cu una sau mai multe construcții, în care există proprietăți individuale și proprietăți comune.” Codul civil, art. 647–656 – referitor la coproprietatea forțată asupra părților comune.

Prin **apartament** se înțelege o parte dintr-o clădire destinată locuirii, în regim de proprietate individuală, care, împreună cu cota-parte indiviză din proprietatea comună, constituie o unitate de proprietate imobiliară.

Apartamentul este o unitate locativă independentă, situată într-o clădire de locuințe colective, destinată locuirii permanente sau temporare, care dispune de spații de locuit proprii (camere, bucătărie, baie etc.) și poate avea anexele sale, dar nu include părțile comune ale clădirii.

Caracteristici: face parte dintr-o clădire cu mai multe unități locative; are intrare separată din spațiile comune; poate fi proprietate individuală sau în coproprietate forțată (dacă există cote indivize pe teren sau părți comune).

Temei legal: Legea nr. 196/2018, art. 3 – definirea proprietății individuale și a părților comune.

Prin **proprietate comună** se înțeleg toate părțile dintr-o clădire aflată în proprietate, care nu sunt apartamente și care sunt destinate folosirii în comun de către toți proprietarii din acea clădire. Proprietatea comună este indivizibilă și este deținută de proprietarii apartamentelor individuale, conform cotelor calculate.

Părțile comune sunt spațiile și elementele unei clădiri de locuințe colective care nu pot fi atribuite în proprietate individuală unui apartament, fiind utilizate de toți proprietarii unităților locative.

Proprietatea comună include toate părțile proprietății care sunt în folosință comună ca : terenul pe care este construită clădirea, curtea inclusă, fundația, structura de rezistență, acoperișul, terasele, coșurile de fum, scările, holurile, pivnițele, subsolurile, casa scării, tubulatura de gunoi, rezervoarele de apă, ascensoarele. Proprietatea comună include instalații ale clădirii aflate în folosință comună cu care a fost dotată clădirea la data construcției sau cu care a fost dotată mai târziu de către proprietari, ca de exemplu, canale pluviale, paratrăsnete, antene, instalații de telefonie, instalații electrice, conducte de apă, sisteme de încălzire și conducte de gaze care pot trece prin proprietatea comună până la punctele de distribuție din apartamentele individuale.

Temei legal: Legea nr. 196/2018, art. 3 – părți comune și administrarea condominiului

În accepțiunea prezentei lucrări clădirile de locuit colective (blocuri de locuințe) tip "**cămine de nefamiliști**" sunt caracterizate prin: suprafață utilă mică (sub 20 mp); nivel de confort redus: un singur grup sanitar pe etaj/nivel (comun pentru mai multe apartamente); o singură bucătărie pe etaj/nivel sau o bucătărie, sală de mese amplasată la parterul blocului de locuințe (comun pentru mai multe apartamente).

Căminul de nefamiliști este o clădire de locuințe colective destinată cazării temporare sau permanente a persoanelor singure (nefamiliști), care nu dețin o locuință proprie și care, de

regulă, au camere individuale sau comune, cu spații sanitare și de preparare a hranei utilizate în comun.

Reglementări și surse legale: Legea locuinței nr. 114/1996, art. 2 lit. b) – definește locuințele colective și stabilește categoriile acestora; Normativul C 107/2010 privind proiectarea locuințelor – include căminul de nefamiliști în categoria locuințelor colective cu spații comune; Clasificarea locuințelor în documentațiile cadastrale și urbanistice (Ordin ANCPI nr. 700/2014) recunoaște căminul de nefamiliști ca unitate locativă colectivă specială.

În accepțiunea prezentei lucrări, prin "**anexe ale apartamentelor**" se înțeleg: spații dependente, situate în clădiri de locuințe colective, care nu fac parte din suprafața utilă a apartamentului, dar sunt atribuite în folosință exclusivă proprietarului acestuia, având rolul de a completa funcțional locuința principală.

Anexele apartamentelor sunt spații sau încăperi care, deși nu fac parte din suprafața utilă principală a apartamentului, sunt atribuite în folosință exclusivă proprietarului aceluși apartament și sunt destinate completării funcționale a locuinței.

Conform Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari (înlocuită ulterior de Legea nr. 196/2018), anexele apartamentelor sunt considerate părți ale proprietății individuale, dacă sunt atribuite exclusiv unui apartament, și părți comune, dacă sunt folosite de mai mulți proprietari.

Din punct de vedere juridic, anexele constituie părți ale proprietății individuale, dacă sunt destinate exclusiv unui apartament și sunt înscrise ca atare în actele de proprietate, sau părți comune, dacă sunt utilizate de mai mulți coproprietari ai condominiului.

Exemple de anexe: boxe de depozitare (la subsol sau mansardă); garaje individuale; locuri de parcare (dacă sunt individualizate ca parte a proprietății); magazine; uscătorii; poduri, pivnițe sau alte spații auxiliare atribuite unui apartament.

Temei legal: Legea nr. 196/2018, art. 3 lit. h) și i): definește proprietatea individuală și părțile comune în condominii; Codul civil, art. 648 și următoarele: referitoare la dreptul de coproprietate și părțile accesorii ale bunurilor imobile; Normele de cadastru și carte funciară (Ordin ANCPI nr. 700/2014, cu modificările ulterioare): reglementează modul de identificare și înscriere a anexelor în documentațiile cadastrale.

Locurile de parcare la blocurile de locuințe colective sunt spații amenajate pentru staționarea autovehiculelor în incinta sau în apropierea clădirii, care pot fi supraterane (la sol sau pe platforme ridicate) sau subterane (în subsolul clădirii sau în parcări subterane dedicate), destinate proprietarilor apartamentelor sau chiriașilor și prevăzute pentru utilizare exclusivă sau comună.

Caracteristici principale:

- Supraterane: amenajate la nivelul terenului sau pe platforme speciale, în aer liber;
- Subterane: situate în subsolul clădirii sau în parcări dedicate, acoperite;
- Pot fi individualizate (cote de proprietate separate, atribuite unui apartament) sau comune (folosite de mai mulți locatari);
- În documentațiile cadastrale, locurile de parcare pot fi considerate anexă a apartamentului sau parte a părților comune, în funcție de regimul juridic.

Spre deosebire de parcările publice, accesul este restricționat și reglementat, adesea fiind gestionat prin sisteme de securitate precum bariere, și este considerat o facilitare importantă într-un spațiu urban aglomerat.

Temei legal și tehnic: Legea nr. 196/2018 privind condominiile – stabilește modul de administrare și proprietatea asupra locurilor de parcare; Normativul P118/1999 și C107/2010 – cerințe urbanistice și de proiectare pentru locuințe colective și parcări; Ordin ANCPPI nr. 700/2014 – clasifică locurile de parcare ca anexe ale apartamentelor sau părți comune, în documentațiile cadastrale.

Garaj individual este o construcție destinată parcării și adăpostirii unui singur autovehicul, atribuită în proprietate exclusivă unui apartament sau unei persoane, și amplasată de regulă la parterul clădirilor de locuințe colective sau pe teren liber.

Caracteristici:

- intrare separată și acces independent;
- pot fi supraterane sau subterane;
- pot fi considerate anexă a apartamentului sau proprietate individuală, înscrisă în cadastru;

Temei legal: Legea nr. 196/2018, art. 3 – părți comune și proprietăți individuale.

Garaj independent la parterul blocului este o construcție amplasată în clădirea principală, cu intrare proprie, utilizată pentru parcare a unui autovehicul, și care nu face parte din suprafața locuibilă a apartamentului.

Caracteristici:

- poate fi legat de apartament prin acte de proprietate sau poate fi închiriat;
- are structură proprie, separate de unitățile locative;
- accesul este independent și delimitat de spațiile comune ale blocului.

Boxa este o mică încăpere anexă, situată de regulă în subsol, parter sau mansardă, destinată depozitării bunurilor personale ale locatarilor, neavând destinație de locuit sau parcare auto.

Exemple: depozit pentru biciclete, scule, obiecte personale.

Caracteristici:

- poate fi proprietate individuală sau folosită prin contract de închiriere;
- acces separat sau prin holul comun al clădirii;
- considerată anexă a apartamentului.

Pivnița este o incaperă subterană, aflată în subsolul clădirii de locuințe colective, destinată depozitării bunurilor locatarilor, depozitării vinurilor sau altor obiecte, și care poate fi atribuită unui apartament în proprietate exclusivă sau comună.

Caracteristici:

- amplasată în subsolul clădirii;
- acces controlat, separat sau comun;
- suprafata utilă mică, fără destinație de locuit;
- considerată parte a anexelor locuinței.

Temei legal general pentru toate tipurile menționate: Legea nr. 196/2018 – proprietate individuală vs. părți comune; Ordin ANCPI nr. 700/2014 – clasificare construcții și anexe în documentațiile cadastrale; Legea nr. 50/1991 – regimul autorizării construcțiilor.

- o **Structurarea proprietăților imobiliare tip ”Apartamente situate în clădiri-blocuri de locuințe-condominiu”**

Valorile minime pentru apartamente situate în clădiri - blocuri de locuințe - condominiu (blocuri de locuințe) și anexe ale apartamentelor, cuprinse în lucrare sunt exprimate în **lei/un metru pătrat suprafață utilă (lei/m²Su)**, funcție de :

- o localitate: municipii, orașe și comune
 - o zonele de interes urban stabilite de consiliile locale ale fiecărei localități (municipii, orașe) - în cazul localităților urbane:
- o vechime, pe două categorii :
 - o edificate înainte de anul 2000 (inclusiv) și
 - o edificate după anul 2000

În tabele nu sunt prevăzute, în majoritatea cazurilor, valori minime pentru **imobilele amplasate în satele arondate comunelor**, doar pentru satele reședință de comună.

În majoritatea cazurilor atractivitatea satelor arondate comunelor este inferioară satelor reședință de comună, motiv pentru care și prețurile proprietăților din aceste localități sunt

inferioare celor din satele reședință de comună. În tabele este prezentată separat modul de determinare a valorii acestora.

- **Aspecte referitoare la vechimea, anul edificării**

Anul edificării se preia din înscrisuri doveditoare (proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor, documentație cadastrală, extras de carte funciară, certificate de atestare fiscal, alte asemenea).

În cazul clădirilor la care au fost executate lucrări de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate și a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii, **anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor și/sau pentru construcțiile edificate anterior anului 2001 ori pentru cele realizate fără forme legale, anul menționat în cuprinsul actului ce a stat la baza înscrierii în cartea funciară.**

- **Aspecte referitoare la destinație și caracteristici geometrice**

Destinația construcțiilor este înscrisă în cărțile funciare la Partea I. "Descrierea imobilului" și Anexa nr. 1. la Partea I. (Date referitoare la construcții).

Destinația construcțiilor este, de asemenea, evidențiată în documentația cadastrală, iar apartamentele cu destinație rezidențială sunt înscrise sub simbolul (codul) cadastral "CL – Construcții de locuințe"

Caracteristici geometrice:

Suprafețele utile se preiau din înscrisuri doveditoare (proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor, documentație cadastrală, extras de carte funciară).

În situația în care suprafața utilă nu este înscrisă în actele doveditoare enumerate mai sus, aceasta poate fi preluată din certificatul de atestare fiscală emisă de autoritatea locală.

Facem precizarea că în certificatele de atestare fiscală emise de autoritatea locală sunt înscrise suprafețele construite desfășurate ale clădirilor, determinate conform art. 457., al. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal prin înmulțirea suprafeței utile cu un coeficient de conversie de 1,4 la suprafața utilă.

În această situație (**când se utilizează suprafețele construite desfășurate din certificatul de atestare fiscală** emis de autoritatea locală), suprafața utilă se va determina prin împărțirea suprafeței construite desfășurate, înscrisă în certificatul de atestare fiscală, cu coeficientul de conversie de **1,4**.

În situația în care suprafața utilă a apartamentului nu este înscrisă în nici un act, valoarea apartamentului se va determina prin asimilare, echivalare (ținând cont de suprafața minimă prevăzută de reglementări legale, funcție de număr camere) astfel:

Număr camere/ apartament	Suprafața utilă echivalentă (mp)
1	30
2	50
3	65
4	80

Proprietăți imobiliare tip ”Clădiri de locuit individuale (familiale) și anexele acestora”

○ Definiții, termeni, expresii, noțiuni

Prin **clădire de locuit individuală** (proprietate imobiliară) se înțelege un ansamblu format din teren, clădire (locuință), anexe gospodărești, circulații pietonale/auto, spații verzi/spații de recreere, împrejmuire și vecinătăți. Clădirile de locuit individuale (familiale) sunt, în general, case compuse dintr-o locuință ce este înconjurată din toate părțile de parcela proprie de teren și care pot avea pe toate laturile uși și ferestre.

Conform uzului din documentațiile cadastrale, urbanistice și legislația locuinței din România clădirea de locuit individuală (familială) este o construcție destinată locuirii permanente a unei singure familii, amplasată pe un teren propriu și care poate avea anexe dependente, necesare funcționării gospodăriei.

Anexe ale clădirii: garaje, magazii, depozite, foișoare, terase, centrale termice, adăposturi pentru animale sau alte spații auxiliare.

Temei legal: Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții; Ordin ANCPI nr. 700/2014 – clasificarea construcțiilor

În accepțiunea prezentei lucrări prin noțiunea **clădire de locuit individuală** (proprietate imobiliară) se înțelege un ansamblu format din:

- clădirea de bază (locuință),
- anexe gospodărești (garaje, bucătării de vară, sere, piscine, grajduri pentru animale mari, pătule, magazii, depozite și altele asemenea), după caz, circulații pietonale/auto, spații verzi/spații de recreere, împrejmuire și vecinătăți.

Prin **clădire tip duplex** se înțelege o casă concepută pentru a găzdui două familii, fiind împărțită în două locuințe individuale, separate de un un zid comun. Astfel, fiecare locuință individuală din cadrul unui duplex este prevăzută cu intrare separată, cu bucătărie, baie, living și dormitoare proprii și este dotată cu toate utilitățile necesare, de regulă, contorizate separat. Cele mai multe dintre proiectele de acest tip reprezintă două locuințe ingemănate, adică identice ca suprafață și compartimentare, expuse simetric (în oglindă).

Conform uzului din documentațiile cadastrale, urbanistice și legislația locuinței din România casa tip duplex este o locuință individuală construită pe două unități locative alăturate, fiecare cu intrare separată și cu posibilitatea de proprietate individuală distinctă pentru fiecare jumătate, dar care poate avea părți comune (teren, fundații, zid despărțitor).

Caracteristici:

- de obicei cu două niveluri sau două unități pe verticală;
- fiecare unitate este destinată unei familii;
- terenul poate fi împărțit cadastral sau folosit în coproprietate.

Temei legal: Legea nr. 196/2018 – regimul proprietății individuale și părților comune; Ordin ANCPI nr. 700/2014 – codificare construcție duplex.

Prin **clădire de locuit în curte comună**, apartament în clădire individuală de locuit se înțelege un ansamblu rezidențial format din locuințe individuale, amplasate izolat, înșiruit sau cuplat, în care există proprietăți comune și proprietăți individuale.

Proprietatea comună este indivizibilă și este deținută de proprietarii apartamentelor individuale din casa de locuit, conform cotelor calculate.

Proprietatea comună include toate părțile proprietății care sunt în folosință comună ca: terenul pe care este construită clădirea, curtea inclusă, acoperișul, coșurile de fum, instalații ale clădirii aflate în folosință comună cu care a fost dotată clădirea la data construcției sau cu care a fost dotată mai târziu de către proprietari, etc.

Conform uzului din documentațiile cadastrale, urbanistice și legislația locuinței din România, clădirea de locuit în curte comună este o construcție cu destinație de locuință, amplasată pe un teren care este deținut în coproprietate de mai mulți proprietari, fiecare având drept de proprietate individuală asupra unei unități locative (apartament, cameră, etc.) și cotă-parte indiviză asupra curții și celorlalte părți comune.

Caracteristici principale:

- este o clădire de locuințe colective de mică dimensiune, de obicei parter sau parter + etaj;
- mai multe familii locuiesc în unități locative distincte, dar folosesc în comun curtea, aleile, anexele sau alte spații auxiliare;
- terenul pe care este amplasată clădirea are regim de proprietate comună (nu se poate diviza material fără modificarea construcției);
- fiecare proprietar deține o cotă-parte indiviză din terenul aferent și din părțile comune ale imobilului.

Temei legal: Legea nr. 196/2018, art. 3 lit. b) și h): stabilește principiul proprietății comune și al coproprietății forțate; Legea locuinței nr. 114/1996 – definește locuințele colective și regimul spațiilor comune; Codul civil, art. 648–656 – privind coproprietatea și folosința comună a bunurilor; Normele de cadastru și carte funciară (Ordin ANCPI nr. 700/2014) – folosesc termenul în identificarea construcțiilor de tip „locuință în curte comună”.

În accepțiunea prezentei lucrări prin noțiunea "**clădire de locuit cu utilizare sezonieră - casă de vacanță, cabană**" se înțelege locuința ocupată temporar, ca reședință secundară, destinată odihnei și recreerii.

Conform uzului din documentațiile cadastrale, urbanistice și legislația locuinței din România, clădirea de locuit cu utilizare sezonieră este o construcție destinată cazării temporare a persoanelor sau familiilor, utilizată numai în anumite perioade ale anului, de regulă în scop de odihnă, recreere sau turism, și care nu este destinată locuirii permanente.

În această categorie se includ casele de vacanță, vilele și cabanele, care pot fi construite individual sau în ansambluri turistice, situate în zone de agrement, montane, rurale sau de litoral.

Caracteristici principale:

- destinate locuirii temporare (nu au statut de reședință permanentă);
- pot fi dotate complet sau parțial cu instalații și utilități specifice locuințelor;
- pot fi proprietate individuală sau parte a unei structuri turistice;
- sunt în general construite în zone cu regim special (de agrement, turistic, montan, etc.);
- includ anexe specifice: terase, foșoare, depozite de echipamente, garaje etc.

Temei legal și tehnic: Legea locuinței nr. 114/1996, art. 2 lit. d); Normativul C 107/2010 – Normativ privind proiectarea locuințelor: definește clădirile de locuit cu caracter sezonier și cerințele de confort reduse față de locuințele permanente; Codul fiscal (pentru încadrarea la impozitare): locuințele sezoniere sunt tratate distinct de locuințele permanente; Ordinul ANCPI nr. 700/2014 – stabilește în nomenclatorul de destinații construcția de tip „locuință sezonieră (casă de vacanță / cabană)”.

În accepțiunea prezentei lucrări prin noțiunea "**părți - anexe din clădire**" se înțeleg : terase, poduri, pivnițe, etc., părți ale clădirii de bază.

Părțile – anexe din clădirea unei case de locuit sunt spațiile secundare sau auxiliare care completează funcțional locuința principală, dar nu constituie spații de locuit principale.

Exemple: garaje, magazii, depozite, terase, beciuri, pivnițe, centrale termice.

Caracteristici:

- pot fi amplasate în interiorul clădirii sau anexate la aceasta;
- aparțin proprietății individuale a locuinței sau sunt incluse în părțile comune, dacă deservește mai multe unități;
- scopul lor este de a susține funcțiunea gospodăriei, fără a fi locuibile.

Temei legal: Ordin ANCPI nr. 700/2014; Legea nr. 196/2018 – proprietate individuală și părți comune.

În accepțiunea prezentei lucrări, prin "**anexe gospodărești**" se înțeleg construcții definitive sau provizorii situate în curtea gospodăriilor individuale care servesc activităților specifice și complementare locuirii: garaje, bucătării de vară, sere, piscine, grajduri pentru animale mari, pătule, magazii, depozite, serele, solarii, piscine și altele asemenea.

Anexele gospodărești sunt construcții secundare, dependente de locuința principală, destinate sprijinirii funcțiilor gospodăriei, cum ar fi depozitarea obiectelor, adăpostirea animalelor, prepararea hranei sau alte activități auxiliare, fără a avea caracter de locuință.

Caracteristici principale:

- sunt subordonate funcțional locuinței principale;
- pot fi amplasate în interiorul curții proprietății sau lipite de locuință;
- pot fi proprietate individuală sau parte a terenului privat;
- au suprafață și structură mai redusă față de clădirea principală;
- nu sunt destinate locuirii permanente.

Exemple de anexe gospodărești: magazii, șoproane, depozite pentru scule și materiale; garaje pentru autovehicule sau biciclete; adăposturi pentru animale (grajduri, cotețe); foișoare, terase acoperite, pivnițe sau beciuri; centrale termice de gospodărie sau fântâni acoperite.

Temei legal și tehnic: Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții – definirea lucrărilor auxiliare și anexelor gospodărești; Ordin ANCPI nr. 700/2014 – clasifică anexele gospodărești ca tip de construcție distinct în documentațiile cadastrale; Legea nr. 196/2018 – proprietatea individuală și părțile comune ale imobilelor.

Conform reglementărilor legale din domeniul construcțiilor (Legea 350/2001 – amenajarea teritoriului și urbanism – modificări, Publicată în M. Of. 503/2011, Legea 162/2011, completează Anexa 2 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.; Legea nr. 50 din 29 iulie 1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, etc):

Suprafața construită – s.c. - (amprenta la sol a clădirii sau proiecția pe sol a perimetrului etajelor superioare) este suprafața construită la nivelul solului, cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scărilor de acces. Proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită.

Suprafața construită desfășurată – s.c.d. - a unui imobil reprezintă suma ariilor secțiunilor orizontale (planurilor) ale tuturor nivelurilor clădirii, delimitate de conturul exterior al anvelopei clădirii.

Nu se iau în calculul suprafeței construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor,

spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție.

Suprafața utilă este suma tuturor suprafețelor încăperilor locuinței. Suprafața utilă se poate traduce prin diferența dintre suprafața construită desfășurată și cea ocupată de pereți, stâlpi de susținere și alte componente din structură.

- **Structurarea proprietăților imobiliare tip ”Clădiri de locuit individuale (familiale) și anexele acestora”**

Valorile minime pentru clădirile de locuit individuale (familiale) și anexele acestora, cuprinse în lucrare sunt exprimate în **lei/un metru pătrat suprafață construită desfășurată (lei/m²Sd)**, funcție de :

- localitate - municipii, orașe și comune
 - zonele de interes urban stabilite de consiliile locale ale fiecărei localități (municipii, orașe) - în cazul localităților urbane:
- vechime, pe două categorii :
 - edificate înainte de anul 2000 (inclusiv)
 - edificate după anul 2000

În tabele nu sunt prevăzute, în majoritatea cazurilor, valori minime pentru **imobilele amplasate în satele arondate comunelor**, doar pentru satele reședință de comună.

În majoritatea cazurilor atractivitatea satelor arondate comunelor este inferioară satelor reședință de comună, motiv pentru care și prețurile proprietăților din aceste localități sunt inferioare celor din satele reședință de comună. În tabele este prezentată separat modul de determinare a valorii acestora.

- **Aspecte referitoare la vechimea, anul edificării**

Anul edificării se preia din înscrisuri doveditoare (proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor, documentație cadastrală, extras de carte funciară, certificate de atestare fiscal, alte asemenea).

În cazul clădirilor la care au fost executate lucrări de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate și a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile

construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii, **anul terminării se actualizează**, astfel că **acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor** și/sau pentru construcțiile edificate anterior anului 2001 ori pentru cele realizate fără forme legale, **anul menționat în cuprinsul actului ce a stat la baza înscrierii în cartea funciară.**

○ **Aspecte referitoare la destinație și caracteristici geometrice**

Destinația construcțiilor este înscrisă în cărțile funciare la Partea I. "Descrierea imobilului" și Anexa nr. 1. la Partea I. (Date referitoare la construcții).

Destinația construcțiilor este, de asemenea, evidențiată în documentația cadastrală, iar clădirile de locuit individuale (familiale) sunt înscrise sub simbolul (codul) cadastral "CL – Construcții de locuințe".

Caracteristici geometrice:

Suprafețele construite desfășurate ale clădirilor de locuit individuale (familiale) se preiau din înscrisuri doveditoare (proiect, proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor, documentație cadastrală, extras de carte funciară).

În situația în care suprafața construită desfășurată nu este înscrisă în actele doveditoare enumerate mai sus, aceasta poate fi preluată din certificatul de atestare fiscală emisă de autoritatea locală.

Facem precizarea că în certificatele de atestare fiscală emise de autoritatea locală sunt înscrise suprafețele construite desfășurate ale caselor de locuit individuale, determinate conform art. 457., al. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal prin înmulțirea suprafeței utile cu un coeficient de conversie de 1,4 la suprafața utilă.

În situația în care suprafața nu este înscrisă în nici un act, valoarea clădirilor de locuit individuale (familiale) se va determina prin asimilare, echivalare (ținând cont de suprafața minimă prevăzută de reglementări legale, funcție de număr camere) astfel:

Număr camere / locuință	Suprafața utilă echivalentă (mp)	Suprafața construită echivalentă (mp)
1	37	58
2	52	81
3	66	102
4	74	115
5	87	135
6	93	144
7	107	166
8	110	171

Proprietăți imobiliare tip ”Clădiri-construcții cu destinație nerezidențială”, cu trei subtipuri:

- **Construcții administrative și social-culturale**
- **Construcții industriale și edilitare**
- **Construcții anexă (proprietăți agricole, construcții anexă)**

În înțelesul art. 453 lit. e) din Codul fiscal, în categoria clădirilor nerezidențiale sunt incluse acele clădiri care sunt folosite pentru activități administrative, de agrement, comerciale, de cult, de cultură, de educație, financiar-bancare, industriale, de sănătate, sociale, sportive, turistice, precum și activități similare, indiferent de utilizare și/sau denumire, fără ca aceasta să intre în categoria clădirilor rezidențiale. Structurile de primire turistice sunt considerate clădiri nerezidențiale.

Conform Ordinului nr. 263 din 16 februarie 2017 privind modificarea art. 382 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014,

"Art. 382. -(3) Destinațiile construcțiilor și codurile acestora sunt următoarele:

- a) locuințe - CL;
- b) construcții administrative și social-culturale - CAS;
- c) construcții industriale și edilitare - CIE;
- d) construcții-anexă - CA."

- **Definiții, termeni, expresii, noțiuni**

Construcții administrative și social-culturale – CAS

Construcțiile administrative și social-culturale (CAS) sunt clădiri destinate activităților administrative, educaționale, culturale, de sănătate, sportive, comerciale sau de prestări servicii publice, care nu au destinație de locuință sau producție industrială.

Nr. crt.	Destinația clădirii	Simbol (cod)
2	Construcții administrative	CADM
3	Construcții financiar bancare	CFB
4	Construcții comerciale	CCOM
5	Construcții pentru cult	CCLT

Nr. crt.	Destinația clădirii	Simbol (cod)
6	Construcții pentru cultură	CCUL
7	Construcții pentru învățământ	CINV
8	Construcții pentru sănătate	CSAN
9	Construcții și amenajări sportive	CSPO
10	Construcții pentru agrement	CAGR
11	Construcții sociale	CSOC
13	Construcții de monumente, ansambluri istorice	CMASI
14	Construcții turistice	CTUR
19	Construcții administrative și sociale	CAS

Denumirile utilizate pentru construcțiile nerezidențiale (construcții cu altă destinație decât cea de locuințe) **administrative și social-culturale:**

- ✓ Sedii de societăți comerciale, regii autonome, clădiri de birouri, sediu bancar, filială bancară, sediu de societate de asigurări (de bunuri, de persoane), sediu de bursă de valori și mărfuri, de firma de brokeraj, sediu de fond de investiții
- ✓ Clădire pentru comerț en detail: comerț alimentar, comerț nealimentar, magazin general, închiriere CD/DVD, aparatură, scule, unelte, ținute speciale etc
- ✓ Clădire pentru alimentație publică: restaurant, bistro, cofetărie, cafenea, bar, club, cantină, bufet, etc
- ✓ Clădire pentru servicii cu acces public (servicii de proximitate): tipărire și multiplicare, servicii de educație și formare profesională, servicii medicale, centru after-school, servicii poștale și de curierat (relații cu publicul), furnizare utilități (relații cu publicul), servicii CATV (relații cu publicul), agenție de turism, agenție imobiliară, agenție de publicitate, agenție matrimonială, servicii IT, salon de estetică și întreținere corporală (fitness, masaj, cosmetică, frizerie, coafor, baie publică, saună etc), studio de body-piercing / tatuaje, curățătorie de haine, studiou foto / video, filială de bibliotecă / mediatecă, servicii funerare* etc
- ✓ Clădire pentru servicii profesionale: cabinet de medicină generală (medic de familie), cabinet de medicină de specialitate, cabinet stomatologic, laborator de analize medicale, laborator individual de tehnică dentară, cabinet de medicină veterinară, birou de avocatură, birou notarial, birou de traducere, servicii de consultanță juridică sau economică, birou de contabilitate, atelier / birou de proiectare / expertizare / design, birou

- de topografie / cadastru / cartografie, atelier de artă, servicii de cosmetică și întreținere corporală, servicii de tipărire și multiplicare etc
- ✓ Clădire pentru servicii manufacturiere: reparații obiecte de uz casnic, depanare electrocasnice / instalații, asistență IT, manufactură fină, reparații încălțăminte, croitorie, marochinărie, tapițerie, rame și tablouri, oglinzi, tâmplărie sau alte activități manufacturiere etc
 - ✓ Clădire pentru comerț en detail: comerț cu mărfuri de folosință generală și servicii domestice, comerț specializat pe profile și serviciile aferente, comerț și servicii integrate (showroom, service) - pentru automobile, mobilă, echipamente etc., comerț și servicii organizate în sistem "mall"
 - ✓ Hotel * - *****, hotel de apartamente * - *****, motel * - ***, vilă turistică* - *****, pensiune turistică categoria urbană * - *****, hostel, youth hostel
 - ✓ Clădire pentru lăcaș de cult, mănăstire, schit
 - ✓ Clădire pentru filarmonică, sală de concerte, teatru dramatic, de comedie, de revistă, operă, operetă, de păpuși, muzeu, galerie de artă, ateliere de artă, bibliotecă, mediatecă, casă de cultură, centru sau complex cultural, centru de congrese, centru de conferințe, cinematograful, multiplex, sală polivalentă, sală de spectacole, expoziție, circ, clubul copiilor, club, discotecă
 - ✓ Clădire pentru grădiniță, școală primară, școală gimnazială, liceu, școală postliceală, școală de arte și meserii, învățământ superior, centru educațional, centru/ pol / parc de cercetare, de inovare, tehnologic, de industrii creative etc., spații de cazare pentru elevi sau studenți
 - ✓ Clădire pentru spital general (județean, municipal), clinică de specialitate, clinică universitară, maternitate, sanatoriu, preventoriu, policlinică, alte unități de sănătate (centre de recoltare sânge, stații de salvare etc), creșă, leagăn de copii, orfelinat, centru de zi, azil de bătrâni, centru de asistență socială
 - ✓ Clădiri recreative și pentru sport: stadion, bazin acoperit sau în aer liber, sală de sport specializată sau polivalentă, bowling, popicărie, patinoar, velodrom, parc sportiv, teren de sport în aer liber, teren de golf, minigolf, ștrand, hipodrom, bază hipică, de canotaj, de agrement nautic
 - ✓ Gară de persoane Autogară
 - ✓ Piață agro-alimentară, piață de vechituri, obor

Temei legal și tehnic: Clasificarea construcțiilor – indicativ C 56-85, cap. 1.2: definește categoria CAS; Norme metodologice ANCPPI (Ordin 700/2014): folosesc abrevierea CAS pentru tipul construcțiilor cu funcțiuni administrative, sociale sau culturale.

Construcții industriale și edilitare – CIE

Construcțiile industriale și edilitare (CIE) sunt construcții destinate activităților de producție, depozitare, întreținere, transport și utilități publice, având caracter tehnologic sau de infrastructură.

Nr. crt.	Destinația clădirii	Simbol (cod)
12	Construcții industriale	CIND
15	Construcții metrou	CMET
18	Construcții industriale și edilitare	CIE

Denumirile utilizate pentru construcțiile nerezidențiale (construcții cu altă destinație decât cea de locuințe) **construcții industriale și edilitare:**

- ✓ hală industrială, clădire de producție, atelier, hală, magazie, clădire depozitare, depozit, spațiu logistic, service
- ✓ clădiri de depozitare, logistice
- ✓ hală de producție, atelier, laborator
- ✓ bază logistică, autobază, garaj și atelier de întreținere tehnică a mijloacelor de transport rutier, terminal de mărfuri
- ✓ centru de colectare și depozitare fier vechi, centru de colectare, depozitare și valorificare deșeuri și materiale reciclabile
- ✓ depou pentru vehicule de transport

Temei legal și tehnic: C 56-85 – Catalogul Construcțiilor: definește CIE ca grup de clădiri cu destinație productivă și edilitară; Ordin ANCPPI nr. 700/2014: folosește CIE ca abreviere standard pentru această categorie de construcții.

Construcții anexă – CA

Construcțiile anexă (CA) sunt clădiri secundare, dependente de construcția principală, care asigură funcțiuni complementare utilizării acesteia, fără a avea caracter de locuință sau de producție principală.

Nr. crt.	Destinația clădirii	Simbol (cod)
16	Construcții edilitare	CEDIL
17	Construcții anexe	CA

Denumirile utilizate pentru construcțiile nerezidențiale (construcții cu altă destinație decât cea de locuințe) **construcții anexă:**

- ✓ grajd, lăptărie, moară, magazie cereale, padoc, fânar, etc.
- ✓ clădire de depozitare a produselor anexă
- ✓ stațiune de cercetare agricolă
- ✓ magazine, depozite, crame, ateliere, remize, clădiri pentru adăpostirea și creșterea animalelor și păsărilor (hale, saivane, adăposturi)

Temei legal: Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – include construcțiile anexe în categoria lucrărilor auxiliare gospodărești; Ordin ANCPI nr. 700/2014 – stabilește denumirea și codificarea tipului „CA – construcție anexă”.

În accepțiunea prezentei lucrări prin noțiunea "**construcții ușoare**" se înțeleg construcții realizate din materiale și alcătuiți care permit demontarea rapidă în vederea aducerii terenului la starea inițială (confecții metalice, piese de cherestea, materiale plastice ori altele asemenea) În această categorie se includ: construcții menite să adăpostească mașini agricole, utilaje, inclusiv platforme betonate; spații pentru cazare temporară pe timpul campaniilor agricole; copertine, rampe, saivane, fânare, adăposturi, șoproane, cotețe de păsări, cotețe de porci; chioșcuri, tonete, cabine, locuri de expunere situate pe căile și în spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame și alte asemenea.

Conform uzului din documentațiile cadastrale, urbanistice și legislația construcțiilor din România: construcțiile ușoare sunt acele construcții realizate din materiale de greutate redusă (metal, lemn, panouri prefabricate, materiale compozite, pânze textile, plastic, etc.), cu structuri simple, fundații minime sau demontabile, și care sunt destinate utilizării temporare sau sezoniere, ori au caracter provizoriu.

Caracteristici principale:

- au greutate proprie redusă comparativ cu construcțiile tradiționale din beton, zidărie sau piatră;
- pot fi fixe, mobile sau demontabile;
- necesită fundații ușoare sau chiar suporturi metalice ori din lemn;
- durata lor de viață este, de regulă, mai scurtă (provizorie sau sezonieră);
- sunt folosite pentru spații comerciale, depozitare, șantiere, activități temporare, locuințe modulare etc.

Exemple de construcții ușoare: chioșcuri, tonete, tarabe comerciale; containere metalice pentru birouri de șantier sau locuințe modulare; garaje metalice demontabile; terase acoperite,

pergole, foișoare; sere, solarii, adăposturi temporare; hale ușoare din panouri metalice sau sandwich.

Temei legal și tehnic: Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – menționează construcțiile cu caracter provizoriu (în care se încadrează construcțiile ușoare); Normativul C 300-94 și P 100/1-2013 (cod de proiectare seismică) – clasifică construcțiile în funcție de masivitate și rigiditate structurală, incluzând construcțiile ușoare ca structuri cu masă redusă; Ordinul ANCPI nr. 700/2014 – utilizează termenul pentru identificarea construcțiilor provizorii sau modulare în documentațiile cadastrale.

Amenajări piscicole:

Ordonanța de urgență nr. 23/2008 privind pescuitul și acvacultura, (completată și modificată de Legea 317/2009) definește:

“Amenajarea piscicolă este unitatea de bază a acvaculturii, reprezentată de:

a) heleșteu – bazin piscicol realizat în săpătură sau umplutură, înconjurat total sau parțial de diguri, prevăzut cu canale de alimentare, evacuare și perimetrare, dotat cu construcții hidrotehnice și instalații de alimentare, reținere și evacuare a apei;

b) iaz – bazin piscicol realizat prin bararea unei văi cu un baraj, prevăzut cu instalații hidrotehnice pentru reținerea și deversarea/evacuarea apei;

c) stație de reproducere artificială;

d) vivieră flotabilă – instalație plutitoare, alcătuită dintr-un cadru poliedric cu pereți din plasă, destinată creșterii peștilor sau altor viețuitoare acvatice;

e) lacuri de acumulare în care se practică acvacultura;

f) alte instalații destinate acvaculturii”

În Catalogul de reevaluare a clădirilor și construcțiilor speciale (nr. 114., fișa nr. 49.) elaborate de Comisia Centrală pentru Inventarierea și Reevaluarea Fondurilor Fixe ediția 1964 se definesc :

”Amenajarea piscicolă se consideră totalitatea lucrărilor hidrotehnice pentru realizarea unor bazine speciale destinate creșterii peștelui. Amenajarea constă din diguri, canale, lucrări de artă din beton și lucrări pentru alimentarea și evacuarea bazinelor. Obiectele sunt executate din pământ, nuiele, fascine, lemn, piatră sau beton armat. Se consideră ca făcând parte din obiect priza de apă de la sursă, canalul de aducțiune, întreaga rețea de canale și diguri din perimetrul crescătoriei și canalul de evacuare până la emisar. Nu sunt cuprinse în obiect construcțiile și utilajele de exploatare, precum și eventualele stații de pompare pentru alimentarea și evacuarea apelor în unitate, care se evaluează pe baza fișelor respective.”

Heleșteele, iazurile, stațiile de reproducere, bazinele de reproducere, lacurile, bazinele de parcare, digurile, canalele de alimentare, canalele de evacuare, barajele, deversoarele sunt construcții hidrotehnice.

Construcții speciale tip ”cale ferată”

Liniile de cale ferată sunt construcții speciale ce nu se tranzacționează pe piață sau foarte rar.

Linia de cale ferată este un sistem complex, compus din suprastructura căii (șine, traverse, prinderi, patul de piatră spartă) care preia sarcinile direct de la trenuri, și infrastructură (terasamente, poduri, tunele) care susține suprastructura. Aceasta include, de asemenea, instalații de semnalizare, electrificare și construcții pentru trafic.

Componentele principale ale unei linii de cale ferată sunt:

Suprastructura:

Șine: Elementele metalice pe care rulează roțile vehiculelor feroviare.

Traverse: Elemente de susținere (lemn, beton, oțel) care mențin ecartamentul (distanța dintre șine).

Prinderi: Sistemele de fixare a șinelor de traverse.

Patul de piatră spartă (balastul): Stratul de piatră care preia sarcinile și asigură elasticitatea și stabilitatea.

Infrastructura:

Terasamentul: Corpul căii (platforma) pe care este așezat patul de balast.

Lucrări de artă: Poduri, podețe, viaducte, tuneluri necesare traversării obstacolelor.

Instalații și Echipamente:

Linia propriu-zisă de rulare: Linii directe sau abătute.

Aparate de cale: Macaze pentru schimbarea direcției.

Instalații de siguranță: Automatizare, centralizare și bloc.

Instalații de telecomunicații: Pentru comunicare și gestionarea traficului.

Instalații de electrificare: Linia de contact (catenara) și substații.

Această structură asigură rularea sigură și eficientă a trenurilor, fiind întreținută constant de infrastructura feroviară publică

O linie de cale ferată uzinală (industrială) este compusă din infrastructură și suprastructură, incluzând: șine, traverse (beton/lemn), prinderi, material mărunț de cale, prismă de balast, terasament, aparate de cale (macazuri), lucrări de artă (poduri/podețe) și

instalații de semnalizare/siguranță. Aceasta asigură racordul direct la infrastructura feroviară publică.

Elementele principale sunt:

Suprastructura căii: Șinele, traversele și prinderile care preiau sarcina trenului.

Prisma de balast: Stratul de piatră spartă care susține traversele.

Terasamentul: Fundația de pământ a căii ferate.

Aparate de cale: Macazuri pentru schimbarea direcției sau ramificații.

Lucrări de artă: Poduri, podețe sau viaducte necesare pentru traversarea obstacolelor.

Instalații specifice: Elemente de siguranță, semnalizare și comunicații.

Această structură este concepută pentru a rezista la sarcini grele, specifice transportului de mărfuri în zone industriale.

În accepțiunea studiului de piață, aceste construcții se încadrează în categoria "Construcții industriale și edilitare".

Prețul unei linii de cale ferată variază semnificativ în funcție de complexitate, materiale (șine, traverse, piatră spartă) și manoperă, lucrările de întreținere și reparație incluzând de obicei costuri pentru materiale și utilaje.

Conform reglementărilor legale din domeniul construcțiilor (Legea 350/2001 – amenajarea teritoriului și urbanism – modificări, Publicată în M. Of. 503/2011, Legea 162/2011, completează Anexa 2 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.; Legea nr. 50 din 29 iulie 1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, etc.):

Suprafața construită (amprenta la sol a clădirii sau proiecția pe sol a perimetrului etajelor superioare) este suprafața construită la nivelul solului, cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scărilor de acces. Proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită.

Suprafața construită desfășurată a unui imobil reprezintă suma ariilor secțiunilor orizontale (planurilor) ale tuturor nivelurilor clădirii, delimitate de conturul exterior al anvelopei clădirii.

Nu se iau în calculul suprafeței construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție.

- **Structurarea proprietăților imobiliare tip "Clădiri-construcții cu destinație nerezidențială"**

Valorile minime pentru proprietățile imobiliare tip "Clădiri-construcții cu destinație nerezidențială", cuprinse în lucrare sunt exprimate în **lei/un metru pătrat suprafață construită desfășurată (lei/m²Sd)**, funcție de :

- localitate - municipii, orașe și comune
 - zonele de interes urban stabilite de consiliile locale ale fiecărei localități (municipii, orașe) - în cazul localităților urbane:
- destinație, pe trei categorii :
 - construcții administrative și social-culturale - CAS;
 - construcții industriale și edilitare - CIE;
 - construcții-anexă - CA
- vechime, pe două categorii :
 - edificate înainte de anul 2000 (inclusiv)
 - edificate după anul 2000

În tabele nu sunt prevăzute, în majoritatea cazurilor, valori minime pentru **imobilele amplasate în satele arondate comunelor**, doar pentru satele reședință de comună.

În majoritatea cazurilor atractivitatea satelor arondate comunelor este inferioară satelor reședință de comună, motiv pentru care și prețurile proprietăților din aceste localități sunt inferioare celor din satele reședință de comună. În tabele este prezentată separat modul de determinare a valorii acestora.

- **Aspecte referitoare la vechimea, anul edificării**

Anul edificării se preia din înscrisuri doveditoare (proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor, documentație cadastrală, extras de carte funciară, certificate de atestare fiscal, alte asemenea).

În cazul clădirilor la care au fost executate lucrări de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate și a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii, **anul terminării se actualizează**, astfel că **acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea**

lucrărilor și/sau pentru construcțiile edificate anterior anului 2001 ori pentru cele realizate fără forme legale, anul menționat în cuprinsul actului ce a stat la baza înscrierii în cartea funciară.

- **Aspecte referitoare la destinație și caracteristici geometrice**

Destinația construcțiilor este înscrisă în cărțile funciare la Partea I. "Descrierea imobilului" și Anexa nr. 1. la Partea I. (Date referitoare la construcții).

Destinația construcțiilor este, de asemenea, evidențiată în documentația cadastrală, iar construcțiile cu destinație nerezidențială sunt înscrise sub simbolurile (codurile) cadastrale definite la paragraful precedent.

În cazul unei clădiri având încăperi cu destinații diferite (de exemplu: birouri, vestiare, grupuri sanitare, depozite, magazine amplasate în cadrul unei clădiri industriale), tipul clădirii va fi considerat cel corespunzător destinației înscrise în cartea funciară (simbolurile - codurile cadastrale), sau așa cum reiese din înscrisurile legal justificative.

Se întâlnesc multe cazuri în care construcțiile sunt utilizate și exploatate cu destinații total diferite față de cele prevăzute în extrasele de carte funciară. Reglementarea situațiilor menționate mai sus însă depășește sfera prezentei lucrări.

Caracteristici geometrice:

Suprafețele construite desfășurate se preiau din înscrisuri doveditoare (proiecte, proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor, documentație cadastrală, extras de carte funciară, certificat de atestare fiscală emisă de autoritatea locală, etc).

În situația în care în înscrisuri legale doveditoare este menționată doar suprafața utilă, suprafața construită desfășurată se determină înmulțind suprafața utilă totală cu un coeficient de transformare de **1,4** (conform art. 457., al. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal).

Proprietăți imobiliare tip "Terenuri situate în intravilanul localităților"

Conform Ordinului nr. 263 din 16 februarie 2017 privind modificarea art. 382 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014,

"Art. 382. - (1) Destinațiile terenurilor și codurile acestora sunt următoarele:

- a) terenuri cu destinație agricolă TDA;
- b) terenuri cu destinație forestieră TDF;
- c) terenuri aflate permanent sub ape TDH;
- d) terenuri aflate în intravilan TDI;
- e) terenuri cu destinație specială TDS.

(2) Categoriile de folosință a terenurilor și codurile corespunzătoare sunt următoarele:

- a) arabil - A;
- b) vii - V;
- c) livezi - L;
- d) pășuni - P;
- e) fânețe - F;
- f) păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră - PD;
- g) ape curgătoare - HR;
- h) ape stătătoare - HB;
- i) căi de comunicații rutiere - DR;
- j) căi ferate - CF;
- k) curți și curți cu construcții - CC;
- l) construcții - C;
- m) terenuri neproductive și degradate - N.

Proprietățile imobiliare tip "Terenuri situate în intravilanul localităților" sunt înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară sub codul "TDI"

În majoritatea cazurilor categoria de folosință a terenului intravilan aferent clădirilor, construcțiilor este "CC-curți și construcții" (simbol - cod cadastral). Se întâlnesc situații în care terenul intravilan aferent clădirilor, construcțiilor este evidențiat în cartea funciară la diverse categorii de folosință.

○ **Definiții, termeni, expresii, noțiuni**

În accepțiunea prezentei lucrări prin noțiunea **“teren intravilan”** se înțelege terenul situat în intravilanul localităților, conform definiției date de Legea fondului funciar și Codul Silvic.

Intravilanul localității este teritoriul care constituie o localitate determinat prin Planul urbanistic general (PUG) și cuprinde ansamblul terenurilor de orice fel, cu/fără construcții, organizate și delimitate ca trupuri independente, plantate, aflate permanent sub ape, aflate în circuitul agricol sau având o altă destinație, înăuntrul căruia este permisă realizarea de construcții, în condițiile legii.

Intravilanul se poate dezvolta prin extinderea în extravilan numai pe bază de planuri urbanistice zonale (PUZ), legal aprobate, integrându-se ulterior în Planul urbanistic general (PUG) al localității.

În accepțiunea prezentei lucrări prin noțiunea **“teren neproductiv”** se înțelege terenul care nu poate fi exploatat (terenurile degradate și cu procese excesive de degradare, care sunt lipsite practic de vegetație, care nu pot fi edificate, cultivate), dovedit prin înscrisuri (titlu proprietate, carte funciară, studii specialitate, documentații cadastrale, etc.).

Terenul neproductiv este suprafața de teren care, din punct de vedere tehnic, natural sau economic, nu poate fi utilizată pentru producție agricolă, silvică ori altă activitate economică, neavând capacitate de folosință productivă.

Caracteristici principale:

- nu este folosit și nici nu poate fi folosit pentru agricultură, păduri, construcții sau activități economice;
- are de obicei condiții naturale nefavorabile: sol stâncos, nisipos, mlăștinos, alunecări de teren, eroziuni severe etc.;
- poate include terenuri degradate sau neutilizabile, aflate între alte categorii funcționale (ex. fâșii între drumuri, maluri abrupte, cariere abandonate).

Exemple de terenuri neproductive: stâncării, bolovănișuri, râpe, torenți; terenuri erodate, sărături, băltiri permanente; haldine, gropi de gunoi, cariere epuizate; maluri abrupte, terenuri de sub linii de înaltă tensiune, terenuri afectate de lucrări industriale abandonate.

Temei legal și tehnic: Legea fondului funciar nr. 18/1991, art. 2 alin. (2); Ordinul ANCPI nr. 700/2014 – în nomenclatorul de folosințe cadastrale, codifică terenul neproductiv cu simbolul Np; Clasificarea terenurilor după folosință (INS/ANCPI) – „terenurile neproductive” sunt acelea care nu aduc venit și nu pot fi utilizate rațional.

Terenuri cu destinație specială

Terenurile cu destinație specială sunt acele suprafețe de teren afectate unor obiective de interes public sau privat, care nu se încadrează în alte categorii de folosință (agricole, forestiere, edilitare etc.), fiind destinate unor funcțiuni specifice permanente.

Exemple: terenuri ale unităților militare, de protecție civilă, poligoane, terenuri de cercetare, stații meteo, instalații energetice speciale, aeroporturi, gări, cariere, halde etc.

Temei legal: Legea nr. 18/1991 – art. 2 alin. (2); Ordin ANCPI nr. 700/2014 (nomenclatorul folosințelor cadastrale).

Terenuri cu destinație cimitir

Terenurile cu destinație cimitir sunt terenuri atribuite înhumării umane și amenajărilor aferente (alei, capele, împrejmuiri, spații verzi, anexe), având regim special de protecție și igienă publică.

Exemple: cimitire publice, confesionale, militare sau private.

Temei legal: Legea nr. 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare; Legea nr. 18/1991 – încadrate la terenuri cu destinație specială; Ordin ANCPI nr. 700/2014 – cod de folosință „Cmt”.

Terenuri cu destinație drumuri, căi de acces

Terenurile cu destinație drumuri și căi de acces sunt terenurile ocupate de drumuri publice sau private, trotuare, alei, șosele, străzi, poduri, pasaje, precum și zonele de siguranță și protecție aferente acestora.

Exemple: drumuri comunale, județene, naționale, autostrăzi, străzi urbane, alei de acces.

Temei legal: Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor; Legea nr. 18/1991; Ordin ANCPI nr. 700/2014 – cod de folosință „Dr”.

Terenuri cu destinație luciu de apă

Terenurile cu destinație luciu de apă reprezintă suprafețele acoperite permanent sau temporar de ape naturale sau artificiale, precum lacuri, bălți, iazuri, baraje, canale și cursuri de apă.

Exemple: lacuri naturale, iazuri piscicole, baraje, canale de irigație, albi de râuri.

Temei legal: Legea apelor nr. 107/1996; Legea nr. 18/1991 – art. 2 alin. (2); Ordin ANCPI nr. 700/2014 – cod de folosință „La”.

- **Structurarea proprietăților imobiliare tip ”Terenuri situate în intravilanul localităților”**

Valorile minime pentru proprietățile imobiliare tip ”terenuri situate în intravilanul localităților”, cuprinse în lucrare sunt exprimate în **lei pentru un metru pătrat (lei/m²)**, funcție de :

- localitate - municipii, orașe și comune
- zonele de interes urban stabilite de consiliile locale ale fiecărei localități (municipii, orașe) - în cazul localităților urbane.

În tabele nu sunt prevăzute, în majoritatea cazurilor, valori minime pentru **imobilele amplasate în satele arondate comunelor**, doar pentru satele reședință de comună.

În majoritatea cazurilor atractivitatea satelor arondate comunelor este inferioară satelor reședință de comună, motiv pentru care și prețurile proprietăților din aceste localități sunt inferioare celor din satele reședință de comună. În tabele este prezentată separat modul de determinare a valorii acestora.

- **Aspecte referitoare la destinație și caracteristici geometrice**

Destinația terenurilor și categoria de folosință sunt înscrise în cărțile funciare la Partea I. "Descrierea imobilului" și Anexa nr. 1. la Partea I. (Date referitoare la teren).

Destinația terenurilor și categoria de folosință este, de asemenea, evidențiată în documentația cadastrală, titlul de proprietate, după caz.

Se întâlnesc situații în care se tranzacționează terenuri cu destinație specială:

- Drumuri, căi de acces
- Terenuri aferente balastierelor, stațiilor de distribuție carburanți și alte terenuri cu destinație specială (conform legii)
- Terenuri neproductive

Încadrarea terenurilor în situațiile de mai sus se face în baza înscrisurilor doveditoare.

Caracteristici geometrice:

Suprafețele terenurilor se preiau din înscrisuri doveditoare (documentație cadastrală, extras de carte funciară, certificat de atestare fiscală emisă de autoritatea locală, etc).

Proprietăți imobiliare tip "Terenuri situate în extravilanul localităților"

Conform Ordinului nr. 263 din 16 februarie 2017 privind modificarea art. 382 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014,

"Art. 382. - (1) Destinațiile terenurilor și codurile acestora sunt următoarele:

- a) terenuri cu destinație agricolă TDA;
- b) terenuri cu destinație forestieră TDF;
- c) terenuri aflate permanent sub ape TDH;
- d) terenuri aflate în intravilan TDI;
- e) terenuri cu destinație specială TDS.

(2) Categoriile de folosință a terenurilor și codurile corespunzătoare sunt următoarele:

- a) arabil - A;
- b) vii - V;
- c) livezi - L;
- d) pășuni - P;
- e) fânețe - F;
- f) păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră - PD;
- g) ape curgătoare - HR;
- h) ape stătătoare - HB;
- i) căi de comunicații rutiere - DR;
- j) căi ferate - CF;
- k) curți și curți cu construcții - CC;
- l) construcții - C;
- m) terenuri neproductive și degradate - N.

Proprietățile imobiliare tip "Terenuri situate în extravilanul localităților" sunt înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară sub codurile "TDA"; "TDF", "TDH", "TDS", după caz.

- **Definiții, termeni, expresii, noțiuni**

În accepțiunea prezentei lucrări prin noțiunea "**teren extravilan**" se înțelege terenul situat în extravilanul localităților, conform definiției date de Legea fondului funciar și Codul Silvic. **Extravilanul localității** este teritoriul cuprins între limita intravilanului și limita administrativ-teritorială a unității de bază (municipiu, oraș, comună), înăuntrul căruia autorizarea executării

lucrărilor de construcții este restricționată, în condițiile legii.

În anumite cazuri și condiții, extravilanul se poate dezvolta prin extinderea în intravilan numai pe bază de planuri urbanistice zonale (PUZ), legal aprobate, integrându-se ulterior în Planul urbanistic general (PUG) al localității.

Categoriile de terenuri:

Teren agricol

- Arabil (A)

În categoria de folosință arabil se includ : arabil propriu-zis, pajiști cultivate, grădini de legume, orezării, sere, solarii și răsadnițe, căpșunării, alte culturi perene.

Se înregistrează ca terenuri arabile :

- Terenurile destinate culturilor furajere perene (trifoiști, sparcetiere, lucerniere sau alte terenuri însămânțate cu diferite amestecuri de plante leguminoase și graminee perene), care se ară o dată la cel mult 6 ani;
- Terenurile rămase temporar neînsămânțate datorită inundațiilor, colmatărilor, degradărilor sau altor cauze;
- Terenurile cu sere și răsadnițe sistematizate, cu mențiunea “sere” sau “răsadnițe”.
- Plantații pomicole și viticole (V)

În această categorie se încadrează terenurile plantate cu viță de vie:

- Vii altoite și indigene :
- viile altoite au la baza lor un portaltoi;
- viile indigene sunt nealtoite, dezvoltându-se pe rădăcini proprii.

Împreună mai sunt denumite și vii nobile.

- Viile hibride – sunt cele care poartă și denumirea de producători direcți;
- Hamei – deoarece au o agrotehnică asemănătoare cu a viței de vie, plantațiile de hamei se includ în această categorie de folosință;
- Pepiniere viticole – terenuri pentru producerea materialului săditor viticol: plantațiile portaltoi și pepinierele propriu-zise sau școlile de vițe.
- Livezi (L)

În această categorie se încadrează :

- Livezi clasice – terenurile plantate cu pomi fructiferi în diferite sisteme de cultură tradiționale, și anume : livezi cu culturi intercalate, livezi înierbate, livezi în sistem agropomicol, livezi pure, etc.;
- Livezi intensive și superintensive;
- Plantații de arbuști fructiferi – terenuri plantate cu zmeură, agrișe, coacăze, etc.;

- Pepiniere pomicole – terenurile destinate pentru producerea materialului săditor pomicol;
- Plantații de duzi.
- Pășuni (P)

În cadrul acestei categorii de folosință se înregistrează:

- Pășuni curate – pășunile acoperite numai cu vegetație ierboasă;
- Pășuni cu pomi – pășunile plantate cu pomi fructiferi, în scopul combaterii eroziunii sau alunecărilor de teren, precum și pășunile care provin din livezi părăginite. La încadrarea acestora se va ține seama de faptul că producția principală este masa verde care se pășunează, iar fructele pomilor reprezintă un produs secundar;
- Pășuni împădurite – pășunile care în afară de vegetație ierboasă sunt acoperite și cu vegetație forestieră, cu diferite grade de consistență;
- Pășuni cu tufărișuri și mărăcinișuri.
- Fânețe (F)

La categoria fânețe se încadrează: fânețe curate, fânețe cu pomi, fânețe împădurite, fânețe cu tufărișuri și mărăcinișuri.

- Păduri și alte terenuri forestiere

În această categorie se încadrează:

- Păduri – terenuri acoperite cu vegetație forestieră, cu o suprafață mai mare de 0,25 ha;
- Terenuri destinate împăduririi – terenuri în curs de regenerare, terenuri degradate și poieni prevăzute a fi împădurite prin amenajamente silvice;
- Terenuri care servesc nevoilor de cultură, producție și administrație silvică – terenuri ocupate de pepiniere, solarii, plantații, culturi de răchită, arbuști ornamentali și fructiferi, cele destinate hranei vânatului și animalelor din unitățile silvice, cele date în folosință temporară personalului silvic;
- Perdele de protecție – benzi ordonate din plantații silvice și uneori silvopomicole, care au diferite roluri de protecție, ca : perdele pentru protecția culturilor agricole, perdele pentru protecția căilor de comunicație, pentru combaterea eroziunii, etc.;
- Tufărișuri și mărăcinișuri – terenuri acoperite masiv cu vegetație arborescentă de mică înălțime, cătinișuri, ienupărișuri, salcâmi, mărăcinișuri, etc.;

- **Căi de comunicații**

- **Terenuri cu ape și stuf (canale, bălți)**

În această categorie intră terenurile acoperite permanent cu apă, precum și cele acoperite temporar, care după retragerea apelor nu pot avea altă folosință.

Se înregistrează la această categorie:

- Ape curgătoare (HR): cursurile de apă, pâraurile, gârlele și alte surse de ape cu denumiri locale (izvoare, privaluri etc.);
- Ape stătătoare (HB) – în această categorie se încadrează și apele amenajate în mod special pentru creșterea dirijată a peștelui, precum și suprafețele cu ape stătătoare de mică adâncime unde cresc trestişuri și păpurişuri și alte tipuri de vegetație specifică în regim amenajat sau neamenajat;
- **Terenuri degradate și neproductive (N)**

Această categorie cuprinde terenurile degradate și cu procese excesive de degradare, care sunt lipsite practic de vegetație.

Din această categorie fac parte:

- Nisipuri zburătoare;
- Stâncării, bolovănişuri, pietrişuri – terenuri acoperite cu blocuri de stânci masive, îngrămădiri de bolovani și pietrişuri, care nu sunt acoperite de vegetație;
- Rape, ravene, torenți;
- Sărături cu crustă – terenuri puternic sărăturate, care formează la suprafața lor o crustă albicioasă friabilă;
- Mocirle și smârcuri;
- Gropile de împrumut și cariere;
- Halde – terenuri pe care s-a depozitat material steril rezultat în urma unor activități industriale și exploatare miniere.

Terenuri având categoria de folosință arabil

Terenurile arabile sunt terenuri agricole destinate culturilor agricole anuale sau perene de câmp, lucrate mecanizat sau manual, irigate sau neirigate.

Exemple: grâu, porumb, floarea-soarelui, legume, plante furajere.

Temei legal: Legea nr. 18/1991; Ordin ANCPI nr. 700/2014 – cod de folosință „Ar”.

Terenuri având categoria de folosință pășuni și fânețe

Pășunile și fânețele sunt terenuri agricole acoperite cu vegetație ierboasă naturală sau cultivată, utilizate pentru pășunatul animalelor sau pentru producerea de fân.

Exemple: pășuni naturale, fânețe montane, islazuri comunale.

Temei legal: Legea nr. 18/1991; Ordin ANCPI nr. 700/2014 – coduri „Pa” (pășune) și „Fa” (fâneță).

Terenuri având categoria de folosință vii și livezi

Vii și livezi sunt terenuri agricole plantate cu specii pomice sau viticole pentru producția de fructe, struguri sau material săditor.

Exemple: plantații de viță-de-vie, meri, peri, pruni, cireși, nuci, arbuști fructiferi.

Temei legal: Legea nr. 18/1991; Ordin ANCPI nr. 700/2014 – coduri „Vi” (vii) și „Li” (livezi).

Terenuri având categoria de folosință păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră

Pădurile și alte terenuri cu vegetație forestieră sunt terenuri acoperite cu arbori, arbuști și alte formațiuni lemnoase, cu rol ecologic, economic și de protecție.

Exemple: păduri, perdele forestiere, plantații de protecție, terenuri în regenerare forestieră.

Temei legal: Codul silvic – Legea nr. 46/2008; Legea nr. 18/1991; Ordin ANCPI nr. 700/2014 – cod „Pd”.

Terenuri cu destinație specială

Terenurile cu destinație specială sunt acele suprafețe de teren afectate unor obiective de interes public sau privat, care nu se încadrează în alte categorii de folosință (agricole, forestiere, edilitare etc.), fiind destinate unor funcțiuni specifice permanente.

Exemple: terenuri ale unităților militare, de protecție civilă, poligoane, terenuri de cercetare, stații meteo, instalații energetice speciale, aeroporturi, gări, cariere, halde etc.

Temei legal: Legea nr. 18/1991 – art. 2 alin. (2); Ordin ANCPI nr. 700/2014 (nomenclatorul folosințelor cadastrale).

Terenuri cu destinație cimitir

Terenurile cu destinație cimitir sunt terenuri atribuite înhumării umane și amenajărilor aferente (alei, capele, împrejmuiri, spații verzi, anexe), având regim special de protecție și igienă publică.

Exemple: cimitire publice, confesionale, militare sau private.

Temei legal: Legea nr. 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare; Legea nr. 18/1991 – încadrate la terenuri cu destinație specială; Ordin ANCPI nr. 700/2014 – cod de folosință „Cmt”.

Terenuri cu destinație drumuri, căi de acces

Terenurile cu destinație drumuri și căi de acces sunt terenurile ocupate de drumuri publice sau private, trotuare, alei, șosele, străzi, poduri, pasaje, precum și zonele de siguranță și protecție aferente acestora.

Exemple: drumuri comunale, județene, naționale, autostrăzi, străzi urbane, alei de acces.

Temei legal: Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor; Legea nr. 18/1991; Ordin ANCPI nr. 700/2014 – cod de folosință „Dr”.

Terenuri cu destinație luciu de apă

Terenurile cu destinație luciu de apă reprezintă suprafețele acoperite permanent sau temporar de ape naturale sau artificiale, precum lacuri, bălți, iazuri, baraje, canale și cursuri de apă.

Exemple: lacuri naturale, iazuri piscicole, baraje, canale de irigație, albi de râuri.

Temei legal: Legea apelor nr. 107/1996; Legea nr. 18/1991 – art. 2 alin. (2); Ordin ANCPI nr. 700/2014 – cod de folosință „La”.

Terenul neproductiv este terenul care nu poate fi exploatat (terenurile degradate și cu procese excesive de degradare, care sunt lipsite practic de vegetație, care nu pot fi edificate, cultivate), dovedit prin înscrisuri (titlu proprietate, carte funciară, studii specialitate, documentații cadastrale, etc.).

Terenul neproductiv este suprafața de teren care, din punct de vedere tehnic, natural sau economic, nu poate fi utilizată pentru producție agricolă, silvică ori altă activitate economică, neavând capacitate de folosință productivă.

Caracteristici principale:

- nu este folosit și nici nu poate fi folosit pentru agricultură, păduri, construcții sau activități economice;
- are de obicei condiții naturale nefavorabile: sol stâncos, nisipos, mlăștinos, alunecări de teren, eroziuni severe etc.;
- poate include terenuri degradate sau neutilizabile, aflate între alte categorii funcționale (ex. fâșii între drumuri, maluri abrupte, cariere abandonate).

Exemple de terenuri neproductive: stâncării, bolovănișuri, râpe, torenți; terenuri erodate, sărături, bălțiri permanente; haldine, gropi de gunoi, cariere epuizate; maluri abrupte, terenuri de sub linia de înaltă tensiune, terenuri afectate de lucrări industriale abandonate.

Temei legal și tehnic: Legea fondului funciar nr. 18/1991, art. 2 alin. (2); Ordinul ANCPI nr. 700/2014 – în nomenclatorul de folosințe cadastrale, codifică terenul neproductiv cu simbolul Np; Clasificarea terenurilor după folosință (INS/ANCPI) – „terenurile neproductive” sunt acelea care nu aduc venit și nu pot fi utilizate rațional.

Drepturi de proprietate composesorale

Drepturile de proprietate composesorale reprezintă forme istorice de proprietate colectivă asupra terenurilor (de regulă păduri și pășuni), deținute și folosite în comun de membrii unei comunități locale (composesorat, obște, moșneni, răzeși), potrivit tradiției și legilor speciale.

Caracteristici:

fiecare membru are o cotă-parte ideală din teren, dar folosința este comună;
se administrează de obicei prin asociații de tip obște/composesorat;

nu se pot înstrăina individual terenurile fără acordul comunității.

Temei legal: Legea nr. 1/2000 privind reconstituirea dreptului de proprietate pentru foștii composesori; Codul civil – art. 647–656 (coproprietate forțată); Legea fondului funciar nr. 18/1991.

- **Structurarea proprietăților imobiliare tip ”Terenuri situate în extravilanul localităților”**

Valorile minime pentru proprietățile imobiliare tip ”terenuri situate în extravilanul localităților”, cuprinse în lucrare sunt exprimate în **lei pentru un metru pătrat (lei/m²)**, funcție de :

- localitate - municipii, orașe și comune
- categoria de folosință:
 - categoria de folosință arabil
 - categoria de folosință pășuni și fânețe
 - categoria de folosință vii și livezi
 - categoria de folosință păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră

În tabele nu sunt prevăzute valori minime pentru **imobilele amplasate în satele arondate comunelor**, doar pentru satele reședință de comună.

În cazul terenurilor amplasate în extravilanul localităților nu există diferențe semnificative între satele arondate comunelor și satele reședință de comună (în privința prețurilor terenurilor situate în extravilan) motiv pentru care și prețurile proprietăților din aceste localități sunt similare celor din satele reședință de comună.

- **Aspecte referitoare la destinație și caracteristici geometrice**

Destinația terenurilor și categoria de folosință sunt înscrise în cărțile funciare la Partea I. ”Descrierea imobilului” și Anexa nr. 1. la Partea I. (Date referitoare la teren).

Destinația terenurilor și categoria de folosință este, de asemenea, evidențiată în documentația cadastrală, titlul de proprietate, după caz.

Se întâlnesc situații în care se tranzacționează terenuri cu destinație specială:

- Cimitire
- Drumuri, căi de acces
- Terenuri aferente balastierelor, stațiilor de distribuție carburanți și alte terenuri cu destinație specială (conform legii)
- Terenuri neproductive

Încadrarea terenurilor în situațiile de mai sus se face în baza înscrisurilor doveditoare.

Caracteristici geometrice:

Suprafețele terenurilor se preiau din înscrisuri doveditoare (documentație cadastrală, extras de carte funciară, certificat de atestare fiscală emisă de autoritatea locală, titlu de proprietate, etc).

3.2. Sursele de informații

În elaborarea studiilor de piață pot fi folosite orice surse care includ prețuri din tranzacțiile înregistrate în anul anterior, de exemplu: datele/informațiile din documentele de transfer de drept de proprietate înregistrate în evidențele unității administrativ teritoriale și la ANCPI/OCPI în a cărei arie geografică se află proprietățile imobiliare care fac obiectul studiului de piață, informații colectate de la executori judecătorești, instanțe judecătorești, lichidatori, birouri notariale, etc. Dacă nu există informații din sursele anterioare, se pot utiliza și oferte.

Am solicitat informații privind tranzacții efectuate în cursul anului curent și de la notarii publici din circumscripțiile notariale ale județului Mureș.

Informațiile de piață, care au stat la baza întocmirii studiului au fost obținute din diferite surse:

- instituții publice: primării de pe raza județului Mureș;
- notari publici, din circumscripțiile notariale ale județului Mureș;
- persoane implicate direct în tranzacții (agenți imobiliari, dezvoltatori)
- surse disponibile public: site-uri specializate în anunțuri imobiliare, reviste de specialitate
- site-urile primăriilor localităților de pe raza județului Mureș

3.3. Informațiile colectate

Informațiile colectate din sursele enunțate mai sus au fost analizate, clasificate funcție de:

- circumscripția notarială la care este arondată localitatea;
- localitate (municipiu, oraș, comună)
- zonele de interes urban conform hotărârilor consiliilor locale
- tipuri și subtipuri de proprietăți.

Nu au fost luate în calcul acele valori minime accidentale sau cu o frecvență redusă de apariție pe piață, autorul considerând că acele valori pot fi eronate sau pot reprezenta proprietăți având particularități speciale, neputând astfel a fi luate ca referință pentru alte proprietăți.

Sinteza informațiilor de piață colectate, analizate, clasificate, vor fi prezentate tabelar în cele ce urmează.

Legendă:

Simbol	Explicație
1, 2, 3, 4	Apartament cu 1, 2, 3, 4 camere
Sp. C.	Construcții administrative sociale
CI	Construcții industriale
I	regim juridic intravilan
E	regim juridic extravilan
S	Suprafață teren
Su	Suprafață utilă
Scd	Suprafață construită desfășurată

Proprietăți imobiliare tip ”Apartamente situate în blocuri de locuințe”

Tip imobil	1	2	3	4
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere

Tip imobil	Adresa (localitate, strada)	Zona	Preț (€)	Preț unitar (€/m ²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m ²)	Su (m ²)	An edificat
2	Corunca		99.500	1.913	499.988	9.615	52,0	După 2020
2	Cristești		79.900	1.332	401.498	6.692	60,0	Înainte de 1990
2	Cristești	Materom	90.000	1.452	452.250	7.294	62,0	După 2020
2	Cristești		95.000	1.583	477.375	7.956	60,0	După 2020
4	Gurghiu		50.900	566	255.773	2.842	90,0	Înainte de 1990
2	Iernut, str.1 Dec. 1918		51.000	944	256.275	4.746	54,0	Înainte de 1990
2	Iernut	Central	58.000	983	291.450	4.940	59,0	Înainte de 1990
2	Iernut	Mihai Eminescu	54.000	1.000	271.350	5.025	54,0	Înainte de 1990
2	Iernut		59.000	1.017	296.475	5.112	58,0	Înainte de 1990
3	Iernut	Central	79.900	1.248	401.498	6.273	64,0	Înainte de 1990
2	Livezeni	Zona UMF	89.500	1.755	449.738	8.818	51,0	După 2020
3	Livezeni, str. Miko Laszlo	Lavandei	124.000	1.824	623.100	9.163	68,0	După 2020
3	Livezeni	Lavandei	128.500	1.890	645.713	9.496	68,0	După 2020
3	Livezeni	Lavandei	162.000	2.160	814.050	10.854	75,0	După 2020
3	Luduș, str. Ghiocailor		59.000	937	296.475	4.706	63,0	Înainte de 1990
3	Luduș	Arizona	70.000	1.029	351.750	5.173	68,0	Înainte de 1990
4	Luduș	Dacia	89.000	1.072	447.225	5.388	83,0	Înainte de 1990
2	Luduș		50.000	1.087	251.250	5.462	46,0	Înainte de 1990
2	Luduș, Str. Garofiței	Dacia	59.000	1.180	296.475	5.930	50,0	Înainte de 1990
2	Luduș, Str. Garofiței	Dacia	45.999	1.278	231.145	6.421	36,0	Înainte de 1990
3	Luduș, str. Libertății	Dacia	99.999	1.370	502.495	6.883	73,0	Înainte de 1990
2	Luduș	Central	82.000	1.577	412.050	7.924	52,0	Înainte de 1990
2	Luduș	Arizona	96.000	1.655	482.400	8.317	58,0	După 2020

Tip imobil	Adresa (localitate, strada)	Zona	Preț (€)	Preț unitar (€/m ²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m ²)	Su (m ²)	An edificat
2	Luduș		77.000	1.833	386.925	9.213	42,0	Înainte de 1990
3	Miercurea Nirajului	Central	80.000	1.379	402.000	6.931	58,0	Înainte de 1990
4	Reghin	Libertății	75.000	743	376.875	3.731	101,0	Înainte de 1990
4	Reghin	Rodnei	70.000	795	351.750	3.997	88,0	Înainte de 1990
3	Reghin	Unirii	72.000	818	361.800	4.111	88,0	Înainte de 1990
3	Reghin	Rodnei	57.500	833	288.938	4.188	69,0	Înainte de 1990
3	Reghin		60.000	882	301.500	4.434	68,0	Înainte de 1990
3	Reghin	Unirii	60.000	909	301.500	4.568	66,0	Înainte de 1990
3	Reghin	Unirii	72.000	960	361.800	4.824	75,0	Înainte de 1990
3	Reghin, str. Castanilor		75.000	962	376.875	4.832	78,0	Înainte de 1990
2	Reghin	Unirii	55.000	965	276.375	4.849	57,0	Înainte de 1990
2	Reghin	Unirii	55.000	965	276.375	4.849	57,0	Înainte de 1990
1	Reghin, str. Salcânilor		29.000	967	145.725	4.858	30,0	Înainte de 1990
1	Reghin, str. Salcânilor		20.500	976	103.013	4.905	21,0	Înainte de 1990
3	Reghin	Rodnei	62.500	992	314.063	4.985	63,0	Înainte de 1990
3	Reghin		88.000	1.000	442.200	5.025	88,0	2000
3	Reghin	Făgărașului	77.000	1.000	386.925	5.025	77,0	Înainte de 1990
3	Reghin, str. Pomilor		38.000	1.000	190.950	5.025	38,0	Înainte de 1990
2	Reghin	Gării	55.000	1.019	276.375	5.118	54,0	Înainte de 1990
2	Reghin, str. Republicii		51.000	1.020	256.275	5.126	50,0	Înainte de 1990
3	Reghin	Făgărașului	69.900	1.043	351.248	5.243	67,0	Înainte de 1990
2	Reghin, str. Salcânilor		58.000	1.055	291.450	5.299	55,0	Înainte de 1990
2	Reghin, str. Livezilor		45.000	1.071	226.125	5.384	42,0	Înainte de 1990
3	Reghin	Unirii	76.800	1.082	385.920	5.435	71,0	Înainte de 1990
2	Reghin	Iernuțeni	41.500	1.122	208.538	5.636	37,0	Înainte de 1990
3	Reghin	Unirii	79.000	1.129	396.975	5.671	70,0	Înainte de 1990

Tip imobil	Adresa (localitate, strada)	Zona	Preț (€)	Preț unitar (€/m ²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m ²)	Su (m ²)	An edificat
1	Reghin, str. Salcânilor		33.900	1.130	170.348	5.678	30,0	Înainte de 1990
1	Reghin	Rodnei	35.000	1.167	175.875	5.863	30,0	Înainte de 1990
2	Reghin, str. Făgărașului		63.000	1.167	316.575	5.863	54,0	Înainte de 1990
3	Reghin	Libertății	79.500	1.169	399.488	5.875	68,0	Înainte de 1990
2	Reghin	Libertății	45.000	1.184	226.125	5.951	38,0	Înainte de 1990
2	Reghin, str. Iernuțeni		41.900	1.197	210.548	6.016	35,0	Înainte de 1990
2	Reghin	Central	58.000	1.208	291.450	6.072	48,0	Înainte de 1990
3	Reghin	River Park	92.000	1.227	462.300	6.164	75,0	După 2020
3	Reghin	Libertății	85.000	1.250	427.125	6.281	68,0	Înainte de 1990
3	Reghin	River Park	99.200	1.256	498.480	6.310	79,0	După 2020
2	Reghin	Susenii Noi	78.800	1.359	395.970	6.827	58,0	După 2020
2	Reghin	Dacia	54.000	1.385	271.350	6.958	39,0	Înainte de 1990
2	Reghin		63.000	1.432	316.575	7.195	44,0	După 2020
2	Reghin		109.500	2.106	550.238	10.581	52,0	După 2020
3	Sâncraiu de Mureș		95.000	1.610	477.375	8.091	59,0	După 2020
2	Sâncraiu de Mureș, str. Digului		101.000	1.683	507.525	8.459	60,0	După 2020
2	Sâncraiu de Mureș, str. Digului		103.000	1.717	517.575	8.626	60,0	După 2020
2	Sâncraiu de Mureș		105.000	2.100	527.625	10.553	50,0	După 2020
2	Sâncraiu de Mureș		115.000	2.300	577.875	11.558	50,0	După 2020
2	Sângeorgiu de Pădure	Central	57.000	1.056	286.425	5.304	54,0	Înainte de 1990
3	Sângeorgiu de Mureș		81.000	1.528	407.025	7.680	53,0	Înainte de 1990
1	Sângeorgiu de Mureș		51.000	1.821	256.275	9.153	28,0	Înainte de 1990
2	Sântana de Mureș		87.000	1.475	437.175	7.410	59,0	Înainte de 1990
2	Sârmașu, str. Republicii		35.000	603	175.875	3.032	58,0	Înainte de 1990
4	Sighișoara	Central	54.900	686	275.873	3.448	80,0	Înainte de 1990
1	Sighișoara	Dumbravei	40.000	800	201.000	4.020	50,0	Înainte de 1990

Tip imobil	Adresa (localitate, strada)	Zona	Preț (€)	Preț unitar (€/m ²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m ²)	Su (m ²)	An edificat
2	Sighișoara		47.500	848	238.688	4.262	56,0	Înainte de 1990
2	Sighișoara	Bărăgan	46.000	885	231.150	4.445	52,0	Înainte de 1990
2	Sighișoara, str. 1 Dec. 1918		73.000	913	366.825	4.585	80,0	Înainte de 1990
2	Sighișoara	Dumbravei	45.000	918	226.125	4.615	49,0	Înainte de 1990
4	Sighișoara	Vatican	83.000	922	417.075	4.634	90,0	Înainte de 1990
3	Sighișoara	Mihai Viteazu	65.000	929	326.625	4.666	70,0	Înainte de 1990
3	Sighișoara	Mihai Viteazu	59.000	952	296.475	4.782	62,0	Înainte de 1990
3	Sighișoara		49.000	980	246.225	4.925	50,0	Înainte de 1990
2	Sighișoara	Bărăgan	53.000	1.019	266.325	5.122	52,0	Înainte de 1990
2	Sighișoara	Dumbravei	36.000	1.029	180.900	5.169	35,0	Înainte de 1990
2	Sighișoara, str. Plopilor		58.000	1.036	291.450	5.204	56,0	Înainte de 1990
2	Sighișoara	Central	89.000	1.072	447.225	5.388	83,0	Înainte de 1990
2	Sighișoara	Mihai Viteazu	59.000	1.073	296.475	5.390	55,0	Înainte de 1990
4	Sighișoara	Mihai Viteazu	87.000	1.088	437.175	5.465	80,0	Înainte de 1990
3	Sighișoara	Bărăgan	72.000	1.091	361.800	5.482	66,0	Înainte de 1990
3	Sighișoara	Mihai Viteazu	60.000	1.132	301.500	5.689	53,0	Înainte de 1990
3	Sighișoara	Dumbravei	50.000	1.220	251.250	6.128	41,0	Înainte de 1990
2	Sighișoara	Bărăgan	65.000	1.250	326.625	6.281	52,0	Înainte de 1990
2	Sighișoara, str. Horea Teculescu		70.000	1.296	351.750	6.514	54,0	Înainte de 1990
2	Sighișoara	Central	91.000	1.300	457.275	6.533	70,0	Înainte de 1990
4	Sighișoara	Cetate	149.000	1.490	748.725	7.487	100,0	Înainte de 1990
1	Sighișoara	Bărăgan	43.500	1.611	218.588	8.096	27,0	Înainte de 1990
2	Sighișoara	Mihai Viteazu	65.000	1.625	326.625	8.166	40,0	Înainte de 1990
2	Sighișoara	Maurer	67.000	1.675	336.675	8.417	40,0	După 2020
2	Sighișoara	Maurer	96.000	1.778	482.400	8.933	54,0	După 2020
3	Sighișoara	Bărăgan	150.000	1.852	753.750	9.306	81,0	După 2020

Tip imobil	Adresa (localitate, strada)	Zona	Preț (€)	Preț unitar (€/m ²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m ²)	Su (m ²)	An edificat
1	Sovata	Mihai Eminescu	28.000	1.167	140.700	5.863	24,0	Înainte de 1990
2	Sovata	Central	75.000	1.250	376.875	6.281	60,0	Înainte de 1990
2	Sovata	Petofi Sandor	80.000	1.333	402.000	6.700	60,0	Înainte de 1990
2	Sovata	Mihai Eminescu	73.000	1.377	366.825	6.921	53,0	Înainte de 1990
2	Sovata		77.000	1.510	386.925	7.587	51,0	Înainte de 1990
1	Sovata	Central	52.000	1.529	261.300	7.685	34,0	Înainte de 1990
3	Sovata	Mihai Eminescu	80.000	1.538	402.000	7.731	52,0	Înainte de 1990
2	Sovata		70.500	1.958	354.263	9.841	36,0	Înainte de 1990
3	Târgu Mureș	Mureșeni	78.000	975	391.950	4.899	80,0	Înainte de 1990
1	Târgu Mureș	Central	55.000	1.222	276.375	6.142	45,0	Înainte de 1990
3	Târgu Mureș	Mureșeni	64.000	1.231	321.600	6.185	52,0	Înainte de 1990
2	Târgu Mureș	7 Noiembrie	62.000	1.240	311.550	6.231	50,0	Înainte de 1990
3	Târgu Mureș	Unirii	97.000	1.293	487.425	6.499	75,0	Înainte de 1990
3	Târgu Mureș, str. Ștefan Cicio Pop	Unirii	97.000	1.293	487.425	6.499	75,0	Înainte de 1990
2	Târgu Mureș	Mureșeni	71.500	1.300	359.288	6.533	55,0	Înainte de 1990
2	Târgu Mureș, str. Reșița	Mureșeni	71.500	1.300	359.288	6.533	55,0	Înainte de 1990
1	Târgu Mureș, str. Hunedoara	Mureșeni	17.000	1.308	85.425	6.571	13,0	Înainte de 1990
2	Târgu Mureș	Dâmbu Pietros	69.500	1.311	349.238	6.589	53,0	Înainte de 1980
2	Târgu Mureș	Mureșeni	71.500	1.324	359.288	6.653	54,0	Înainte de 1990
2	Târgu Mureș	Rovinari	39.900	1.330	200.498	6.683	30,0	Înainte de 1990
2	Târgu Mureș	Gara Mare	76.000	1.333	381.900	6.700	57,0	Înainte de 1990
3	Târgu Mureș, str. Cutezanței	Tudor	96.000	1.333	482.400	6.700	72,0	Înainte de 1990
3	Târgu Mureș	Dâmbu Pietros	89.000	1.391	447.225	6.988	64,0	Înainte de 1990
2	Târgu Mureș	Gara Mare	81.000	1.397	407.025	7.018	58,0	Înainte de 1990
2	Târgu Mureș	Mureșeni	79.000	1.411	396.975	7.089	56,0	Înainte de 1990
2	Târgu Mureș	Unirii	73.500	1.413	369.338	7.103	52,0	Înainte de 1990

Tip imobil	Adresa (localitate, strada)	Zona	Preț (€)	Preț unitar (€/m ²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m ²)	Su (m ²)	An edificat
3	Târgu Mureș, str. Liviu Rebreanu	Gara Mare	73.500	1.413	369.338	7.103	52,0	Înainte de 1990
2	Târgu Mureș	Gara Mare	79.500	1.420	399.488	7.134	56,0	Înainte de 1990
2	Târgu Mureș, str. Mioriței	Rovinari	46.000	1.438	231.150	7.223	32,0	Înainte de 1990
3	Târgu Mureș, str. Sârguintei	Tudor	92.000	1.438	462.300	7.223	64,0	Înainte de 1990
3	Târgu Mureș, str. Parângului	Dâmbu Pietros	98.000	1.441	492.450	7.242	68,0	Înainte de 1990
4	Târgu Mureș	Tudor	124.500	1.448	625.613	7.275	86,0	Înainte de 1990
2	Târgu Mureș, str. Mioriței	Rovinari	51.000	1.457	256.275	7.322	35,0	Înainte de 1990
3	Târgu Mureș, str. Cutezantei	Tudor	105.000	1.458	527.625	7.328	72,0	Înainte de 1990
2	Târgu Mureș	Dâmbu Pietros	56.000	1.474	281.400	7.405	38,0	Înainte de 1990
4	Târgu Mureș	Gara Mare	118.000	1.475	592.950	7.412	80,0	Înainte de 1990
3	Târgu Mureș, str. Ceahlău	Dâmbu Pietros	96.000	1.477	482.400	7.422	65,0	Înainte de 1990
2	Târgu Mureș, str. Hunedoara	Mureșeni	60.000	1.500	301.500	7.538	40,0	Înainte de 1990
2	Târgu Mureș, B-dul 1848	Dâmbu Pietros	88.500	1.526	444.713	7.667	58,0	Înainte de 1990
2	Târgu Mureș	Mureșeni	53.500	1.529	268.838	7.681	35,0	Înainte de 1990
2	Târgu Mureș, str. Reșița	Mureșeni	53.500	1.529	268.838	7.681	35,0	Înainte de 1990
3	Târgu Mureș, Bulevardul 1 Decembrie 1918	Tudor	89.000	1.534	447.225	7.711	58,0	Înainte de 1990
3	Târgu Mureș, str. Iosif Hodoș	Unirii	105.000	1.544	527.625	7.759	68,0	Înainte de 1990
2	Târgu Mureș, str. Înfrățirii	Tudor	87.000	1.554	437.175	7.807	56,0	Înainte de 1990
3	Târgu Mureș, str. Moldovei	Tudor	95.000	1.557	477.375	7.826	61,0	Înainte de 1990
3	Târgu Mureș	Tudor	125.000	1.563	628.125	7.852	80,0	Înainte de 1990
2	Târgu Mureș	Unirii	77.000	1.571	386.925	7.896	49,0	Înainte de 1990
2	Târgu Mureș	Unirii	85.000	1.574	427.125	7.910	54,0	Înainte de 1990
2	Târgu Mureș, str. Tisei	Unirii	85.000	1.574	427.125	7.910	54,0	Înainte de 1990
2	Târgu Mureș, str. Tisei	Unirii	85.000	1.574	427.125	7.910	54,0	Înainte de 1990
4	Târgu Mureș	Dâmbu Pietros	125.000	1.582	628.125	7.951	79,0	Înainte de 1990
2	Târgu Mureș, str. Tisei	Unirii	85.500	1.583	429.638	7.956	54,0	Înainte de 1990

Tip imobil	Adresa (localitate, strada)	Zona	Preț (€)	Preț unitar (€/m ²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m ²)	Su (m ²)	An edificat
2	Târgu Mureș, str. Aleea Săvinești	Libertății	63.500	1.588	319.088	7.977	40,0	Înainte de 1990
2	Târgu Mureș	Tudor	83.500	1.606	419.588	8.069	52,0	Înainte de 1990
2	Târgu Mureș	Unirii	114.000	1.629	572.850	8.184	70,0	După 2020
2	Târgu Mureș	Unirii	85.000	1.635	427.125	8.214	52,0	Înainte de 1990
2	Târgu Mureș	Aleea Carpați	85.000	1.635	427.125	8.214	52,0	Înainte de 1990
3	Târgu Mureș, str. Ștefan Cicio Pop	Unirii	110.000	1.642	552.750	8.250	67,0	Înainte de 1990
3	Târgu Mureș, str. Pomicultorilor	Tudor	119.000	1.653	597.975	8.305	72,0	Înainte de 1990
3	Târgu Mureș	Rovinari	63.000	1.658	316.575	8.331	38,0	Înainte de 1990
4	Târgu Mureș	Tudor	150.000	1.667	753.750	8.375	90,0	Înainte de 1990
3	Târgu Mureș	Unirii	110.000	1.667	552.750	8.375	66,0	Înainte de 1990
4	Târgu Mureș, str. Ion Buteanu	Dâmbu Pietros	117.000	1.671	587.925	8.399	70,0	Înainte de 1990
3	Târgu Mureș, str. Ion Buteanu	Dâmbu Pietros	109.000	1.677	547.725	8.427	65,0	Înainte de 1990
2	Târgu Mureș, str. Hunedoara	Mureșeni	63.900	1.682	321.098	8.450	38,0	Înainte de 1980
2	Târgu Mureș	Dâmbu Pietros	74.000	1.682	371.850	8.451	44,0	Înainte de 1980
4	Târgu Mureș	Tudor	135.000	1.688	678.375	8.480	80,0	Înainte de 1990
3	Târgu Mureș	Tudor	108.000	1.688	542.700	8.480	64,0	Înainte de 1990
4	Târgu Mureș, Bulevardul 1 Decembrie 1918	Tudor	135.000	1.688	678.375	8.480	80,0	Înainte de 1990
3	Târgu Mureș	Rovinari	71.000	1.690	356.775	8.495	42,0	Înainte de 1990
3	Târgu Mureș, Bulevardul 1 Decembrie 1918	Tudor	107.000	1.698	537.675	8.535	63,0	Înainte de 1990
3	Târgu Mureș, str. Godeanu	Dâmbu Pietros	88.500	1.702	444.713	8.552	52,0	Înainte de 1990
2	Târgu Mureș, Str. Livezeni	Tudor	92.000	1.704	462.300	8.561	54,0	Înainte de 1990
3	Târgu Mureș	Tudor	116.000	1.706	582.900	8.572	68,0	Înainte de 1990
2	Târgu Mureș, str. Prieteniei	Tudor	87.000	1.706	437.175	8.572	51,0	Înainte de 1990
2	Târgu Mureș	Tudor	94.000	1.709	472.350	8.588	55,0	Înainte de 1990
1	Târgu Mureș	Tudor	59.900	1.711	300.998	8.600	35,0	Înainte de 1990
4	Târgu Mureș, Bulevardul 1 Decembrie 1918	Tudor	137.000	1.713	688.425	8.605	80,0	Înainte de 1990

Tip imobil	Adresa (localitate, strada)	Zona	Preț (€)	Preț unitar (€/m ²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m ²)	Su (m ²)	An edificat
3	Târgu Mureș, str. Koos Ferencz	Dâmbu Pietros	110.000	1.719	552.750	8.637	64,0	Înainte de 1990
2	Târgu Mureș, str. Măgurei	Dâmbu Pietros	69.000	1.725	346.725	8.668	40,0	Înainte de 1990
1	Târgu Mureș	Tudor	67.500	1.731	339.188	8.697	39,0	Înainte de 1990
3	Târgu Mureș, str. Livezeni	Tudor	118.000	1.735	592.950	8.720	68,0	Înainte de 1990
2	Târgu Mureș	Gara Mare	92.000	1.736	462.300	8.723	53,0	După 2020
2	Târgu Mureș, str. Decebal	Unirii	87.000	1.740	437.175	8.744	50,0	Înainte de 1990
3	Târgu Mureș	Dâmbu Pietros	82.000	1.745	412.050	8.767	47,0	Înainte de 1990
3	Târgu Mureș, str. Petru Dobra	Dâmbu Pietros	82.000	1.745	412.050	8.767	47,0	Înainte de 1990
3	Târgu Mureș, str. Apicultorilor	Tudor	119.000	1.750	597.975	8.794	68,0	Înainte de 1990
3	Târgu Mureș, str. Ion Heliade Rădulescu	Libertății	122.500	1.750	615.563	8.794	70,0	După 2020
2	Târgu Mureș, Str. Armoniei	Tudor	95.000	1.759	477.375	8.840	54,0	Înainte de 1990
2	Târgu Mureș, str. Petru Dobra	Dâmbu Pietros	67.000	1.763	336.675	8.860	38,0	Înainte de 1990
3	Târgu Mureș	Tudor	132.500	1.767	665.813	8.878	75,0	Înainte de 1990
2	Târgu Mureș, str. Libertății	Libertății	85.000	1.771	427.125	8.898	48,0	Înainte de 1990
2	Târgu Mureș	Unirii	102.900	1.774	517.073	8.915	58,0	După 2020
2	Târgu Mureș, str. Făget	7 Noiembrie	89.000	1.780	447.225	8.945	50,0	Înainte de 1990
3	Târgu Mureș, str. Ion Heliade Rădulescu	Maurer	157.000	1.784	788.925	8.965	88,0	După 2020
3	Târgu Mureș, str. Sârguinței	Tudor	125.000	1.786	628.125	8.973	70,0	Înainte de 1990
2	Târgu Mureș, str. Aleea Săvinești	Libertății	68.000	1.789	341.700	8.992	38,0	Înainte de 1990
2	Târgu Mureș	Gara Mare	89.900	1.798	451.748	9.035	50,0	Înainte de 1990
1	Târgu Mureș	Libertății	45.000	1.800	226.125	9.045	25,0	Înainte de 1990
3	Târgu Mureș, str. Calea Sighișoarei	Tudor	135.000	1.800	678.375	9.045	75,0	Înainte de 1990
2	Târgu Mureș, str. Păcii	7 Noiembrie	72.000	1.800	361.800	9.045	40,0	Înainte de 1990
2	Târgu Mureș, str. Măgurei	Dâmbu Pietros	68.500	1.803	344.213	9.058	38,0	Înainte de 1990
3	Târgu Mureș, str. Panselutelor	Tudor	121.000	1.806	608.025	9.075	67,0	Înainte de 1990
1	Târgu Mureș	Tudor	58.000	1.813	291.450	9.108	32,0	Înainte de 1990

Tip imobil	Adresa (localitate, strada)	Zona	Preț (€)	Preț unitar (€/m ²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m ²)	Su (m ²)	An edificat
2	Târgu Mureș, Bulevardul 1 Decembrie 1918	Tudor	87.000	1.813	437.175	9.108	48,0	Înainte de 1990
3	Târgu Mureș, str. Margaretelor	Aleea Carpați	145.000	1.813	728.625	9.108	80,0	După 2020
2	Târgu Mureș, str. Pomilor	Unirii	111.000	1.820	557.775	9.144	61,0	După 2020
2	Târgu Mureș, B-dul 1848	Dâmbu Pietros	95.000	1.827	477.375	9.180	52,0	Înainte de 1990
2	Târgu Mureș	Aleea Carpați	88.000	1.833	442.200	9.213	48,0	Înainte de 1990
2	Târgu Mureș, str. Godeanu	Dâmbu Pietros	77.000	1.833	386.925	9.213	42,0	Înainte de 1990
2	Târgu Mureș, Str. Moldovei	Tudor	73.500	1.838	369.338	9.233	40,0	Înainte de 1990
3	Târgu Mureș	Unirii	125.000	1.838	628.125	9.237	68,0	După 2020
3	Târgu Mureș, str. Apicultorilor	Tudor	125.000	1.838	628.125	9.237	68,0	Înainte de 1990
2	Târgu Mureș	Unirii	103.000	1.839	517.575	9.242	56,0	Înainte de 1990
2	Târgu Mureș	Unirii	103.000	1.839	517.575	9.242	56,0	După 2020
2	Târgu Mureș	Unirii	101.311	1.842	509.088	9.256	55,0	După 2020
3	Târgu Mureș	7 Noiembrie	140.000	1.842	703.500	9.257	76,0	Înainte de 1990
3	Târgu Mureș	Dâmbu Pietros	115.000	1.855	577.875	9.321	62,0	Înainte de 1990
3	Târgu Mureș, str. Pandurilor	Tudor	168.900	1.856	848.723	9.327	91,0	2014
1	Târgu Mureș	7 Noiembrie	39.000	1.857	195.975	9.332	21,0	Înainte de 1990
2	Târgu Mureș	Dâmbu Pietros	72.500	1.859	364.313	9.341	39,0	Înainte de 1990
2	Târgu Mureș, str. Hunedoara	Mureșeni	71.000	1.868	356.775	9.389	38,0	Înainte de 1990
2	Târgu Mureș	Dâmbu Pietros	75.000	1.875	376.875	9.422	40,0	Înainte de 1990
3	Târgu Mureș	Tudor	135.000	1.875	678.375	9.422	72,0	Înainte de 1990
1	Târgu Mureș	Tudor	85.000	1.889	427.125	9.492	45,0	După 2020
2	Târgu Mureș, str. Petru Dobra	Dâmbu Pietros	72.000	1.895	361.800	9.521	38,0	Înainte de 1990
1	Târgu Mureș	Tudor	55.000	1.897	276.375	9.530	29,0	Înainte de 1990
2	Târgu Mureș	Central	95.000	1.900	477.375	9.548	50,0	Înainte de 1990
3	Târgu Mureș, str. Mărului	Unirii	130.000	1.912	653.250	9.607	68,0	După 2020
2	Târgu Mureș, str. Măgurei	Dâmbu Pietros	67.000	1.914	336.675	9.619	35,0	Înainte de 1990

Tip imobil	Adresa (localitate, strada)	Zona	Preț (€)	Preț unitar (€/m ²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m ²)	Su (m ²)	An edificat
2	Târgu Mureș, str. Parângului	Dâmbu Pietros	72.900	1.918	366.323	9.640	38,0	Înainte de 1990
1	Târgu Mureș	7 Noiembrie	48.000	1.920	241.200	9.648	25,0	Înainte de 1990
1	Târgu Mureș	Aleea Carpați	61.500	1.922	309.038	9.657	32,0	Înainte de 1990
1	Târgu Mureș	Unirii	75.000	1.923	376.875	9.663	39,0	După 2020
3	Târgu Mureș	Tudor	125.000	1.923	628.125	9.663	65,0	Înainte de 1990
3	Târgu Mureș, Bulevardul 1 Decembrie 1918	Tudor	129.000	1.925	648.225	9.675	67,0	Înainte de 1990
3	Târgu Mureș	7 Noiembrie	135.000	1.929	678.375	9.691	70,0	Înainte de 1990
4	Târgu Mureș	Central	180.000	1.935	904.500	9.726	93,0	Înainte de 1990
2	Târgu Mureș	Unirii	104.900	1.943	527.123	9.762	54,0	După 2020
3	Târgu Mureș	Unirii	139.900	1.943	702.998	9.764	72,0	După 2020
1	Târgu Mureș	Tudor	70.000	1.944	351.750	9.771	36,0	Înainte de 1990
3	Târgu Mureș	Tudor	146.000	1.947	733.650	9.782	75,0	Înainte de 1990
2	Târgu Mureș, str. Aleea Săvinești	Libertății	74.000	1.947	371.850	9.786	38,0	Înainte de 1990
2	Târgu Mureș	Unirii	78.000	1.950	391.950	9.799	40,0	După 2020
3	Târgu Mureș	Tudor	125.000	1.953	628.125	9.814	64,0	Înainte de 1990
3	Târgu Mureș, Bulevardul 1 Decembrie 1918	Tudor	125.000	1.953	628.125	9.814	64,0	Înainte de 1990
1	Târgu Mureș, str. Râmurele	Tudor	62.500	1.953	314.063	9.814	32,0	Înainte de 1990
3	Târgu Mureș	Central	170.000	1.954	854.250	9.819	87,0	Înainte de 1990
3	Târgu Mureș, str. Ion Heliade Rădulescu	Maurer	145.000	1.959	728.625	9.846	74,0	După 2020
2	Târgu Mureș	Dâmbu Pietros	68.600	1.960	344.715	9.849	35,0	Înainte de 1990
2	Târgu Mureș, Str Constantin Hagi Stoian	Unirii	115.900	1.964	582.398	9.871	59,0	După 2020
1	Târgu Mureș, str. Pandurilor	Tudor	69.000	1.971	346.725	9.906	35,0	Înainte de 1990
2	Târgu Mureș, str. Înfrațirii	Tudor	115.000	1.983	577.875	9.963	58,0	Înainte de 1990
2	Târgu Mureș, str. Făget	7 Noiembrie	79.900	1.998	401.498	10.037	40,0	Înainte de 1990
2	Târgu Mureș	Gara Mare	110.000	2.000	552.750	10.050	55,0	După 2020
1	Târgu Mureș	Aleea Carpați	64.000	2.000	321.600	10.050	32,0	Înainte de 1990

Tip imobil	Adresa (localitate, strada)	Zona	Preț (€)	Preț unitar (€/m ²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m ²)	Su (m ²)	An edificat
1	Târgu Mureș	Aleea Carpați	64.000	2.000	321.600	10.050	32,0	Înainte de 1990
1	Târgu Mureș	Rovinari	34.000	2.000	170.850	10.050	17,0	Înainte de 1990
2	Târgu Mureș	Unirii	115.000	2.018	577.875	10.138	57,0	După 2020
3	Târgu Mureș, str. Ion Heliade Rădulescu	Libertății	130.000	2.031	653.250	10.207	64,0	După 2020
1	Târgu Mureș, str. Pomicultorilor	Tudor	65.000	2.031	326.625	10.207	32,0	Înainte de 1990
3	Târgu Mureș, str. Narciselor	Tudor	102.000	2.040	512.550	10.251	50,0	Înainte de 1990
3	Târgu Mureș, str. Ion Heliade Rădulescu	Maurer	163.500	2.044	821.588	10.270	80,0	După 2020
3	Târgu Mureș	Central	191.000	2.054	959.775	10.320	93,0	Înainte de 1990
3	Târgu Mureș	Central	185.000	2.056	929.625	10.329	90,0	Înainte de 1990
3	Târgu Mureș, str. Ciucului	Unirii	140.000	2.059	703.500	10.346	68,0	După 2020
3	Târgu Mureș	7 Noiembrie	136.000	2.061	683.400	10.355	66,0	Înainte de 1990
3	Târgu Mureș	Tudor	155.000	2.067	778.875	10.385	75,0	După 2020
2	Târgu Mureș	Gara Mare	110.110	2.078	553.303	10.440	53,0	După 2020
3	Târgu Mureș	Cornișa	128.500	2.107	645.713	10.585	61,0	Înainte de 1990
1	Târgu Mureș	Aleea Carpați	67.600	2.113	339.690	10.615	32,0	Înainte de 1990
4	Târgu Mureș, str. Bartok Bela	Central	150.000	2.143	753.750	10.768	70,0	Înainte de 1990
1	Târgu Mureș	Tudor	85.900	2.148	431.648	10.791	40,0	După 2020
2	Târgu Mureș, str. Voinicenilor	Unirii	125.000	2.155	628.125	10.830	58,0	Înainte de 1990
2	Târgu Mureș, str. Pandurilor	Tudor	117.000	2.167	587.925	10.888	54,0	Înainte de 1990
3	Târgu Mureș, str. Constantin Romanu Vivu	7 Noiembrie	133.000	2.180	668.325	10.956	61,0	Înainte de 1990
1	Târgu Mureș, Bulevardul 1 Decembrie 1918	Tudor	55.000	2.200	276.375	11.055	25,0	Înainte de 1990
2	Târgu Mureș, str. Cuza Vodă	Central	132.000	2.237	663.300	11.242	59,0	După 2020
2	Târgu Mureș	7 Noiembrie	108.000	2.250	542.700	11.306	48,0	Înainte de 1990
2	Târgu Mureș	Tudor	117.000	2.250	587.925	11.306	52,0	Înainte de 1990
4	Târgu Mureș	Tudor	158.900	2.270	798.473	11.407	70,0	Înainte de 1990
3	Târgu Mureș	Cornișa	149.000	2.292	748.725	11.519	65,0	Înainte de 1990

Tip imobil	Adresa (localitate, strada)	Zona	Preț (€)	Preț unitar (€/m ²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m ²)	Su (m ²)	An edificat
1	Târgu Mureș, str. Ion Heliade Rădulescu	Libertății	89.500	2.295	449.738	11.532	39,0	După 2020
2	Târgu Mureș	Central	162.000	2.314	814.050	11.629	70,0	După 2020
1	Târgu Mureș, str. Apicultorilor	Tudor	54.000	2.348	271.350	11.798	23,0	Înainte de 1990
2	Târgu Mureș	Cornișa	120.000	2.400	603.000	12.060	50,0	Înainte de 1990
2	Târgu Mureș, str. Cuza Vodă	Central	130.000	2.407	653.250	12.097	54,0	După 2020
4	Târgu Mureș, str. Horea	Central	227.000	2.415	1.140.675	12.135	94,0	După 2020
2	Târgu Mureș	Tudor	135.000	2.455	678.375	12.334	55,0	După 2020
2	Târgu Mureș	Tudor	135.000	2.455	678.375	12.334	55,0	După 2020
2	Târgu Mureș	Tudor	135.000	2.455	678.375	12.334	55,0	După 2020
1	Târgu Mureș	Tudor	71.900	2.479	361.298	12.459	29,0	Înainte de 1990
1	Târgu Mureș, str. Marton Aron	Central	67.000	2.481	336.675	12.469	27,0	
3	Târgu Mureș	Central	118.000	2.565	592.950	12.890	46,0	Înainte de 1990
1	Târgu Mureș	Central	79.900	2.577	401.498	12.952	31,0	Înainte de 1990
2	Târgu Mureș	Central	153.000	2.684	768.825	13.488	57,0	După 2020
2	Târgu Mureș, str. Ion Heliade Rădulescu	Libertății	145.000	2.685	728.625	13.493	54,0	După 2020
1	Târgu Mureș	Central	119.000	2.705	597.975	13.590	44,0	Înainte de 1990
1	Târgu Mureș, Str. 22 Decembrie 1989	7 Noiembrie	55.000	2.750	276.375	13.819	20,0	Înainte de 1990
3	Târgu Mureș	Central	205.000	2.847	1.030.125	14.307	72,0	După 2020
3	Târgu Mureș	Tudor	180.400	2.859	906.510	14.366	63,1	După 2020
2	Târgu Mureș, str. Revoluției	7 Noiembrie	155.000	2.870	778.875	14.424	54,0	După 2020
2	Târgu Mureș, str. Alexandru Papiu Ilarian	Central	212.000	3.313	1.065.300	16.645	64,0	După 2020
1	Târgu Mureș	Central	130.000	3.421	653.250	17.191	38,0	După 2020
3	Târnăveni, str. Viitorului	Viitorului	30.000	500	150.750	2.513	60,0	Înainte de 1990
3	Târnăveni, str. 1 Dec. 1918		39.900	539	200.498	2.709	74,0	Înainte de 1990
2	Târnăveni, str. Viitorului	Viitorului	26.000	542	130.650	2.722	48,0	Înainte de 1990
2	Târnăveni, str. Viitorului	Viitorului	21.000	677	105.525	3.404	31,0	Înainte de 1990

Tip imobil	Adresa (localitate, strada)	Zona	Preț (€)	Preț unitar (€/m ²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m ²)	Su (m ²)	An edificat
2	Târnăveni	Bălcescu	45.500	689	228.638	3.464	66,0	Înainte de 1990
3	Târnăveni, str. Republicii		89.000	742	447.225	3.727	120,0	Înainte de 1990
2	Târnăveni, str. Șoimilor	Central	38.000	760	190.950	3.819	50,0	Înainte de 1990
3	Târnăveni	Central	54.900	784	275.873	3.941	70,0	Înainte de 1990
4	Târnăveni	Păcii	83.000	790	417.075	3.972	105,0	Înainte de 1990
2	Târnăveni, Aleea Gării		41.000	820	206.025	4.121	50,0	Înainte de 1990
2	Târnăveni, str. 1 Dec. 1918		39.900	831	200.498	4.177	48,0	Înainte de 1990
2	Târnăveni	1 Dec. 1918	35.000	833	175.875	4.188	42,0	Înainte de 1990
2	Târnăveni	Lidl	42.000	840	211.050	4.221	50,0	Înainte de 1990
2	Târnăveni, str. Republicii		39.900	849	200.498	4.266	47,0	Înainte de 1990
2	Târnăveni	1 Dec. 1918	48.000	857	241.200	4.307	56,0	Înainte de 1990
3	Târnăveni	Păcii	90.000	857	452.250	4.307	105,0	Înainte de 1990
2	Târnăveni	Frumoasa	33.000	868	165.825	4.364	38,0	Înainte de 1990
3	Târnăveni	Tineretului	65.000	878	326.625	4.414	74,0	Înainte de 1990
3	Târnăveni	Armatei	67.500	900	339.188	4.523	75,0	Înainte de 1990
1	Târnăveni, str. 22 Dec. 1989		45.000	900	226.125	4.523	50,0	Înainte de 1990
3	Târnăveni	Păcii	62.000	925	311.550	4.650	67,0	Înainte de 1990
3	Târnăveni	Șoimilor	63.000	969	316.575	4.870	65,0	Înainte de 1990
2	Târnăveni	Vitan	55.000	982	276.375	4.935	56,0	Înainte de 1990
2	Târnăveni, Str. Gh. Mănoiu		47.000	1.000	236.175	5.025	47,0	Înainte de 1990
3	Târnăveni	Păcii	76.500	1.093	384.413	5.492	70,0	Înainte de 1990
2	Târnăveni	Viitorului	38.500	1.167	193.463	5.863	33,0	Înainte de 1990
2	Târnăveni	Central	65.000	1.182	326.625	5.939	55,0	Înainte de 1990
2	Târnăveni	Pensiunea Iris	68.500	1.223	344.213	6.147	56,0	Înainte de 1990
2	Târnăveni	Armatei	67.999	1.259	341.695	6.328	54,0	Înainte de 1990
2	Târnăveni	Viitorului	68.000	1.259	341.700	6.328	54,0	După 2020

Tip imobil	Adresa (localitate, strada)	Zona	Preț (€)	Preț unitar (€/m ²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m ²)	Su (m ²)	An edificat
2	Ungheni		51.500	990	258.788	4.977	52,0	Înainte de 1990
3	Ungheni		74.800	1.247	375.870	6.265	60,0	Înainte de 1990
2	Ungheni		66.000	1.269	331.650	6.378	52,0	Înainte de 1990
2	Ungheni		67.508	1.324	339.228	6.652	51,0	Înainte de 1990
3	Ungheni		99.000	1.456	497.475	7.316	68,0	Înainte de 1990

Proprietăți imobiliare tip ”Clădiri de locuit individuale (familiale) și anexele acestora

Tip imobil 1 singur în curte
2 curte comună

Tip imobil	Adresa (localitate, strada)	Zona	Preț (€)	Preț unitar (€/m ²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m ²)	Clădire principală		Anexe gospodă	Teren aferent
							Su (m ²)	An edific	Su (m ²)	S (m ²)
1	Adămuș		37.000	420	185.925	2.113	88,0			1.500
1	Adămuș		30.000	429	150.750	2.154	70,0			2.000
1	Adămuș		57.000	826	286.425	4.151	69,0			2.982
1	Aluniș		85.000	708	427.125	3.559	120,0			10.000
1	Balda		49.900	442	250.748	2.219	113,0	2018		3.100
1	Balda		36.000	590	180.900	2.966	61,0			700
1	Band		85.000	708	427.125	3.559	120,0			1.900
1	Bârdești		130.000	650	653.250	3.266	200,0			1.600
1	Bârdești		125.000	1.563	628.125	7.852	80,0			1.100
1	Bobohalma		50.000	500	251.250	2.513	100,0	2013		3.000
1	Bogata		58.000	829	291.450	4.164	70,0			700
1	Bolintineni		180.000	1.400	904.500	7.035	128,6			1.500
1	Botez		35.700	549	179.393	2.760	65,0			3.200
1	Brădenii		66.000	330	331.650	1.656	200,0			1.546
1	Budiu Mic		244.000	1.921	1.226.100	9.654	127,0	2019	50	550
1	Budiu Mic		270.000	2.160	1.356.750	10.854	125,0	2022		800
1	Budiu Mic		186.900	2.379	939.173	11.953	78,6	2005		500
1	Călușeri		149.000	882	748.725	4.430	169,0	2010		2.000
1	Câmpenița		185.000	740	929.625	3.719	250,0	2010	80	1.200
1	Campul Cetăți		79.000	790	396.975	3.970	100,0	2007		565
1	Câmpu Cetăți		149.000	1.490	748.725	7.487	100,0	2008		1.600
1	Cându		79.000	608	396.975	3.054	130,0	1970		1.550
1	Cerghid		93.000	930	467.325	4.673	100,0			1.500
1	Cerghid		93.000	1.329	467.325	6.676	70,0			1.500
1	Ceuășu de Câmpie		160.000	788	804.000	3.961	203,0	1995	38	1.238
1	Ceuășu de Câmpie		155.000	861	778.875	4.327	180,0	2024		1.600

Tip imobil	Adresa (localitate, strada)	Zona	Preț (€)	Preț unitar (€/m ²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m ²)	Clădire principală		Anexe gospodă	Teren aferent
							Su (m ²)	An edific	Su (m ²)	S (m ²)
1	Ceuașu de Câmpie		109.000	1.090	547.725	5.477	100,0			760
1	Cherghizel		221.900	1.608	1.115.048	8.080	138,0	2022		1.800
1	Chetani		225.000	1.125	1.130.625	5.653	200,0			600
1	Chețani		65.000	833	326.625	4.188	78,0	1978		550
1	Chețani		240.000	920	1.206.000	4.621	261,0	2005		4.500
1	Chinari		165.000	613	829.125	3.082	269,0	1990		760
1	Cornesti		35.500	374	178.388	1.878	95,0		100	1.800
1	Corunca		144.000	600	723.600	3.015	240,0	2024		340
1	Corunca		200.000	855	1.005.000	4.295	234,0	2023		398
1	Corunca		158.000	868	793.950	4.362	182,0	2011		560
1	Corunca	Valea Iubirii	199.000	1.047	999.975	5.263	190,0	2015		750
1	Corunca		299.000	1.133	1.502.475	5.691	264,0	2005		300
1	Corunca		175.000	1.268	879.375	6.372	138,0	2023		664
1	Corunca		158.000	1.317	793.950	6.616	120,0	2018		300
1	Corunca		165.000	1.375	829.125	6.909	120,0	2024		500
1	Corunca		191.180	1.406	960.680	7.064	136,0	2025		550
1	Corunca		185.000	1.445	929.625	7.263	128,0	2010		334
1	Corunca		299.000	1.510	1.502.475	7.588	198,0	2005		350
1	Corunca		210.000	1.765	1.055.250	8.868	119,0	2025		504
1	Corunca		220.000	1.833	1.105.500	9.213	120,0	2025		1.200
1	Corunca		289.000	1.865	1.452.225	9.369	155,0	2009		520
1	Corunca	Penny	245.000	1.885	1.231.125	9.470	130,0	2024		528
1	Corunca		259.000	1.962	1.301.475	9.860	132,0	2015	50	770
1	Corunca		110.000	2.200	552.750	11.055	50,0			1.000
1	Cristești		99.875	540	501.872	2.713	185,0	2000		200
1	Cristești		95.000	792	477.375	3.978	120,0			1.440
1	Cristești	Central	78.900	1.578	396.473	7.929	50,0			483
1	Cristești		275.000	1.763	1.381.875	8.858	156,0	2010		500

Tip imobil	Adresa (localitate, strada)	Zona	Preț (€)	Preț unitar (€/m ²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m ²)	Clădire principală		Anexe gospodă	Teren aferent
							Su (m ²)	An edific	Su (m ²)	S (m ²)
1	Cristești, str. Viilor	Materom	200.000	2.353	1.005.000	11.824	85,0	1970		1.400
1	Cucerdea		39.000	355	195.975	1.782	110,0			1.900
1	Curteni		175.000	1.367	879.375	6.870	128,0	2009		400
1	Curteni		199.000	1.421	999.975	7.143	140,0			600
1	Dâmbău		109.000	545	547.725	2.739	200,0	2007	56	900
1	Daneș		80.000	530	402.000	2.662	151,0			1.600
1	Deag		47.000	522	236.175	2.624	90,0			4.900
1	Deda		62.000	620	311.550	3.116	100,0	1981		2.175
1	Draculea Bandului		39.000	557	195.975	2.800	70,0			7.000
1	Dumbrăvioara		100.000	500	502.500	2.513	200,0			1.618
1	Dumbrava		50.000	746	251.250	3.750	67,0			4.500
1	Dumbrava		80.000	800	402.000	4.020	100,0			1.208
1	Ernei		158.000	1.053	793.950	5.293	150,0	2020		500
1	Ernei	Selgros	136.000	1.432	683.400	7.194	95,0	2020	20	460
1	Ernei	Selgros	145.000	1.450	728.625	7.286	100,0	2008		500
1	Filea		49.000	327	246.225	1.642	150,0			1.500
1	Filipișu Mare		30.000	395	150.750	1.984	76,0			1.600
1	Frunzeni		38.500	347	193.463	1.743	111,0			3.568
1	Gălăoia		85.000	525	427.125	2.637	162,0	1996		543
1	Gălățeni		133.000	858	668.325	4.312	155,0	2022		1.200
1	Gălești		60.000	600	301.500	3.015	100,0			2.223
1	Gălești		74.900	1.070	376.373	5.377	70,0			1.100
1	Ghindari		89.000	556	447.225	2.795	160,0			600
1	Glodeni		159.000	1.432	798.975	7.198	111,0	2010	76	1.000
1	Goreni		62.000	463	311.550	2.325	134,0	1960		6.323
1	Gomești		92.000	511	462.300	2.568	180,0	2013		4.019
1	Gomești		65.000	929	326.625	4.666	70,0			1.000
1	Gomești		55.000	1.100	276.375	5.528	50,0		40	479

Tip imobil	Adresa (localitate, strada)	Zona	Preț (€)	Preț unitar (€/m ²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m ²)	Clădire principală		Anexe gospodă	Teren aferent
							Su (m ²)	An edific	Su (m ²)	S (m ²)
1	Gomești		95.000	1.118	477.375	5.616	85,0			1.000
1	Grebenișu de Câmpie		193.000	946	969.825	4.754	204,0	2019		5.000
1	Gurghiu		72.500	483	364.313	2.429	150,0			1.600
1	Habic		70.000	583	351.750	2.931	120,0			1.107
1	Herghelea		34.500	627	173.363	3.152	55,0	1960		2.400
1	Ibănești		75.000	682	376.875	3.426	110,0			2.800
1	Iclandu Mare		32.690	654	164.267	3.285	50,0			3.000
1	Iernut		105.000	802	527.625	4.028	131,0	1970	18	578
1	Iernut, str. Gheorghe Doja		125.000	833	628.125	4.188	150,0			1.162
1	Iernut, str. 1 Mai		105.000	955	527.625	4.797	110,0			500
1	Iernut		146.000	1.177	733.650	5.917	124,0	2008		800
1	Iernut, str. Petofi Sandor		120.000	1.500	603.000	7.538	80,0	1970		1.000
1	Jabenița		89.000	1.113	447.225	5.590	80,0			800
1	Livezeni		165.000	917	829.125	4.606	180,0	2024		500
1	Livezeni		140.000	1.069	703.500	5.370	131,0	1980		1.079
1	Livezeni		199.000	1.244	999.975	6.250	160,0	2023		173
1	Livezeni		274.000	1.245	1.376.850	6.258	220,0	2010		1.000
1	Livezeni		150.000	1.316	753.750	6.612	114,0	2024		287
1	Livezeni		167.000	1.392	839.175	6.993	120,0	2025		250
1	Livezeni	Orizont	280.000	1.400	1.407.000	7.035	200,0	2010		600
1	Livezeni		175.000	1.411	879.375	7.092	124,0	2024		618
1	Livezeni		169.400	1.412	851.235	7.094	120,0	2025		250
1	Livezeni		189.000	1.575	949.725	7.914	120,0	2025		650
1	Livezeni		193.600	1.613	972.840	8.107	120,0	2023		250
1	Livezeni	Orizont	247.000	1.647	1.241.175	8.275	150,0	2015		971
1	Livezeni	Penny	155.000	1.722	778.875	8.654	90,0	2023		421
1	Livezeni		210.000	1.750	1.055.250	8.794	120,0	2025		350
1	Livezeni, str. Pârâului		230.000	2.875	1.155.750	14.447	80,0	2020		280

Tip imobil	Adresa (localitate, strada)	Zona	Preț (€)	Preț unitar (€/m ²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m ²)	Clădire principală		Anexe gospodă	Teren aferent
							Su (m ²)	An edific	Su (m ²)	S (m ²)
1	Luduș, str. Republicii		59.000	738	296.475	3.706	80,0			500
1	Luduș, str. Policlinicii		138.000	784	693.450	3.940	176,0	1970	65	810
1	Luduș, str. Tcporiei		70.000	986	351.750	4.954	71,0			200
1	Lunca Mureșului		25.000	210	125.625	1.056	119,0			739
1	Lunca Bradului		63.000	630	316.575	3.166	100,0			1.200
1	Lunca		198.000	1.042	994.950	5.237	190,0	2010		2.000
1	Lunca Bradului		179.000	1.432	899.475	7.196	125,0	2020		2.023
1	Meștera		99.000	198	497.475	995	500,0			2.800
1	Miercurea Nirajului		72.500	684	364.313	3.437	106,0	1977	62	516
1	Miercurea Nirajului, str. Pompierilor		185.000	1.682	929.625	8.451	110,0	1970	50	846
1	Mihai Viteazu		65.000	433	326.625	2.178	150,0			800
1	Miheșu de Câmpie		27.000	540	135.675	2.714	50,0			1.800
1	Morești		145.000	1.450	728.625	7.286	100,0	2025		628
1	Morești		230.000	1.933	1.155.750	9.712	119,0	2006	24	1.066
1	Nazna		150.000	500	753.750	2.513	300,0	2000		1.000
1	Nazna		299.000	1.031	1.502.475	5.181	290,0			2.311
1	Nazna		138.000	2.123	693.450	10.668	65,0	2023		256
1	Oarba de Mureș		54.500	708	273.863	3.557	77,0	2019		1.900
1	Ormenis		31.000	142	155.775	711	219,0		95	3.100
1	Păsăreni		45.000	625	226.125	3.141	72,0		39	2.211
1	Periș		240.000	857	1.206.000	4.307	280,0	2005		1.100
1	Porunbeni		123.000	683	618.075	3.434	180,0			2.100
1	Râciu		65.000	650	326.625	3.266	100,0	1960		2.240
1	Răzoare		21.000	288	105.525	1.446	73,0		45	1.400
1	Răzoare		55.000	688	276.375	3.455	80,0		15	4.000
2	Reghin, str. Rândunelelor		39.000	382	195.975	1.921	102,0			
2	Reghin		44.900	432	225.623	2.169	104,0			
1	Reghin, str. Salcânilor		82.000	636	412.050	3.194	129,0			1.101

Tip imobil	Adresa (localitate, strada)	Zona	Preț (€)	Preț unitar (€/m ²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m ²)	Clădire principală		Anexe gospodă	Teren aferent
							Su (m ²)	An edific	Su (m ²)	S (m ²)
1	Reghin, str. Câmpului		82.000	683	412.050	3.434	120,0			1.300
2	Reghin		46.000	719	231.150	3.612	64,0			
1	Reghin	Central	60.000	882	301.500	4.434	68,0		25	300
1	Reghin, str. Nicolae Bălcescu		83.000	922	417.075	4.634	90,0			260
1	Reghin, str. Pometului		190.000	950	954.750	4.774	200,0	2008		1.000
1	Reghin		122.000	1.017	613.050	5.109	120,0		110	2.065
1	Reghin		130.000	1.083	653.250	5.444	120,0	2020		400
1	Reghin, str. Mihai Viteazul		88.000	1.128	442.200	5.669	78,0			400
1	Roteni		69.000	575	346.725	2.889	120,0		100	2.501
1	Rușii Munți		55.000	289	276.375	1.455	190,0			2.000
1	Rușii Munți		120.000	388	603.000	1.951	309,0			1.083
1	Săcădat		95.000	660	477.375	3.315	144,0	1998		400
1	Săcălau de Pădure		24.000	358	120.600	1.800	67,0	1950		1.000
1	Săcăreni		85.000	634	427.125	3.188	134,0			662
1	Sâncraiu de Mureș		85.000	483	427.125	2.427	176,0			540
1	Sâncraiu de Mureș		74.000	673	371.850	3.380	110,0	1970		250
1	Sâncraiu de Mureș		195.000	780	979.875	3.920	250,0			625
1	Sâncraiu de Mureș		150.000	898	753.750	4.513	167,0	1974		1.903
1	Sâncraiu de Mureș		143.000	953	718.575	4.791	150,0	2023		1.000
1	Sâncraiu de Mureș	Răsăritului	219.900	956	1.104.998	4.804	230,0	2015		513
1	Sâncraiu de Mureș		129.900	969	652.748	4.871	134,0	2020		250
1	Sâncraiu de Mureș		198.000	990	994.950	4.975	200,0	1975	48	604
1	Sâncraiu de Mureș, str. Vale		169.900	1.062	853.748	5.336	160,0	2004		750
1	Sâncraiu de Mureș	Răsăritului	299.000	1.128	1.502.475	5.670	265,0	2006		1.006
1	Sâncraiu de Mureș, str. Strâmbă		171.900	1.146	863.798	5.759	150,0	1980		350
1	Sâncraiu de Mureș		119.900	1.199	602.498	6.025	100,0			1.260
1	Sâncraiu de Mureș, str. Vale		168.900	1.206	848.723	6.062	140,0	2024		500
1	Sâncraiu de Mureș	Răsăritului	169.900	1.214	853.748	6.098	140,0	2025		500

Tip imobil	Adresa (localitate, strada)	Zona	Preț (€)	Preț unitar (€/m ²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m ²)	Clădire principală		Anexe gospodă	Teren aferent
							Su (m ²)	An edific	Su (m ²)	S (m ²)
1	Sâncraiu de Mureș	Răsăritului	193.600	1.291	972.840	6.486	150,0	2025		520
1	Sâncraiu de Mureș		157.000	1.308	788.925	6.574	120,0	2011		402
1	Sâncraiu de Mureș		146.000	1.327	733.650	6.670	110,0	2025		500
1	Sâncraiu de Mureș, str. Delureni		135.000	1.350	678.375	6.784	100,0	1980		760
1	Sâncraiu de Mureș, str. Magnoliei		176.660	1.413	887.717	7.102	125,0	2025		500
1	Sâncraiu de Mureș	Caparoi	220.000	1.467	1.105.500	7.370	150,0	2012		572
1	Sâncraiu de Mureș		183.920	1.471	924.196	7.394	125,0	2024		550
1	Sâncraiu de Mureș		265.000	1.472	1.331.625	7.398	180,0	2011		600
1	Sâncraiu de Mureș		154.900	1.519	778.373	7.631	102,0	2018		450
1	Sâncraiu de Mureș, str. Vale		170.000	1.545	854.250	7.766	110,0	2004		750
1	Sâncraiu de Mureș		125.000	1.563	628.125	7.852	80,0	2010		250
1	Sâncraiu de Mureș		135.000	1.588	678.375	7.981	85,0	2022		500
1	Sâncraiu de Mureș, str. Vale		199.000	1.605	999.975	8.064	124,0	2019		650
1	Sâncraiu de Mureș	Răsăritului	205.000	1.640	1.030.125	8.241	125,0	2022		520
1	Sâncraiu de Mureș		265.000	1.656	1.331.625	8.323	160,0	2011		550
1	Sâncraiu de Mureș, str. Pârâului		127.000	1.693	638.175	8.509	75,0	2010		250
1	Sâncraiu de Mureș		215.000	1.720	1.080.375	8.643	125,0	1965		1.000
1	Sâncraiu de Mureș	Răsăritului	215.000	1.792	1.080.375	9.003	120,0	2023		500
1	Sâncraiu de Mureș		195.000	1.931	979.875	9.702	101,0	2020		600
1	Sâncraiu de Mureș		165.000	1.974	829.125	9.921	83,6	2024		500
1	Sâncraiu de Mureș, str. Nucului		205.000	2.050	1.030.125	10.301	100,0	2017		405
1	Sâncraiu de Mureș	Răsăritului	249.900	2.083	1.255.748	10.465	120,0	2006		769
1	Sângeorgiu de Pădure		75.000	670	376.875	3.365	112,0			900
1	Sângeorgiu de Mureș		79.000	767	396.975	3.854	103,0			300
1	Sângeorgiu de Mureș		119.900	922	602.496	4.635	130,0			250
1	Sângeorgiu de Mureș, str. Fântânilor		103.000	954	517.575	4.792	108,0		23	1.815
1	Sângeorgiu de Mureș		149.000	1.146	748.725	5.759	130,0	2024		300
1	Sângeorgiu de Mureș		159.000	1.169	798.975	5.875	136,0	1980		3.850

Tip imobil	Adresa (localitate, strada)	Zona	Preț (€)	Preț unitar (€/m ²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m ²)	Clădire principală		Anexe gospodă	Teren aferent
							Su (m ²)	An edific	Su (m ²)	S (m ²)
1	Sângeorgiu de Mureș		162.500	1.178	816.563	5.917	138,0	2015	42	458
1	Sângeorgiu de Mureș	Oncologie	137.000	1.181	688.425	5.935	116,0	2023		250
1	Sângeorgiu de Mureș, str. Strâmbă		168.000	1.200	844.200	6.030	140,0			450
1	Sângeorgiu de Pădure		125.000	1.250	628.125	6.281	100,0	1970		1.300
1	Sângeorgiu Bai		246.990	1.395	1.241.125	7.012	177,0	2009		516
1	Sângeorgiu de Mureș		139.900	1.399	702.998	7.030	100,0	2025		500
1	Sângeorgiu de Mureș		187.000	1.533	939.675	7.702	122,0	2025		500
1	Sângeorgiu de Mureș		235.000	1.621	1.180.875	8.144	145,0	2011	50	553
1	Sângeorgiu de Mureș		165.000	1.684	829.125	8.460	98,0	2010		450
1	Sângeorgiu de Mureș, str. Căminului		95.000	2.159	477.375	10.849	44,0	1950		1.200
1	Sângeorgiu de Mureș		248.000	1.240	1.246.200	6.231	200,0		30	500
1	Sângeorgiu de Mureș		280.000	1.273	1.407.000	6.395	220,0	2010		1.540
1	Sângeorgiu de Mureș, str. Liliacului		250.000	1.412	1.256.250	7.097	177,0	2024		600
1	Sângeorgiu de Mureș		267.000	1.483	1.341.675	7.454	180,0	2007		700
1	Sângeorgiu de Mureș, str. Câmpului		264.000	1.535	1.326.600	7.713	172,0	2015		412
1	Sângeorgiu de Mureș		220.000	1.833	1.105.500	9.213	120,0	2025		550
1	Sângeorgiu de Mureș		270.000	2.000	1.356.750	10.050	135,0	2015		500
1	Sângeorgiu de Mureș		255.000	2.125	1.281.375	10.678	120,0	2020		360
1	Sânișor		151.500	997	761.288	5.008	152,0	2024		284
1	Sânișor, str. Armoniei		164.500	1.082	826.613	5.438	152,0	2025		284
1	Sânișor, str. Armoniei		169.500	1.115	851.738	5.604	152,0	2025		475
1	Sântana de Mureș		172.000	639	864.300	3.213	269,0	1970		762
1	Sântana de Mureș		90.000	750	452.250	3.769	120,0			800
1	Sântana de Mureș		183.000	813	919.575	4.087	225,0	2010	40	1.250
1	Sântana de Mureș	Sanlacta	189.500	911	952.238	4.578	208,0	2010		618
1	Sântana de Mureș, Str Villor		89.000	989	447.225	4.969	90,0	1965		800
1	Sântana de Mureș		110.000	1.089	552.750	5.473	101,0	1955	73	990
1	Sântana de Mureș		194.000	1.141	974.850	5.734	170,0	2005		970

Tip imobil	Adresa (localitate, strada)	Zona	Preț (€)	Preț unitar (€/m ²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m ²)	Clădire principală		Anexe gospodă	Teren aferent
							Su (m ²)	An edific	Su (m ²)	S (m ²)
1	Sântana de Mureș		295.000	1.229	1.482.375	6.177	240,0	2005		1.500
1	Sântana de Mureș, str. Cireșului		189.000	1.432	949.725	7.195	132,0	2015		400
1	Sântana de Mureș		272.000	1.511	1.366.800	7.593	180,0	2005		857
1	Sântana de Mureș		265.000	1.791	1.331.625	8.997	148,0	2007		1.780
1	Sântana de Mureș		135.000	1.800	678.375	9.045	75,0	1960		800
1	Sârmașu		70.000	538	351.750	2.706	130,0			800
1	Saschiz		125.000	933	628.125	4.688	134,0	1525		576
1	Satu Nou		55.000	611	276.375	3.071	90,0			700
1	Seleuș		110.000	539	552.750	2.710	204,0		108	1.927
1	Seleușul Mic		65.000	591	326.625	2.969	110,0			1.000
1	Seuca		35.500	355	178.388	1.784	100,0			3.300
1	Seuca		55.000	688	276.375	3.455	80,0		40	1.440
1	Sighisoara, str. Caraiman		68.000	194	341.700	976	350,0			881
1	Sighisoara	Central	59.900	370	300.998	1.858	162,0			345
1	Sighisoara, str. Ștefan cel Mare		59.000	454	296.475	2.281	130,0			319
1	Sighisoara	Stadion Municipal	58.200	506	292.455	2.543	115,0		38	912
1	Sighisoara	Alexandru cel Bun	60.000	600	301.500	3.015	100,0			1.334
1	Sighisoara, str. Caraiman		75.000	600	376.875	3.015	125,0			912
1	Sighisoara		40.999	652	206.020	3.278	62,9			288
1	Sighisoara		80.000	800	402.000	4.020	100,0			1.190
2	Sighisoara	Ilarie Chendi	75.000	893	376.875	4.487	84,0			
1	Sighisoara	7 Noiembrie	56.100	967	281.903	4.860	58,0			
1	Sighisoara		149.000	1.146	748.725	5.759	130,0			350
1	Sighisoara	Central	59.000	1.311	296.475	6.588	45,0			140
1	Sighisoara	Benta	220.000	1.594	1.105.500	8.011	138,0	2015		599
1	Șincai		28.600	435	143.715	2.187	65,7			2.651
1	Șoimuș		37.000	463	185.925	2.324	80,0			700
1	Solovastru		230.000	2.091	1.155.750	10.507	110,0	2011		991

Tip imobil	Adresa (localitate, strada)	Zona	Preț (€)	Preț unitar (€/m ²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m ²)	Clădire principală		Anexe gospodă	Teren aferent
							Su (m ²)	An edific	Su (m ²)	S (m ²)
1	Sovata		79.000	929	396.975	4.670	85,0			925
1	Sovata str. Vanatorilor		65.000	970	326.625	4.875	67,0	1980		500
1	Suseni		85.000	386	427.125	1.941	220,0			700
2	Suseni		65.000	565	326.625	2.840	115,0			1.000
1	Suseni		60.000	1.034	301.500	5.198	58,0		25	2.000
2	Târgu Mureș	Valea Rece	70.000	350	351.750	1.759	200,0			
1	Târgu Mureș	7 Noiembrie	238.000	680	1.195.950	3.417	350,0			400
2	Târgu Mureș	7 Noiembrie	128.000	753	643.200	3.784	170,0			345
2	Târgu Mureș	Preceal	68.000	756	341.700	3.797	90,0			175
1	Târgu Mureș	Unirii	195.000	780	979.875	3.920	250,0	2019		500
1	Târgu Mureș	Voinicenilor	174.500	827	876.863	4.156	211,0	2020		612
1	Târgu Mureș	Unirii	159.000	864	798.975	4.342	184,0	2022		612
1	Târgu Mureș	semicentral	205.000	891	1.030.125	4.479	230,0	1970		400
1	Târgu Mureș	Libertății	155.000	912	778.875	4.582	170,0	1970		428
1	Târgu Mureș	Unirii	249.000	958	1.251.225	4.812	260,0	2006		900
2	Târgu Mureș, str. Morii		79.000	988	396.975	4.962	80,0			
1	Târgu Mureș	Unirii	170.000	1.076	854.250	5.407	158,0	2010		824
1	Târgu Mureș	Dâmbu	145.000	1.115	728.625	5.605	130,0	1970		600
1	Târgu Mureș, str. Nicolae Bălcescu		135.000	1.125	678.375	5.653	120,0	1910	25	400
2	Târgu Mureș	central	185.000	1.149	929.625	5.774	161,0	1980		145
2	Târgu Mureș, str. Agricultorilor	Unirii	110.000	1.158	552.750	5.818	95,0	1970	24	
2	Târgu Mureș, str. Vulcan		210.000	1.167	1.055.250	5.863	180,0	1970		300
2	Târgu Mureș	Libertății	58.000	1.184	291.450	5.948	49,0			
1	Târgu Mureș	Voinicenilor	164.500	1.219	826.613	6.123	135,0	2024		350
1	Târgu Mureș	Remetea	179.000	1.243	899.475	6.246	144,0	1980		1.100
2	Târgu Mureș, str. Căărășilor		206.000	1.256	1.035.150	6.312	164,0	1970		324
1	Târgu Mureș	Voinicenilor	190.000	1.267	954.750	6.365	150,0	2008		500
1	Târgu Mureș	Gheorghe Doja	209.000	1.306	1.050.225	6.564	160,0	1960		1.166

Tip imobil	Adresa (localitate, strada)	Zona	Preț (€)	Preț unitar (€/m ²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m ²)	Clădire principală		Anexe gospodă	Teren aferent
							Su (m ²)	An edific	Su (m ²)	S (m ²)
1	Târgu Mureș	Unirii	185.000	1.370	929.625	6.886	135,0	2010		460
1	Târgu Mureș	7 Noiembrie	96.500	1.379	484.913	6.927	70,0			361
1	Târgu Mureș	Ciz Gaz	169.000	1.385	849.225	6.961	122,0	2007		450
2	Târgu Mureș, str. Predeal		42.000	1.400	211.050	7.035	30,0			350
2	Târgu Mureș	Semicentral	145.000	1.408	728.625	7.074	103,0	1970		240
2	Târgu Mureș, str. Ștefan cel Mare		59.500	1.417	298.988	7.119	42,0			
1	Târgu Mureș	Dâmbu	298.000	1.419	1.497.450	7.131	210,0			350
1	Târgu Mureș	Mureșeni	115.000	1.438	577.875	7.223	80,0	1970		400
2	Târgu Mureș	Central	79.900	1.453	401.498	7.300	55,0			
1	Târgu Mureș, str. Cotitura de Jos	Unirii	176.000	1.467	884.400	7.370	120,0	2025		250
1	Târgu Mureș	Unirii	275.000	1.486	1.381.875	7.470	185,0	2024		822
1	Târgu Mureș	7 Noiembrie	137.000	1.489	688.425	7.483	92,0	1980		400
1	Târgu Mureș	Aurogară	159.000	1.500	798.975	7.538	106,0	1980		374
1	Târgu Mureș	Unirii	225.000	1.500	1.130.625	7.538	150,0	2014		528
1	Târgu Mureș, str. Apeductului	Unirii	260.000	1.529	1.306.500	7.685	170,0	1980		500
2	Târgu Mureș, str. Timișului		150.000	1.531	753.750	7.691	98,0	1970		
1	Târgu Mureș	Vile Dealului Mic	170.000	1.545	854.250	7.766	110,0	2005		400
2	Târgu Mureș, str. 22 Decembrie		94.500	1.575	474.863	7.914	60,0			
2	Târgu Mureș	Semicentral	143.000	1.589	718.575	7.984	90,0	1980		92
1	Târgu Mureș, str. Livertății		255.000	1.594	1.281.375	8.009	160,0	1980		430
1	Târgu Mureș	Unirii	159.900	1.599	803.498	8.035	100,0	2018		300
1	Târgu Mureș	Unirii	125.000	1.623	628.125	8.157	77,0		20	852
2	Târgu Mureș, str. Remetea		85.000	1.635	427.125	8.214	52,0			432
1	Târgu Mureș	Unirii	290.000	1.676	1.457.250	8.423	173,0	2012		1.040
2	Târgu Mureș	central	168.000	1.680	844.200	8.442	100,0	1980		250
1	Târgu Mureș	Unirii	169.900	1.699	853.748	8.537	100,0	1980		500
1	Târgu Mureș	Unirii	205.000	1.708	1.030.125	8.584	120,0	2020		500
2	Târgu Mureș	Central	298.000	1.723	1.497.450	8.656	173,0	1980		

Tip imobil	Adresa (localitate, strada)	Zona	Preț (€)	Preț unitar (€/m ²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m ²)	Clădire principală		Anexe gospodă	Teren aferent
							Su (m ²)	An edific	Su (m ²)	S (m ²)
1	Târgu Mureș	Remetea	173.000	1.730	869.325	8.693	100,0	1980		1.000
1	Târgu Mureș	Unirii	225.000	1.731	1.130.625	8.697	130,0	2010		400
1	Târgu Mureș	Unirii	183.920	1.735	924.196	8.719	106,0	2025		500
2	Târgu Mureș, str. Someșului		210.000	1.750	1.055.250	8.794	120,0	1970		150
1	Târgu Mureș	Semicentral	164.500	1.769	826.613	8.888	93,0	1970		225
1	Târgu Mureș	Gară	159.900	1.777	803.496	8.928	90,0	1970		209
1	Târgu Mureș	7 Noiembrie	148.000	1.805	743.700	9.070	82,0	1960		306
1	Târgu Mureș, str. Ionel Ghiurghi	Unirii	110.000	1.833	552.750	9.213	60,0			313
1	Târgu Mureș	Dâmbu	155.000	1.845	778.875	9.272	84,0	1980		163
2	Târgu Mureș, str. Predeal		148.000	1.850	743.700	9.296	80,0	1960		264
1	Târgu Mureș	Voinicenilor	200.000	1.852	1.005.000	9.306	108,0	1970		492
2	Târgu Mureș, str. Calărașilor		56.000	1.867	281.400	9.380	30,0			
1	Târgu Mureș	Central	135.000	1.875	678.375	9.422	72,0	1950	25	
2	Târgu Mureș, str. Morii		225.000	1.875	1.130.625	9.422	120,0	2014		30
1	Târgu Mureș, str. Negoiului		215.000	2.048	1.080.375	10.289	105,0	1965		2.249
2	Târgu Mureș	central	169.900	2.124	853.746	10.672	80,0	1970		400
1	Târgu Mureș, str. Oituzului		165.000	2.200	829.125	11.055	75,0	1970		400
2	Târgu Mureș, str. Bartok Bella		198.000	2.200	994.950	11.055	90,0	1960		374
1	Târgu Mureș	Budai	199.000	2.211	999.975	11.111	90,0	1960		200
1	Târgu Mureș	Budai	180.000	2.250	904.500	11.306	80,0	1970		211
1	Târgu Mureș, str. Kos Karoly		192.000	2.259	964.800	11.351	85,0	1970		620
1	Târgu Mureș	semicentral	270.000	2.348	1.356.750	11.798	115,0	1975		700
1	Târgu Mureș	Podeni	295.000	2.458	1.482.375	12.353	120,0	2015		400
1	Târgu Mureș	Central	127.000	2.490	638.175	12.513	51,0			108
2	Târgu Mureș	Central	65.500	2.519	329.136	12.659	26,0			31
2	Târgu Mureș		285.000	2.591	1.432.125	13.019	110,0	1970		400
2	Târgu Mureș	Cetate	239.000	2.656	1.200.975	13.344	90,0	1950		170
1	Târgu Mureș	Liertății	149.500	2.718	751.236	13.659	55,0	1960		371

Tip imobil	Adresa (localitate, strada)	Zona	Preț (€)	Preț unitar (€/m ²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m ²)	Clădire principală		Anexe gospodă	Teren aferent
							Su (m ²)	An edific	Su (m ²)	S (m ²)
1	Târgu Mureș	Platou	215.000	3.071	1.080.375	15.434	70,0	1965		1.400
1	Târgu Mureș	Tudor	299.000	3.398	1.502.475	17.074	88,0	1970		570
2	Târgu Mureș	central	160.000	4.000	804.000	20.100	40,0	1960		100
1	Târgu Mureș, str Arany Janos		209.900	4.198	1.054.748	21.095	50,0	1960		522
1	Târnaveni, str Avram Iancu		66.500	665	334.163	3.342	100,0			2.200
1	Târnaveni, str. Avram Iancu		39.000	287	195.975	1.441	136,0			832
2	Târnaveni, str. Prefect Vasile Moldovan		23.000	354	115.575	1.778	65,0			
1	Târnaveni, str. Prefect Vasile Moldovan		49.000	389	246.225	1.954	126,0			854
1	Târnaveni, str. Petru Maior		50.000	476	251.250	2.393	105,0			540
1	Târnaveni, str. Cooperăției		109.000	545	547.725	2.739	200,0			900
1	Târnaveni, str. George Coșbuc		60.000	600	301.500	3.015	100,0			521
1	Târnaveni, str. Pompierilor		79.000	790	396.975	3.970	100,0			410
1	Târnaveni str George Cojbu		73.400	816	368.835	4.098	90,0			507
1	Târnaveni	Boziaș	51.000	850	256.275	4.271	60,0			680
1	Târnaveni, str. Viitorului		79.000	988	396.975	4.962	80,0		55	327
1	Târnaveni, str. Câmpului Târnaveni		110.000	1.000	552.750	5.025	110,0			7.560
1	Târnaveni		229.000	1.238	1.150.725	6.220	185,0	2000		1.090
1	Toaca		100.000	633	502.500	3.180	158,0	1970		1.040
1	Toaca		149.000	793	748.725	3.983	188,0	1974		5.000
1	Trei Sate		92.000	687	462.300	3.450	134,0			700
1	Troița		50.000	943	251.250	4.741	53,0			585
1	Ulieș		35.000	438	175.875	2.198	80,0			2.271
1	Ulieș		28.000	594	140.700	2.985	47,1	1960		1.000
1	Ungheni		189.900	633	954.248	3.181	300,0			700
1	Ungheni		260.000	867	1.306.500	4.355	300,0	2004		830
1	Ungheni		120.000	1.200	603.000	6.030	100,0	2025		500
1	Ungheni		145.500	1.323	731.138	6.647	110,0	2025		500
1	Ungheni		149.000	2.129	748.725	10.696	70,0	2009		624

Tip imobil	Adresa (localitate, strada)	Zona	Preț (€)	Preț unitar (€/m ²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m ²)	Clădire principală		Anexe gospodă	Teren aferent
							Su (m ²)	An edific	Su (m ²)	S (m ²)
1	Valea		85.000	825	427.125	4.147	103,0	2022		719
1	Vidrasău		85.000	708	427.125	3.559	120,0			1.300
1	Vidrasău		68.000	971	341.700	4.881	70,0			5.000
1	Voiniceni		175.000	603	879.375	3.032	290,0	2005		1.500
1	Voiniceni		82.000	759	412.050	3.815	108,0			1.000
1	Voiniceni		218.000	872	1.095.450	4.382	250,0	1996		1.080
1	Voiniceni		235.000	940	1.180.875	4.724	250,0	2004		1.138
1	Voiniceni		200.000	1.600	1.005.000	8.040	125,0	1955		5.000
1	Voivodeni		53.000	477	266.325	2.399	111,0			2.100
1	Zau de Câmpie		50.000	595	251.250	2.991	84,0			1.600
1	Zau de Câmpie		48.000	600	241.200	3.015	80,0			620
1	Zau de Câmpie		65.000	650	326.625	3.266	100,0			500

Proprietăți imobiliare tip "Clădiri-construcții cu destinație nerezidențială"

Tip imobil	1	spațiu comercial
	2	birouri, administrativ
	3	industrial, hale
	4	agricol

Tip imobil	Adresa (localitate, strada)	Zona	Preț (€)	Preț unitar (€/m ²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m ²)	Construcții				Teren aferent
							Su (m ²)	Scd (m ²)	An edific	Cu/fără utilități	S (m ²)
2	Acățari		580.000	294	2.914.500	1.057	1.970,0	2.758,0		cu	9.053
1	Albeșii		600.000	789	3.015.000	2.834	750,0	1.064,0		cu	
1	Andreneasa		400.000	1.000	2.010.000	3.589	400,0	560,0		cu	4.600
3	Batoș		60.000	200	301.500	718	300,0	420,0		cu	3.500
1	Bobohalma		64.000	256	321.500	919	250,0	350,0		cu	330
2	Corunca		2.800.000	1.872	14.070.000	6.718	1.496,0	2.094,4		cu	2.000
1	Cristești		440.000	1.048	2.211.000	3.760	420,0	588,0		cu	
3	Daneș		390.000	421	1.959.750	1.512	926,0	1.296,4		cu	17.000
1	Deleni		24.000	120	120.500	431	200,0	280,0		cu	
3	Ernei		300.000	283	1.507.500	1.015	1.051,0	1.485,4		cu	2.052
1	Iernut		1.990.000	1.597	9.999.750	5.732	1.246,0	1.744,4		cu	2.150
4	Pănet		150.000	188	753.750	673	800,0	1.120,0		cu	
4	Râciu		31.000	54	155.775	195	570,0	798,0		cu	1.821
3	Reghin		73.000	209	366.925	749	350,0	490,0		cu	
2	Reghin, str. Bujorului		134.000	212	673.350	758	631,0	888,0		cu	680
1	Reghin		990.000	367	4.974.750	1.316	2.700,0	3.780,0		cu	12.800
1	Reghin, STR. Mihai Viteazul		92.000	368	462.300	1.321	250,0	350,0		cu	
1	Reghin	Spre Toplița	259.000	627	1.301.475	2.251	413,0	578,2		cu	2.500
1	Reghin	Cară	299.000	661	1.502.475	2.374	452,1	633,0		cu	600
1	Reghin	Iernuțeni	175.000	723	879.375	2.596	242,0	338,8		cu	1.500
2	Reghin	semicentral	330.000	1.025	1.658.250	3.678	322,0	450,8		cu	414
1	Reghin		1.290.000	2.606	6.482.250	9.354	495,0	693,0		cu	
3	Rora		320.000	145	1.608.000	522	2.200,0	3.080,0		cu	6.680
1	Sâncraiu de Mureș, str. Vale		250.000	1.190	1.256.250	4.273	210,0	294,0		cu	200
1	Sângeorgiu de Pădure		180.000	159	904.500	572	1.130,0	1.582,0		cu	3.232

Tip imobil	Adresa (localitate, strada)	Zona	Preț (€)	Preț unitar (€/m ²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m ²)	Construcții				Teren aferent
							Su (m ²)	Scd (m ²)	An edif	Cu/fără utilități	S (m ²)
3	Sângeorgiu de Mureș		460.000	708	2.311.500	2.540	650,0	910,0		cu	475
3	Sângeorgiu de Mureș		459.000	987	2.306.475	3.543	465,0	651,0		cu	765
1	Sângeorgiu de Mureș		715.000	1.752	3.592.875	6.290	408,0	571,2		cu	
4	Saschiz		36.000	54	180.900	194	665,0	931,0		cu	929
1	Săulia de Câmpie		69.500	300	349.238	1.075	232,0	324,8		cu	625
1	Seuca		345.000	1.083	1.733.625	3.887	318,6	446,0	2019	cu	3.146
3	Sighișoara		266.200	522	1.337.655	1.873	510,0	714,0		cu	1.019
1	Sighișoara		51.000	1.020	256.275	3.661	50,0	70,0		cu	
1	Sighișoara		49.000	1.225	246.225	4.397	40,0	56,0		cu	
2	Sighișoara		302.500	1.440	1.520.063	5.170	210,0	294,0		cu	
1	Sovata	Lacul Ursu	1.200.000	885	6.030.000	3.176	1.356,0	1.898,4		cu	1.367
1	Sovata		890.000	2.967	4.472.250	10.648	300,0	420,0	2024	cu	525
3	Târgu Mureș	Periferic	595.000	386	2.989.875	1.384	1.543,0	2.160,2		cu	
3	Târgu Mureș, str. Depozitelor		1.200.000	400	6.030.000	1.436	3.000,0	4.200,0		cu	1.000
3	Târgu Mureș, str. Belșugului		480.000	436	2.412.000	1.566	1.100,0	1.540,0		cu	692
3	Târgu Mureș	Semicentral	460.000	460	2.311.500	1.651	1.000,0	1.400,0		cu	700
3	Târgu Mureș, str. Libertății		439.500	500	2.208.488	1.795	879,0	1.230,6	2001	cu	
3	Târgu Mureș	Periferic	1.500.000	500	7.537.500	1.795	3.000,0	4.200,0		cu	5.000
2	Târgu Mureș	Mureșeni	580.000	504	2.914.500	1.810	1.150,0	1.610,0		cu	650
3	Târgu Mureș	Podeni	253.000	633	1.271.325	2.270	400,0	560,0		cu	889
2	Târgu Mureș	Poli 2	360.000	681	1.809.000	2.443	529,0	740,6		cu	279
3	Târgu Mureș	Libertății	284.000	728	1.427.100	2.614	390,0	546,0		cu	1.200
2	Târgu Mureș	Tudor	900.000	750	4.522.500	2.692	1.200,0	1.680,0	2009	cu	357
2	Târgu Mureș, str. Libertății		1.000.000	770	5.025.000	2.763	1.299,0	1.818,6		cu	
3	Târgu Mureș, str. 8 martie		400.000	800	2.010.000	2.871	500,0	700,0		cu	
1	Târgu Mureș	Central	259.000	935	1.301.475	3.356	277,0	387,8		cu	
1	Târgu Mureș	Unirii	65.000	1.000	326.625	3.589	65,0	91,0		cu	

Tip imobil	Adresa (localitate, strada)	Zona	Preț (€)	Preț unitar (€/m²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m²)	Construcții				Teren aferent
							Su (m²)	Scd (m²)	An edif	Cu/fără utilități	S (m²)
1	Târgu Mureș	Gheorghe Doja	250.000	1.000	1.256.250	3.589	250,0	350,0		cu	
2	Târgu Mureș	Central	375.000	1.011	1.884.375	3.628	371,0	519,4		cu	180
2	Târgu Mureș	Mureșeni	550.000	1.107	2.763.750	3.972	497,0	695,8		cu	970
2	Târgu Mureș	Semicentral	99.800	1.109	501.495	3.980	90,0	126,0		cu	
3	Târgu Mureș, str. Căminului		290.000	1.261	1.457.250	4.526	230,0	322,0		cu	1.200
1	Târgu Mureș	Dâmbu	690.000	1.278	3.467.250	4.586	540,0	756,0		cu	635
2	Târgu Mureș	Budiului	995.000	1.421	4.999.875	5.102	700,0	980,0		cu	
3	Târgu Mureș	Aleea Carpați	980.000	1.441	4.924.500	5.173	680,0	952,0		cu	2.240
1	Târgu Mureș	Maurer	135.000	1.467	678.375	5.267	92,0	128,8		cu	
1	Târgu Mureș	Central	1.300.000	1.486	6.532.500	5.333	875,0	1.225,0		cu	
1	Târgu Mureș	Eon	165.000	1.500	829.125	5.384	110,0	154,0		cu	
2	Târgu Mureș	Central	227.000	1.621	1.140.675	5.820	140,0	196,0		cu	
1	Târgu Mureș	Central	59.900	1.664	300.998	5.972	36,0	50,4		cu	
1	Târgu Mureș	Corina	239.000	1.671	1.200.975	5.999	143,0	200,2		cu	
1	Târgu Mureș	Fortuna	150.000	1.705	753.750	6.118	88,0	123,2		cu	
1	Târgu Mureș	Maurer	152.000	1.727	763.800	6.200	88,0	123,2		cu	
2	Târgu Mureș	Central	379.000	1.747	1.904.475	6.269	217,0	303,8		cu	
2	Târgu Mureș	Central	800.000	1.778	4.020.000	6.381	450,0	630,0		cu	
1	Târgu Mureș	Central	850.000	1.809	4.271.250	6.491	470,0	658,0		cu	1.021
2	Târgu Mureș, str. Mihail Kogălniceanu		379.000	1.895	1.904.475	6.802	200,0	280,0		cu	
2	Târgu Mureș, str. 1 Decembrie 1918		115.000	1.917	577.875	6.879	60,0	84,0		cu	
1	Târgu Mureș, str. 1 Decembrie 1918		239.000	1.943	1.200.975	6.974	123,0	172,2		cu	
1	Târgu Mureș	Tudor	119.900	1.998	602.498	7.173	60,0	84,0		cu	
1	Târgu Mureș	Central	610.000	2.033	3.065.250	7.298	300,0	420,0		cu	
1	Târgu Mureș	Caparol	120.000	2.034	603.000	7.300	59,0	82,6		cu	
1	Târgu Mureș, str. 1 Decembrie 1918		165.000	2.063	829.125	7.403	80,0	112,0		cu	
1	Târgu Mureș	Weekend	252.000	2.100	1.266.300	7.538	120,0	168,0		cu	370

Tip imobil	Adresa (localitate, strada)	Zona	Preț (€)	Preț unitar (€/m ²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m ²)	Construcții			Teren aferent	
							Su (m ²)	Scd (m ²)	An edific	Cu/fără utilități	S (m ²)
1	Târgu Mureș	Maurer	152.000	2.171	763.800	7.794	70,0	98,0		cu	
1	Târgu Mureș	Corina	210.000	2.211	1.055.250	7.934	95,0	133,0		cu	
2	Târgu Mureș		85.000	2.237	427.125	8.029	38,0	53,2		cu	
1	Târgu Mureș	Central	71.000	2.290	356.775	8.221	31,0	43,4		cu	
1	Târgu Mureș, str. 1 Decembrie 1918		185.000	2.313	929.625	8.300	80,0	112,0		cu	
1	Târgu Mureș	Piață Dâmbu	79.000	2.469	396.975	8.861	32,0	44,8		cu	
1	Târgu Mureș	Tudor	150.000	2.500	753.750	8.973	60,0	84,0		cu	
1	Târgu Mureș, str. Aurel Filimon		130.000	2.600	653.250	9.332	50,0	70,0		cu	
1	Târgu Mureș	Central	230.000	2.771	1.155.750	9.946	83,0	116,2		cu	
2	Târgu Mureș	semicentral	395.000	3.135	1.984.875	11.252	126,0	176,4	1995	cu	50
1	Târgu Mureș	7 Noiembrie	480.000	3.333	2.412.000	11.964	144,0	201,6		cu	
1	Târgu Mureș	Central	800.000	7.843	4.020.000	28.151	102,0	142,8		cu	
3	Târnăveni	Șoimilor	41.000	117	206.025	420	350,0	490,0		cu	
3	Târnăveni		23.000	121	115.575	434	190,0	266,0		cu	
1	Târnăveni		95.000	1.357	477.375	4.871	70,0	98,0		cu	
1	Toplița	Pârtie	750.000	1.384	3.768.750	4.967	542,0	758,8		cu	

Proprietăți imobiliare tip ”Terenuri situate în intravilanul localităților”

Adresa (localitate, strada)	Zona	Preț (€)	Preț unitar (€/m ²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m ²)	Suprafață (m ²)	Regim juridic	Categorie folosință	Front la stradă	Descriere, particularități, mențiuni
Albești, str. Podului		29,000	10.00	145,725	50.3	2,900	I	construcții		
Albești		86,716	19.00	435,748	95.5	4,564	I	construcții		Industrial
Albești		94,336	28.99	474,038	145.7	3,254	I	construcții		
Albești		44,500	42.58	223,613	214.0	1,045	I	construcții		
Band		80,000	12.12	402,000	60.9	6,600	I	construcții		
Bârdești		52,374	42.00	263,179	211.1	1,247	I	construcții		
Bârdești		30,000	60.00	150,750	301.5	500	I	construcții		
Bezid		27,000	27.00	135,675	135.7	1,000	I	construcții	23	
Budiu Mic		378,300	39.00	1,900,958	196.0	9,700	I	construcții		Parcelare
Budiu Mic		112,000	79.32	562,800	398.6	1,412	I	construcții		
Budiu Mic, str. Vulturilor		52,000	100.78	261,300	506.4	516	I	construcții		
Câmpul Cetății		27,000	13.50	135,675	67.8	2,000	I	construcții		
Ceuașu de Câmpie		35,721	27.00	179,498	135.7	1,323	I	construcții	19	
Ceuașu de Câmpie		91,500	32.02	459,788	160.9	2,858	I	construcții	45	
Ceuașu de Câmpie		50,000	50.00	251,250	251.3	1,000	I	construcții	18	
Chetani		59,900	46.08	300,998	231.5	1,300	I	construcții		
Corunca	Vatman	22,500	15.00	113,063	75.4	1,500	I	construcții		Înclinat
Corunca, str. Lacurilor		35,000	19.44	175,875	97.7	1,800	I	construcții		
Corunca	Pensiunea Boema	35,900	44.88	180,398	225.5	800	I	construcții	16	
Corunca	Cimitirul Reformat	110,000	50.00	552,750	251.3	2,200	I	construcții		
Corunca	In spate la piața auto	150,000	57.69	753,750	289.9	2,600	I	construcții	26	
Corunca		730,000	75.06	3,668,250	377.2	9,726	I	construcții	43	
Corunca		640,000	80.00	3,216,000	402.0	8,000	I	construcții		
Corunca	Panorama Residence	63,000	88.98	316,575	447.1	708	I	construcții		
Corunca		63,000	88.98	316,575	447.1	708	I	construcții		
Corunca		49,000	94.96	246,225	477.2	516	I	construcții		PUZ
Corunca		58,710	95.00	295,018	477.4	618	I	construcții	14	
Corunca	Valea Iubirii	47,500	95.00	238,688	477.4	500	I	construcții	15	
Corunca	Valea Iubirii	47,500	95.00	238,688	477.4	500	I	construcții		
Corunca, str. Castelului		67,000	95.44	336,675	479.6	702	I	construcții		

Adresa (localitate, strada)	Zona	Preț (€)	Preț unitar (€/m ²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m ²)	Suprafață (m ²)	Regim juridic	Categorie folosință	Front la stradă	Descriere, particularități, mențiuni
Corunca, str. Zorilor	Spre Bozeni	50,000	97.09	251,250	487.9	515	I	construcții		
Corunca		250,000	104.17	1,256,250	523.4	2,400	I	construcții		
Corunca		105,000	105.00	527,625	527.6	1,000	I	construcții		
Corunca		87,000	116.00	437,175	582.9	750	I	construcții		PUZ
Corunca		58,116	116.00	292,033	582.9	501	I	construcții		
Corunca	Penny	65,000	130.00	326,625	653.3	500	I	construcții		
Corunca		99,900	131.97	501,998	663.1	757	I	construcții		
Corunca	Gedeon Richter	84,000	140.00	422,100	703.5	600	I	construcții	18	
Corunca	Gedeon Richter	163,940	140.00	823,799	703.5	1,171	I	construcții	38	
Corunca		80,000	800.00	402,000	4,020.0	100	I	construcții		
Crăciunești		70,000	72.16	351,750	362.6	970	I	construcții	35	
Crăiești		18,500	15.42	92,963	77.5	1,200	I	construcții	30	
Cristești		65,000	130.00	326,625	653.3	500	I	construcții	25	
Curteni		60,000	15.39	301,500	77.3	3,898	I	construcții		
Curteni		77,000	35.00	386,925	175.9	2,200	I	construcții		
Deleni		21,000	10.49	105,525	52.7	2,002	I	construcții		
Dumbrăvioara		50,000	10.00	251,250	50.3	5,000	I	construcții		
Dumbrăvioara		58,000	10.00	291,450	50.3	5,800	I	construcții		
Dumbrăvioara		16,300	10.87	81,908	54.6	1,500	I	construcții		
Dumbrăvioara		80,000	17.78	402,000	89.3	4,500	I	construcții	60	
Ernei		24,999	7.14	125,620	35.9	3,500	I	construcții		Utilități la 50 m
Ernei	Piața auto	303,500	35.00	1,525,088	175.9	8,672	I	construcții		
Ernei		86,835	35.00	436,346	175.9	2,481	I	construcții		
Ernei		156,000	39.00	783,900	196.0	4,000	I	construcții	25	
Ernei		20,000	40.00	100,500	201.0	500	I	construcții		
Ernei		184,500	41.00	927,113	206.0	4,500	I	construcții		
Gălești		39,000	11.82	195,975	59.4	3,300	I	construcții		
Glodeni		215,000	4.90	1,080,375	24.6	43,900	I	construcții		Industrial
Glodeni		32,000	15.24	160,800	76.6	2,100	I	construcții		
Herghelea		30,000	27.27	150,750	137.0	1,100	I	construcții		

Adresa (localitate, strada)	Zona	Preț (€)	Preț unitar (€/m ²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m ²)	Suprafață (m ²)	Regim juridic	Categorie folosință	Front la stradă	Descriere, particularități, mențiuni
Hetiur		27,900	9.30	140,198	46.7	3,000	I	construcții		
Ibănești		5,500	10.00	27,638	50.3	550	I	construcții		
Ibănești		58,800	14.00	295,470	70.4	4,200	I	construcții		
Ideciu de Jos		70,000	10.39	351,750	52.2	6,740	I	construcții	25	
Iernut, str. Lucian Blaga		25,500	39.53	128,138	198.7	645	I	construcții		
Ivănești	Restaurant Vilalac	40,000	4.00	201,000	20.1	10,000	I	construcții	25	
Ivănești		42,000	42.00	211,050	211.1	1,000	I	construcții		
Livezeni		490,000	23.33	2,462,250	117.3	21,000	I	construcții		Parcelare
Livezeni	Cart. Orizontului	464,400	27.32	2,333,610	137.3	17,000	I	construcții		
Livezeni	Zona Eon	33,350	29.00	167,584	145.7	1,150	I	construcții		
Livezeni	Spre Ivănești	120,000	48.00	603,000	241.2	2,500	I	construcții		
Livezeni		90,000	60.00	452,250	301.5	1,500	I	construcții	18	
Livezeni, str. Progresului		65,000	130.00	326,625	653.3	500	I	construcții		
Livezeni	Cartier Orizontului	145,500	150.00	731,138	753.8	970	I	construcții		
Luduș	1 Mai	294,400	16.00	1,479,360	80.4	18,400	I	construcții	53	
Luduș		140,000	20.00	703,500	100.5	7,000	I	construcții		
Luduș, str. Pajiștei		39,000	30.00	195,975	150.8	1,300	I	construcții	10	
Luduș, str. Răsăritului		41,000	69.14	206,025	347.4	593	I	construcții		
Lunca Bradului	Valea Ilvei	18,600	4.78	93,465	24.0	3,890	I	construcții	15	
Lunca Bradului		63,000	10.97	316,575	55.1	5,742	I	construcții		
Lunca Bradului		29,900	26.00	150,248	130.7	1,150	I	construcții	15	
Miercurea Nirajului		301,665	15.00	1,515,867	75.4	20,111	I	construcții	140	
Miercurea Nirajului		19,280	20.00	96,882	100.5	964	I	construcții		
Miercurea Nirajului		24,000	30.00	120,600	150.8	800	I	construcții		
Morești		67,000	40.48	336,675	203.4	1,655	I	construcții	18	
Nazna		110,700	27.00	556,268	135.7	4,100	I	construcții		
Nazna, str. Vadului		336,000	30.00	1,688,400	150.8	11,200	I	construcții		
Nazna, str. Câmpeni		25,000	50.00	125,625	251.3	500	I	construcții		
Pănet		870,000	29.00	4,371,750	145.7	30,000	I	construcții	120	Industrial
Pănet		35,000	48.68	175,875	244.6	719	I	construcții		

Adresa (localitate, strada)	Zona	Preț (€)	Preț unitar (€/m ²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m ²)	Suprafață (m ²)	Regim juridic	Categorie folosință	Front la stradă	Descriere, particularități, mențiuni
Pietriș		30,000	4.29	150,750	21.5	7,000	I			20 arii extravilan
Poienița		44,000	7.67	221,100	38.6	5,735	I	construcții		
Porumbeni		52,500	15.00	263,813	75.4	3,500	I	construcții		
Răciu, Str. Câmpului		21,000	21.00	105,525	105.5	1,000	I	construcții		
Reghin		19,800	11.00	99,495	55.3	1,800	I	construcții		
Reghin, str. Gurghului	Iernuțeni	87,000	15.00	437,175	75.4	5,800	I	construcții	56	
Reghin	Iernuțeni	145,000	20.71	728,625	104.1	7,000	I	construcții	25	
Reghin		156,400	23.00	785,910	115.6	6,800	I	construcții		
Reghin, str. Mihai Eminescu		33,600	30.00	168,840	150.8	1,120	I	construcții	14	
Reghin		265,000	33.62	1,331,625	168.9	7,883	I	construcții		
Reghin		44,400	37.00	223,110	185.9	1,200	I	construcții	20	
Reghin, str Vasile Ladislau Pop		39,000	39.00	195,975	196.0	1,000	I	construcții	15	
Reghin		172,000	40.00	864,300	201.0	4,300	I	construcții		
Reghin, str. Pometului		30,900	48.82	155,273	245.3	633	I	construcții		
Reghin, str. Kemeny Janos		27,000	54.00	135,675	271.4	500	I	construcții	21	
Reghin, str. Dedradului		112,500	75.00	565,313	376.9	1,500	I	construcții		
Saeș		10,000	13.89	50,250	69.8	720	I	construcții		
Sâncraiu de Mureș, str. Vale		109,990	18.33	552,700	92.1	6,000	I	construcții		
Sâncraiu de Mureș, str. Livezi		35,900	22.47	180,398	112.9	1,598	I	construcții	15	Ușor în pantă
Sâncraiu de Mureș		402,220	35.00	2,021,156	175.9	11,492	I	construcții	48	Pentru parcelare
Sâncraiu de Mureș, str. Mestecănișului		46,000	46.00	231,150	231.2	1,000	I	construcții		
Sâncraiu de Mureș, str. Vale		35,500	50.71	178,388	254.8	700	I	construcții		
Sâncraiu de Mureș, str. Vale		49,000	70.00	246,225	351.8	700	I	construcții		
Sâncraiu de Mureș, str. Izvorului		41,738	82.49	209,733	414.5	506	I	construcții	19	
Sâncraiu de Mureș, str. Platinilor		127,500	85.00	640,688	427.1	1,500	I	construcții		
Sâncraiu de Mureș		50,000	98.23	251,250	493.6	509	I	construcții	19	
Sâncraiu de Mureș, str. Plopiilor		50,000	100.00	251,250	502.5	500	I	construcții		
Sâncraiu de Mureș		680,000	110.93	3,417,000	557.4	6,130	I	construcții		
Sâncraiu de Mureș	Cartier Răsăritului	85,000	170.00	427,125	854.3	500	I	construcții	17	
Sângeorgiu de Pădure	Lacul Bezid	50,000	20.00	251,250	100.5	2,500	I	construcții		

Adresa (localitate, strada)	Zona	Preț (€)	Preț unitar (€/m ²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m ²)	Suprafață (m ²)	Regim juridic	Categorie folosință	Front la stradă	Descriere, particularități, mențiuni
Sângeorgiu de Mureș, str. Pompelor		74,000	26.43	371,850	132.8	2,800	I	construcții		
Sângeorgiu de Mureș, str. Urcușului		122,425	59.00	615,186	296.5	2,075	I	construcții		
Sângeorgiu de Mureș, str. Tofalău		84,000	105.00	422,100	527.6	800	I	construcții		
Sânișor		148,400	30.00	745,710	150.8	4,946	I	construcții	40	
Sânpaul	Puiul de Crăiești	18,200	10.00	91,455	50.3	1,820	I	construcții		
Sânpaul		144,200	14.00	724,605	70.4	10,300	I	construcții		
Sânpaul		625,000	25.00	3,140,625	125.6	25,000	I	construcții		
Sântana de Mureș		261,000	30.00	1,311,525	150.8	8,700	I	construcții		
Sântana de Mureș		58,490	34.05	293,912	171.1	1,718	I	construcții		
Sântana de Mureș, str. Mestecănișului		280,000	48.28	1,407,000	242.6	5,800	I	construcții		
Sântana de Mureș		48,500	48.99	243,713	246.2	990	I	construcții		
Sântana de Mureș		104,550	49.88	525,364	250.7	2,096	I	construcții		
Sântana de Mureș, str. Cireșului		66,000	55.00	331,650	276.4	1,200	I	construcții		
Sântana de Mureș	Zona Sanlacta	408,000	60.00	2,050,200	301.5	6,800	I	construcții		
Sântana de Mureș	Central	141,000	67.14	708,525	337.4	2,100	I	construcții	20	
Sântana de Mureș		84,000	67.36	422,100	338.5	1,247	I	construcții		
Sântana de Mureș, str. Florilor		200,000	68.97	1,005,000	346.6	2,900	I	construcții	20	
Sântana de Mureș, str. Prunului		363,160	70.00	1,824,879	351.8	5,188	I	construcții		
Sântana de Mureș, str. Crucii		40,500	75.00	203,513	376.9	540	I	construcții		600 m de Penny
Sântana de Mureș	Horgoșa	52,000	86.67	261,300	435.5	600	I	construcții	18	
Sântana de Mureș, str. Crucii		37,500	100.00	188,438	502.5	375	I	construcții		
Sântu		12,490	12.49	62,762	62.8	1,000	I	construcții		
Sârmașu		25,900	7.00	130,148	35.2	3,700	I	construcții		
Saschiz	Via Transilvanica	259,000	12.95	1,301,475	65.1	20,000	I	construcții		Construcție la gri de 200 mp
Sighișoara		28,500	11.40	143,213	57.3	2,500	I	construcții		
Sighișoara	Târnava 2	260,000	54.18	1,306,500	272.2	4,799	I	construcții		
Sighișoara, str. Ștefan Octavian Iosif		270,000	156.98	1,356,750	788.8	1,720	I	construcții		
Solovăstru		50,000	8.50	251,250	42.7	5,882	I	construcții		
Solovăstru		150,000	25.00	753,750	125.6	6,000	I	construcții		
Somoștnic		19,250	5.50	96,731	27.6	3,500	I	construcții		

Adresa (localitate, strada)	Zona	Preț (€)	Preț unitar (€/m ²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m ²)	Suprafață (m ²)	Regim juridic	Categorie folosință	Front la stradă	Descriere, particularități, mențiuni
Sovata, str. Alunei		88,900	11.70	446,723	58.8	7,600	I	construcții		
Sovata	Spre Câmpul Cetății	39,600	12.00	198,990	60.3	3,300	I	construcții		
Sovata	Spre Câmpul Cetății	17,600	22.00	88,440	110.6	800	I	construcții		
Sovata		17,600	22.00	88,440	110.6	800	I	construcții		
Sovata		35,000	35.00	175,875	175.9	1,000	I	construcții		
Sovata	Stâna de Vale	40,000	40.00	201,000	201.0	1,000	I	construcții		
Sovata	Lacul Ursu	180,000	47.37	904,500	238.0	3,800	I	construcții		
Sovata	Belvedere	84,000	70.00	422,100	351.8	1,200	I	construcții		
Sovata	Belvedere	70,000	100.00	351,750	502.5	700	I	construcții		
Sovata		82,800	100.00	416,070	502.5	828	I	construcții		
Stânceni		11,100	10.00	55,778	50.3	1,110	I	construcții		
Târgu Mureș, str. Vlădeasa	Mureșeni	31,000	10.69	155,775	53.7	2,900	I	construcții	15	
Târgu Mureș, str. Remetea	Remetea	24,900	14.23	125,123	71.5	1,750	I	construcții		
Târgu Mureș, str. Remetea	Remetea	97,000	14.92	487,425	75.0	6,500	I	construcții		
Târgu Mureș, str. Remetea	Remetea	97,500	15.00	489,938	75.4	6,500	I	construcții		
Târgu Mureș	Cimitir Remetea	125,500	15.49	630,638	77.9	8,100	I	construcții		Parcelare
Târgu Mureș	Voinicenilor	15,500	19.38	77,888	97.4	800	I	construcții		
Târgu Mureș, str. Mestecănișului		46,000	20.00	231,150	100.5	2,300	I	construcții		
Târgu Mureș	Mureșeni	203,000	29.00	1,020,075	145.7	7,000	I	construcții	36	
Târgu Mureș, str. Remetea	Remetea	69,000	31.81	346,725	159.9	2,169	I	construcții		
Târgu Mureș	Laborator Denisa	20,000	33.33	100,500	167.5	600	I	construcții		
Târgu Mureș, str. Cetinei	Unirii	998,000	34.06	5,014,950	171.2	29,300	I	construcții		Parcelare
Târgu Mureș	Voinicenilor	49,000	41.70	246,225	209.6	1,175	I	construcții		
Târgu Mureș, str. Budiului		63,000	42.00	316,575	211.1	1,500	I	construcții		
Târgu Mureș	Centură	240,108	44.00	1,206,543	221.1	5,457	I	construcții	32	
Târgu Mureș, str. Voinicenilor	Voinicenilor	46,500	44.29	233,663	222.5	1,050	I	construcții	16	
Târgu Mureș, str. Remetea	Remetea	42,000	44.78	211,050	225.0	938	I	construcții		
Târgu Mureș	Budiu Mic	600,000	49.76	3,015,000	250.0	12,059	I	construcții	120	Parcelare
Târgu Mureș, str. Mestecănișului		40,000	50.00	201,000	251.3	800	I	construcții		
Târgu Mureș	Mureșeni	820,000	55.03	4,120,500	276.5	14,900	I	construcții	43	

Adresa (localitate, strada)	Zona	Preț (€)	Preț unitar (€/m ²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m ²)	Suprafață (m ²)	Regim juridic	Categorie folosință	Front la stradă	Descriere, particularități, mențiuni
Târgu Mureș, str. Mărului	Unirii	78,000	70.91	391,950	356.3	1,100	I	construcții		
Târgu Mureș	Podeni	143,000	73.94	718,575	371.5	1,934	I	construcții		
Târgu Mureș, str. Zeno Vancea		85,000	85.00	427,125	427.1	1,000	I	construcții		
Târgu Mureș, str. Posada	Platou	27,000	86.26	135,675	433.5	313	I	construcții		
Târgu Mureș	Platou	45,000	90.00	226,125	452.3	500	I	construcții		
Târgu Mureș, str. Viile dealului Mic		79,325	95.00	398,608	477.4	835	I	construcții		
Târgu Mureș, str. Viile dealului Mic		135,000	103.85	678,375	521.8	1,300	I	construcții	40	
Târgu Mureș		1,050,000	104.48	5,276,250	525.0	10,050	I	construcții	35	Industrial
Târgu Mureș	Calea Sighișoarei	1,600,000	106.67	8,040,000	536.0	15,000	I	construcții		
Târgu Mureș, str. Ioan Vescam		129,000	132.17	648,225	664.2	976	I	construcții		
Târgu Mureș, str. Livezeni	Tudor	140,000	140.00	703,500	703.5	1,000	I	construcții		
Târgu Mureș, str. Râmurele		140,000	140.00	703,500	703.5	1,000	I	construcții		
Târgu Mureș, str. Posada		263,250	150.00	1,322,831	753.8	1,755	I	construcții	19	
Târgu Mureș, str. Livezeni	Livezeni	165,000	165.00	829,125	829.1	1,000	I	construcții		
Târgu Mureș, str. Rozmarinului	Mureșeni	98,000	165.54	492,450	831.8	592	I	construcții		
Târgu Mureș	Platou	235,400	220.00	1,182,885	1,105.5	1,070	I	construcții		
Târgu Mureș	Cornișa	350,000	233.33	1,758,750	1,172.5	1,500	I	construcții		
Târgu Mureș, str. Verii		260,000	260.00	1,306,500	1,306.5	1,000	I	construcții		
Târgu Mureș	Central	550,000	846.15	2,763,750	4,251.9	650	I	construcții		
Târgu Mureș, str. Eden	Remetea	162,180	45.00	814,955	226.1	3,604	I	construcții		
Târnăveni, str. Stadionului		65,000	6.50	326,625	32.7	10,000	I	construcții		
Târnăveni, str. Armatei	Armatei	71,400	17.00	358,785	85.4	4,200	I	construcții		
Târnăveni		19,900	25.38	99,998	127.5	784	I	construcții		
Târnăveni		25,000	35.06	125,625	176.2	713	I	construcții		
Tireu		10,500	4.20	52,763	21.1	2,500	I	construcții		
Tofalău		15,000	36.23	75,375	182.1	414	I	construcții		
Ungheni		72,000	12.00	361,800	60.3	6,000	I	construcții		Utilități la 50 m
Ungheni		69,168	12.00	347,569	60.3	5,764	I	construcții		Utilități la 50 m
Ungheni		51,500	17.17	258,788	86.3	3,000	I	construcții		
Ungheni		843,144	19.00	4,236,799	95.5	44,376	I	construcții		Industrial

Adresa (localitate, strada)	Zona	Preț (€)	Preț unitar (€/m ²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m ²)	Suprafață (m ²)	Regim juridic	Categorie folosință	Front la stradă	Descriere, particularități, mențiuni
Ungheni		789,000	19.08	3,964,725	95.9	41,356	I	construcții		Pentru parcelare
Ungheni		406,940	20.00	2,044,874	100.5	20,347	I	construcții		
Ungheni		600,000	60.00	3,015,000	301.5	10,000	I	construcții	140	
Voiniceni	Spre Ceuașu de Câmpie	31,000	22.14	155,775	111.3	1,400	I	construcții		
Zau de Câmpie		22,500	44.38	113,063	223.0	507	I	construcții		

Proprietăți imobiliare tip ”Terenuri situate în extravilanul localităților”

Adresa (localitate, strada)	Zona	Preț (€)	Preț unitar (€/m ²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m ²)	Suprafață (m ²)	Regim juridic	Categorie folosință	Front la stradă	Descriere, particularități, mențiuni
Daneș	Daneș	20,000	0.92	100,500	4.6	21,700	E	arabil		
Dileu Vechi	Dileu	72,000	0.80	361,800	4.0	90,000	E	arabil		
Dumbrăvioara	Dumbr	56,000	14.00	281,400	70.4	4,000	E	arabil		
Fărăgău	Fărăg	34,800	6.00	174,870	30.2	5,800	E	agricol		
Glodeni	Glode	35,000	0.33	175,875	1.7	105,000	E	pădure		
Gurghiu	Gurgh	7,040	2.20	35,376	11.1	3,200	E			
Ilieni	Ilie	33,000	3.03	165,825	15.2	10,900	E	agricol	51	
Luduș	Luduș	216,000	18.00	1,085,400	90.5	12,000	E			Industrial
Nadeș	Nadeș	84,000	1.98	422,100	10.0	42,400	E	fâneată	98	
Nadeș	Nadeș	51,000	3.13	256,275	15.7	16,300	E	arabil		
Orosia	Orosi	6,583	1.47	33,080	7.4	4,490	E	arabil		
Păingeni	Păing	8,000	3.81	40,200	19.1	2,100	E	livadă		
Păsăreni	Păsăr	23,000	10.00	115,575	50.3	2,300	E	agricol		
Poienița	Poien	29,500	3.93	148,238	19.8	7,500	E	fâneată		
Reghin	Reghi	10,000	0.71	50,250	3.6	14,000	E	livadă		
Reghin	Reghi	18,000	5.00	90,450	25.1	3,600	E			
Reghin	Reghi	Spre Dedrad	75,000	15.00	376,875	75.4	5,000	E		
Sântana de Mureș	Sânta	12,000	24.00	60,300	120.6	500	E	arabil		
Saschiz	Sasch	15,600	2.00	78,390	10.1	7,800	E	fâneată		
Sighișoara	Sighi	Rora	95,000	5.51	477,375	27.7	17,234	E	arabil	
Sighișoara	Sighi	Aurel Vlaicu	470,000	10.00	2,361,750	50.3	47,000	E		
Sovata	Sovat	140,000	1.00	703,500	5.0	140,000	E	fâneată		
Ungheni	Unghe	210,000	24.14	1,055,250	121.3	8,700	E			
Voiniceni	Voini	44,240	7.90	222,306	39.7	5,600	E			
Zagăr	Zagăr	590,000	0.59	2,964,750	3.0	1,000,000	E	arabil		Comasare 85%

4. ANALIZA DATELOR

4.1. Analiza datelor

Piața imobiliară reprezintă totalitatea tranzacțiilor care implică drepturi de proprietate sau de folosință asupra terenurilor și clădirilor. Tranzacția imobiliară înseamnă transferul permanent sau temporar al unui drept de la o parte la cealaltă în schimbul unui preț care, de obicei, este o sumă de bani. Ca pe orice piață, prețul de tranzacție este stabilit, în primul rând, de interacțiunea dintre cerere și ofertă.

Fiecare clădire vândută sau cumpărată este diferită de celelalte prin poziționare, alcătuire, infrastructură aferentă etc. Faptul că fiecare imobil este unic determină complexitatea foarte mare a acestei piețe și împărțirea acesteia în funcție de zone și de scopul în care va fi utilizat bunul respectiv. De asemenea, eterogenitatea duce la creșterea substanțială a costurilor de căutare, creează distribuția asimetrică a informațiilor și restricționează, în bună măsură, substituibilitatea.

Studiul de piață se realizează la nivel general al piețelor imobiliare specifice și se utilizează la nivel individual, respectiv pentru stabilirea de către notarii publici a unei valori pentru orice proprietate imobiliară din aria studiată.

Între trimestrul 3 2024 și trimestrul 3 2025 piața imobiliară din România a rămas activă, cu presiune pe prețuri pe fondul reducerii ofertei și al unor măsuri fiscale și macroeconomice (costul finanțării, cerere locală). La nivel local: Mureș a înregistrat creștere a tranzacțiilor și apreciere ușoară a prețurilor în centrele urbane (Târgu-Mureș, Reghin), stimulată de cerere locativă și activitate economică.

Costul finanțării și politica BNR au influențat accesul la credite ipotecare și apetitul cumpărătorilor în 2024–2025; BNR semnalează ajustări și impact asupra cererii.

Pe fond național, rapoartele imobiliare evidențiază scădere a ofertei pe unele segmente și creșteri de prețuri la nivel mediu (anual), intensificate în 2024 și menținute în 2025 în multe piețe locale.

Anul 2024 a fost un an activ în județul Mureș, cu creștere a volumului de tranzacții față de anul anterior (raportări locale și date ANCPI), ceea ce a susținut cererea pe segmentele rezidențiale, cu cerere concentrată pe apartamente în orașele mari (Târgu-Mureș) și pe segmentele rezidențiale noi/second-hand. Oferta în anumite segmente era în scădere.

Oferta locală rămâne concentrată în Târgu-Mureș, urmat de orașe ca Reghin, Sighișoara, Sovata; prețurile și dinamica variază puternic între cartiere/zone turistice și mediul rural.

Volum tranzacții: rapoarte locale și comunicate arată o creștere moderată a numărului de tranzacții în 2024, iar dinamica s-a menținut în 2025, deși cu fluctuații lunare. (ex.: + ~11% tranzacții față de anul precedent, raportat în presa locală pentru 2024)

Prețuri: creștere modestă în orașe (cerere + ofertă redusă), dar ritmul de apreciere a fost mai moderat decât în piețele mari (Cluj, Brașov). Rapoartele regionale arată tendință de creștere a prețurilor medii solicitate la nivel național și la nivel regional în 2025.

Ofertă & dezvoltare: scădere a stocului listat (tendință națională reflectată și local), proiecte rezidențiale noi mai selective — dezvoltatorii concentrează oferte pe segmente cu cerere sigură.

Factorii locali relevanți

Târgu-Mureș: centru universitar și medical, activitate economică care menține cererea pentru închirieri și cumpărări.

Piște secundare (orașe mici / rural): lichiditate mai redusă, prețuri stabile sau ușor fluctuante.

Apartamente (piața urbană)

Situație 2024–2025: Cerere solidă în Târgu-Mureș — atât cumpărători pentru locuință, cât și investitori pentru închirieri. Ofertă mixtă: apartamente vechi (blocuri construite înainte de 1990) plus proiecte noi/ansambluri mai mici. Volumul listărilor pe portaluri (Imobiliare, Stora, OLX) a rămas ridicat.

Prețuri orientative: Preț mediu oraș (orientativ): variază foarte mult cu cartierul; pe datele publice/portaluri, multe apartamente second-hand în Târgu-Mureș sunt listate în gamele de ~700–1.400 €/m² pentru oferte obișnuite, iar prețul mediu cerut pe oraș variază în funcție de suprafață și stare (ex.: garsoniere și 2 camere sub 70–90k EUR frecvent întâlnite). (exemple listări Blitz / Imobiliare).

Trend : Apartamentele renovate bine și cele aproape de centre/centre universitare/stații de transport se vând/inchiriază mai repede. Pentru cumpărători — negocieri posibile pe oferte vechi; (trebuie verificate costul renovării și certificatele energetice).

Casa (locuințe unifamiliale)

Situație 2024–2025: Piață activă, în special pentru case urbane și pentru case renovate/periferie. Anunțurile arată o gamă largă — de la case ieftine în sate la vile/locuințe moderne în cartiere bune din Târgu-Mureș.

Prețuri orientative: Case simple în mediul rural: prețuri frecvent în zeci de mii de euro. Case urbane în cartiere bune sau vile renovate: de la ~120–300k EUR în sus (depinde foarte mult de suprafață, teren și finisaje). Portalurile locale arată oferte între câteva zeci de mii și câteva sute de mii de euro.

Trend : Cererea este mai puternică acolo unde utilitățile și accesul sunt bune; proprietățile reabilitate se vând semnificativ mai rapid. Investitorii mici pot cumpăra pentru închirieri sau flip după renovare — atenție la costuri ascunse (consolidare, utilități).

Terenuri (intravilane vs. extravilane)

Situație 2024–2025: Piața de terenuri în județ e segmentată: terenurile intravilane în orașe/zone rezidențiale sau turistice (Sovata, Sighișoara) au cerere și prețuri mai ridicate; terenurile extravilane / agricole sunt mai ieftine dar cu lichiditate redusă. Portalurile afișează oferte foarte variate (ex.: terenuri intravilane listate la sume între ~15–100 €/m² și mai mult în funcție de zonă și suprafață).

Prețul este influențat de utilități disponibile (apă, gaz, canalizare), acces rutier, PUZ/planuri urbanistice și proximitatea la centre urbane sau atracții turistice. Terenurile mici bine poziționate se vând mult mai bine decât suprafețele mari, izolate.

Factori macro și locali care au modelat evoluția 2024–2025

Creșterea tranzacțiilor la nivel județean în 2024 (raportări locale/ANCPI): a susținut activitatea din piața rezidențială.

Ofertă în scădere la nivel național (mai puține proprietăți noi listate în 2024 — presiune în sus asupra prețurilor în segmentele cu cerere). Analize naționale/rapoarte trimestriale arată scădere a stocului ofertat, fenomen vizibil și în Mureș.

Context local (infrastructură, turism în Sovata / Sighișoara, demografie, locuri de muncă locale) determină variațiile foarte mari între localități.

Anul 2025 se caracterizează prin: stabilitate sau ușoară apreciere în piețele urbane bine poziționate (Târgu-Mureș, cartiere bune) și în zonele turistice; lichiditate mai scăzută sau stagnare pentru proprietăți marginale/rurale. Risc major provine din schimbări în costul finanțării (dobânzi) — orice înăsprire va tempera cererea.

Riscuri:

- Creștere a dobânzilor / înăsprirea creditării → scădere cerere.
- Proprietăți supraevaluate rămân pe piață.
- Zone cu depopulare → cerere structurală scăzută.

Oportunități:

- Case/apartamente second-hand bine renovate (flip / închiriere pe termen lung).
- Terenuri intravilane mici în proximitatea orașelor/stațiilor turistice — pot crește ca valoare dacă se dezvoltă infrastructura.

Surse principale folosite (selectate)

Raport Market360 / Imobiliare (T3 2024) — trendurile ofertei și cererii pe România (context relevant).

Știri locale / date ANCPI — creștere tranzacții Mureș în 2024.

Portaluri locale de anunțuri (Blitz, Imobiliare.ro, OLX, Storia, Romimo) — eșantioane de prețuri listate pentru apartamente, case și terenuri.

Tranzacții cu unități individuale pe județe:

Judet	2025-05	2024-05	2025-05 vs 2024-05	2025-05 vs 2024-05 (%)	2023-05	2025-05 vs 2023-05	2025-05 vs 2023-05 (%)
ALBA	90	51	39	76.5%	108	-18	-16.7%
ARAD	179	180	-1	-0.6%	210	-31	-14.8%
ARGEȘ	185	117	68	58.1%	186	-1	-0.5%
BACAU	275	311	-36	-11.6%	243	32	13.2%
BIHOR	235	308	-73	-23.7%	256	-21	-8.2%
BISTRIȚA NĂSĂUD	97	92	5	5.4%	113	-16	-14.2%
BOTOȘANI	85	81	4	4.9%	83	2	2.4%
BRĂILA	118	69	49	71.0%	89	29	32.6%
BRAȘOV	576	653	-77	-11.8%	1007	-431	-42.8%
BUCUREȘTI	3388	3376	12	0.4%	3516	-128	-3.6%
BUZĂU	114	67	47	70.1%	106	8	7.5%
CĂLĂRAȘI	29	31	-2	-6.5%	41	-12	-29.3%
CARAȘ SEVERIN	122	96	26	27.1%	120	2	1.7%
CLUJ	755	618	137	22.2%	802	-47	-5.9%
CONSTANȚA	655	566	89	15.7%	743	-88	-11.8%
COVASNA	73	70	3	4.3%	59	14	23.7%
DAMBOVIȚA	120	90	30	33.3%	128	-8	-6.3%
DOLJ	224	250	-26	-10.4%	218	6	2.8%
GALAȚI	254	207	47	22.7%	232	22	9.5%
GIURGIU	32	47	-15	-31.9%	48	-16	-33.3%
GORJ	112	83	29	34.9%	79	33	41.8%
HARGHITA	165	129	36	27.9%	106	59	55.7%
HUNEDOARA	198	176	22	12.5%	231	-33	-14.3%
IALOMIȚA	29	34	-5	-14.7%	30	-1	-3.3%
IASI	651	489	162	33.1%	543	108	19.9%
ILFOV	787	595	192	32.3%	628	159	25.3%
MARAMUREȘ	124	142	-18	-12.7%	208	-84	-40.4%
MEHEDINȚI	100	99	1	1.0%	103	-3	-2.9%
MUREȘ	246	240	6	2.5%	318	-72	-22.6%
NEAMȚ	179	137	42	30.7%	182	-3	-1.6%
OLT	39	44	-5	-11.4%	25	14	56.0%
PRAHOVA	267	214	53	24.8%	320	-53	-16.6%

Concluzie Mureș: piață sănătoasă, cu creștere moderată a tranzacțiilor și a prețurilor între T3 2024 și T3 2025 — oportună pentru vânzători locali, iar pentru cumpărători rămâne importantă selecția pe zonă și verificarea ofertei.

Am prezentat la capitolul precedent informațiile de piață (tranzacții și oferte) identificate .

După cum rezultă din capitolul 3.2., sursele de informații privind tranzacțiile și ofertele de vânzare au fost unități administrativ teritoriale, notari publici din circumscripțiile notariale ale județului Mureș, site-uri specializate în anunțuri imobiliare, reviste de specialitate și site-urile primăriilor localităților de pe raza județului Mureș.

Informațiile colectate din sursele enunțate mai sus au fost analizate, clasificate funcție de:

- circumscripția notarială la care este arondată localitatea;
- localitate (municipiu, oraș, comună)
- zonele de interes urban conform hotărârilor consiliilor locale
- tipuri și subtipuri de proprietăți.

Având în vedere specificul fiecărui tip de proprietate, prețurile din tranzacții și oferte au fost prezentate astfel:

- pentru apartamente situate în clădiri - blocuri de locuințe - condominiu, în lei/m²Su și €/m²Su
- pentru clădirile de locuit individuale (familiale), în lei/m²Sd și €/m²Sd a clădirii de bază
- pentru clădirile, construcțiile nerezidențiale, în lei/m²Sd și €/m²Sd.
- pentru terenurile situate în intravilanul localităților, în lei/m² și €/m².
- pentru terenurile situate în extravilanul localităților, în lei/m² și €/m².

De precizat este, după cum rezultă și din datele de piață prezentate la capitolul precedent, că numărul tranzacțiilor dar și a ofertelor este redus, pentru toate tipurile de proprietăți, în localitățile rurale din județul Mureș.

Totodată, am constatat că există o diversitate mare a prețurilor (plajă mare de valori), chiar în același localitate, zonă, tip proprietate, tip tranzacție.

Datorită lipsei de transparență a pieței, inexistența unui indice imobiliar oficial, precum și absenței multor informații statistice, diversitatea și complexitatea obiectului studiului (imobile de orice fel, situate în toate localitățile județului) valorile minime prezentate au caracter general. Într-un proces de analiză individuală a imobilelor se iau în considerare o serie de aspecte, criterii (informații despre teren, construcții, caracteristici fizice, date despre venituri și cheltuieli, istoricul proprietății imobiliare subiect și al utilizării acesteia și alte informații considerate a fi relevante de către participanții de pe piață), care conduc la estimarea celei mai probabile și credibile valori, ceea ce nu este posibil și nici nu se propune a se realiza în cadrul prezentului studiu.

Am analizat și clasificat tranzacțiile și ofertele identificate funcție de natura imobilului, localitatea în care sunt amplasate, zona în cadrul localităților, vechime și preț.

Am făcut un clasament al valorilor, pe tipuri de proprietăți și localități.

Nu au fost luate în calcul acele valori minime accidentale sau cu o frecvență redusă de apariție

pe piață, autorul considerând că acele valori pot fi eronate sau pot reprezenta proprietăți având particularități speciale, neputând astfel a fi luate ca referință pentru alte proprietăți.

Am propus valorile, funcție de criteriile enunțate în capitolele precedente. Am efectuat o ierarhizare a localităților și am analizat similitudinile, atractivitatea lor, pentru ca aceste informații să fie utilizate în cazul localităților în care nu am identificat informații concrete de piață.

Nu au fost identificate informații de piață pentru următoarele tipuri de proprietăți:

- anexe ale apartamentelor
- anexe gospodărești aferente caselor de locuit individuale
- construcții agricole
- construcții speciale
- construcții ușoare
- terenuri situate în extravilanul localităților, categoria de folosință livezi și vii
- terenuri situate în extravilanul localităților, categoria de folosință păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră

Având în vedere că prezentul studiu va reprezenta baza de lucru în anul 2026, Camera Notarilor Publici Târgu Mureș a solicitat să fie prezentate valori minime pentru toate tipurile de proprietăți imobiliare, în toate localitățile județului, inclusiv pentru tipurile/subtipurile de proprietăți imobiliare pentru care nu există nici o informație privind valorile minime consemnate pe piață, Solicitarea Camerei Notarilor Publici Târgu Mureș este realizarea unui studiu care să corespundă nevoilor notarilor publici, utilizatori ai lucrării.

În cazul proprietăților imobiliare pentru care nu există nici o informație privind valorile minime consemnate pe piață, valorile înscrise în tabelele din anexa nr. 1. au fost preluate din informațiile de piață disponibile referitoare la proprietăți de același tip, amplasate în localități cu atractivitate similară din aria geografică analizată, prin asimilare, ajustare, clasificare, ținând cont de următorii indicatori:

- rangul localităților
- suprafața totală a localităților
- infrastructura rutieră
- infrastructura tehnico-edilitară
- populația stabilă a localităților
- numărul de locuințe existente în localități
- structurile de primiri turistice existente în localități (număr spații și număr locuri în structuri de primire turistice)
- unități de învățământ existente în localități

Valorile minime prezentate în tabele se consideră valabile pentru clădiri, construcții funcționale, locuibile, utilizabile, finalizate, finisate și dotate cu toate utilitățile funcționale.

Valorile minime prezentate în tabele se consideră valabile pentru clădiri având starea tehnică “bună”, adică situație în care s-au efectuat lucrări de întreținere și de reparații curente, la timp și în condiții acceptabile, dar nu s-au efectuat reparații capitale (conform Ghid cuprinzând coeficienții de uzură fizică normală la mijloacele fixe din grupa 1 Constructii, Indicativ P135).

Valorile clădirilor amplasate în satele arondate localităților, satelor reședință de comună sunt prezentate ținând cont de prevederile art. 457 al. (6) din Codul fiscal: ” Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2) - (5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor”

Rang IV zona A – sat reședință comună vs. Rang V zona D – sat, localitate componentă (diferență 20%).

Valorile garajelor aferente apartamentelor sunt prezentate ținând cont de prevederile art. 457 alin. (2) din Codul fiscal:

A.Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic vs. C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic (20% din A.).

Valorile anexelor gospodărești sunt prezentate ținând cont de prevederile art. 457 alin. (2) din Codul fiscal:

A.Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic vs. C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic (20% din A.).

Există spețe atipice, proprietăți cu sau fără caracter special, cu destinație rezidențială și/sau nerezidențială, care nu se regăsesc descrise în prezentul Studiu de piață, anume:

- proprietăți care se află într-o stare fizică avansată de degradare, cu caracteristici diferite de cele descrise în studiu, proprietățile care necesită costuri de renovare și reabilitare pentru a le aduce la starea de „proprietăți utilizabile” în situația în care ele nu sunt utilizabile la momentul propunerii pentru tranzacționare
- construcții reprezentând: fundații, estacade pentru susținere echipamente și utilaje, silozuri din beton armat supraterane și subterane, gatere, parcări, platforme rutiere sau

tehnologice, căi de acces, îmbunătățiri hidrologice (drenuri, puțuri, canale de irigație, elevatoare, etc)

În Codul Fiscal nu se regăsesc prevederi privind obligația sau dreptul de a face evaluări individuale pentru aceste situații, care reprezintă o problemă reală și complexă.

În opinia noastră notarul poate lua valoarea declarată de părți (vânzător/cumpărător), dar trebuie să verifice dacă nu este „vădit inferioară” valorii minime din studiul de piață (conform legii). Codul fiscal, HG 1336/2023 arată că valoarea impozabilă nu poate fi mai mică decât anumite praguri.

Dacă părțile declară o valoare ridicată (sau rezonabilă), și nu există nicio reglementare care le obligă la evaluare individuală, notarul ar putea accepta.

Notarul poate cere un punct de vedere formal de la ANAF locală sau de la OCPI (cadastru), pentru a se asigura că valoarea stabilită nu va fi contestată.

Conform prevederilor din Codul Fiscal, doar pentru proprietățile imobiliare **nefinalizate, aflate în stadiu de construcție** se impune **întocmirea unui raport de evaluare personalizat pe caracteristicile proprietății în cauză, de către o persoană autorizată în evaluare.**

ANEXA NR. 1.

TABELE PRIVIND VALORILE MINIME ALE

BUNURILOR IMOBILE, APLICABILE

TRANZACȚIILOR REALIZATE ÎN PERIOADA

01.01.2026 – 31.12.2026

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREȘ

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREȘ

HOTĂRÂRI ALE CONSILIILOR LOCALE PRIVIND ÎNCADRAREA STRĂZILOR DIN LOCALITĂȚI, ÎN ZONE DE INTERES URBAN

Încadrarea bunurilor imobile în zona de interes urban la întocmirea actelor notariale se va face conform certificatului de atestare fiscală eliberat de Autoritatea Fiscală Locală. Dacă apar neconcordanțe în încadrarea în zonă a imobilului conform hotărârilor anexate din prezenta lucrare și certificatul de atestare fiscală, se va aplica **obligatoriu încadrarea din certificatul de atestare fiscală.**

- **MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ**
- **ORAȘUL UNGHENI**
- **ORAȘUL MIERCUREA NIRAJULUI**

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÎRGU MUREȘ

HOTĂRĂREA nr. 11
din 29 ianuarie 2015

privind modificarea și completarea anexei Hotărârii Consiliului local municipal nr. 369 din 27.11.2014 referitoare la încadrarea străzilor din intravilanul Municipiului Tîrgu Mureș în zone de interes urban, în vederea stabilirii impozitelor pe clădiri și terenuri

Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive a Primarului Municipiului Tîrgu Mureș nr. 118 din 13.01.2015 prin Direcția „Arhitect Șef” privind modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 369 din 27 noiembrie 2014 referitoare la încadrarea străzilor din intravilanul Municipiului Tîrgu Mureș în zone de interes urban, în vederea stabilirii impozitelor pe clădiri și terenuri și avizul favorabil al Comisiilor de specialitate,

Văzând prevederile art. 247 lit. b) din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal,

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. ”c”, alin. (4) lit. ”c”, art. 45 și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

Hotărăște :

Art. 1. Se aprobă modificarea anexei Hotărârii Consiliului Local Municipal nr. 369 din 27 noiembrie 2014 privind încadrarea străzilor din intravilanul Municipiului Tîrgu Mureș în zone de interes urban, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Tîrgu Mureș - dr. Florea Dorin, prin Direcția Arhitect Șef și Direcția Economică - Serviciul de stabilire, încasare impozite și taxe locale.

Președinte de ședință
jrs. Peti Andrei

Contrasemnează
Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș
Maria Cioban

ANEXĂ

Lista străzilor cu încadrarea pe zone de interes urban în vederea stabilirii impozitelor și taxelor în intravilanul municipiului Târgu Mureș

Nr. Crt.	Denumire actuală	PROPUNERE 2015	Zona de încadrare pentru impozitare Conf HCLM 369 din 27 noiembrie 2014	Zona de încadrare pentru impozitare Conf HCLM 346 din 18 decembrie 2013	Zona în care este situată
1	Abrudului (1966)	B	B	B	Gara de Nord
2	Acarului (1948)	B	B	B	Gh.Doja
3	Aeroportului (1964) nu are locuințe	C	C	C	Libertăți
4	Agricultorilor (1949)	B	B	B	Unirii II
5	Andului (1949)	B	B	B	Gh.Doja
6	Alba Iulia (1949)	B	B	B	Gh.Doja
7	Albinei (1949)	C	C	C	Mureșeni-sat
8	Ahniș (1966)	A: 2-6 B: 1 capăt	A: 2-6 B: 1 capăt	A: 2-6 B: 1 capăt	Cornești
9	Amsterdam (2010)	B	B	B	Cartier Belvedere
10	Amurgului (1966)	A	A	A	Tudor Vladimirescu
11	Apeductului (1949)	B	B	B	Unirii II
12	Apelor (1949)	C	C	C	Podeni
13	Apicultorilor (1982)	B	B	B	T.Vladimirescu
14	Arany János (1949)	A	A	A	Centrala
15	Argeșului (1966)	A	A	A	Mihai Viteazul
16	Arșezului (1964)	B	B	B	Republicii
17	Arșului (1966)	A	A	A	Lupeni
18	Armatei, P-ța. (1964)	B	B	B	Libertăți
19	Armoniei (1980)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
20	Atena (2010)	B	B	B	Cartier Belvedere
21	Artei (1964)	A	A	A	Zona Centrală
22	Avaz, pasaj (1949)	A	A	A	Predeal
23	Avram Iancu (1949)	A	A	A	Zona centrală
24	Gen. Gheorghe Avramescu	A	A	A	Bolyai
25	Azuga (1966)	A	A	A	Cimitir Ortodox
26	Azurului (1966)	B	B	B	Libertăți
27	Babeș,Victor (1949)	A: 1-11; 2-14; B: restul	A: 1-11; 2-14; B: restul	A: 1-11; 2-14; B: restul	Mihai Viteazul
28	Baladei (1966)	A	A	A	Zona centrală
29	Banat (1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
30	Barajului (1990)	B	B	B	Libertăți
31	Bartok Béla (1949)	A	A	A	Zona centrală
32	Băilor (1949)	A	A	A	Zona centrală
33	Băleescu Nicolae (1949)	B	B	B	Libertăți
34	Băneasa (1966)	B	B	B	Libertăți
35	Bărăganului (1966)	B	B	B	Unirii II
36	Băseș, Gheorghe Pop (1990)	B	B	B	Unirii II
37	Bega (1976)	B	B	B	Gh.Doja
38	Beljughului (1966)	A	A	A	Libertăți
39	Benefilău (1949)	C	C	C	Voincenilor
40	Berlin (2010)	B	B	B	Cartier Belvedere
41	Bernady Gyorgy piața (1949)	A	A	A	Zona centrală
42	Berzei (1966)	B	B	B	Libertăți
43	Bethlen Gábor (1991)	C	C	C	Rovinari
44	Bicazului (1964)	B	B	B	Grivița Roșie
45	Bihorului (2010)	C	C	C	Pozada-Negotului
46	Bistriței (1966)	A	A	A	Căărășilor
47	serg.maj.Blejnan.Lazăr (1970)	B	B	B	Voincenilor
48	Episcop Bob Ioan (2001)	C	C	C	Dimitrie Cantemir
49	Bobăina (1986)	A	A	A	01 dec.18
50	Bogatei (1949)	B	B	B	Gh.Doja
51	Bodoni Sándor (2001)	B	B	B	Universitatea D.Cantemir
52	Bodor Péter (1949)	A	A	A	Grivița Roșie
53	Bolyai (1966)	A	A	A	Zona centrală
54	Boros Tamás (1949)	A	A	A	Zona centrală
55	Borzș (1966)	A	A	A	Papni Ilarian
56	Bradului (1964)	A	A	A	Papni Ilarian
57	Branului (1966)	B	B	B	Gh.Doja
58	Brașovului (1966)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
59	Brăila (1966)	A	A	A	Căărășilor
60	Bucegi (1964)	A	A	A	Tudor Vladimirescu
61	Bucinului (1966)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
62	București (2010)	B	B	B	Cartier Belvedere
63	Budai Nagy Antal (1949)	A	A	A	B-dul 1 Dec.1918
64	Budapesta (2010)	B	B	B	Cartier Belvedere

ANEXĂ

Lista străzilor cu încadrarea pe zone de interes urban în vederea stabilirii impozitelor și taxelor în intravilanul municipiului Târgu Mureș

Nr. Crt.	Denumire actuală	PROPUNERE 2015	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 369 din 27 noiembrie 2014	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 346 din 18 decembrie 2013	Zona în care este situată
65	Buduhi (1949)	B: 2-68; 1-101 C: restul	B: 2-68; 1-101 C: restul	B: 2-68; 1-101 C: restul	Gh.Doja
66	Bujorului (1966)	A	A	A	Cimitir Ortodox
67	Burebista (1990)	B	B	B	Unirii II
68	Busuoculu (1966)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
69	Buteanu,Ioan (1974)	B	B	B	1848
70	Cantemir,Dumitrie (1949)	A: 1-7; 2A-16 B: restul	A: 1-7; 2A-16 B: restul	A: 1-7; 2A-16 B: restul	Climci
71	Cardinal Iuliu Hossu	A	A	A	Zona centrală, Bulgarilor
72	Caragiale,Ion Luca (1949)	B	B	B	Armatei
73	Caraiman (1966)	B	B	B	Gh.Doja
74	Carpați Aleea (1964)	B	B	B	Zona turbina
75	Cașinului (2010)	D	D	C	Mureșeni sat
76	Căărășilor (1986)	A	A	A	Zona centrală
77	Călimanului (1964)	A	A	A	Papii Ilarian
78	Căminului (1948)	C	C	C	Mureșeni sat
79	Căprioarei (1966)	B	B	B	Gara de Nord
80	Câmpului (1949)	B	B	B	Libertății
81	Ceangăilor (1953)	C	C	C	Remetea
82	Ceahlău (1974)	B	B	B	1848
83	Cerbului (1964)	A	A	A	Papii Ilarian
84	Cernavodă (1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
85	Cernei (1964)	B	B	B	F-ca de zahăr
86	B-dul Cetății (1992)	A	A	A	Cetății
87	Cetnei (1966)	D	D	D	Remetea
88	Chinezii,Pavel (1949)	A	A	A	Republicii
89	Cibinului (1966)	A	A	A	Victor Babeș
90	Cicio Pop,Ștefan (1990)	B	B	B	Unirii II
91	Ciocanului (1949)	B	B	B	Gh.Doja
92	Ciocârșiei (1964)	B	B	B	Armatei
93	Cirepului (1966)	B	B	B	1848
94	Cisnădie (1976)	B	B	B	Mureșeni
95	Ciucaș (1974)	B	B	B	1848
96	Ciucului (1949)	B	B	B	Voinicenilor
97	Dr.C.Crugudeanu (1995)	B	B	B	Gh.Marinescu
98	Cloșca (1949)	A	A	A	Cuza Vodă
99	Coandă, Henry (1995)	A	A	A	Papii -Verii
100	Colegiului (2000)	A	A	A	B-dul I.Antonescu
101	Construcțiilor, aleea (1977)	B	B	B	22.dec.89
102	Constantin Hagi Stoian (2001)	C	C	C	Voinicenilor
103	Cornești (1949)	A: 1-7; 2-10 B: restul	A: 1-7; 2-10 B: restul	A: 1-7; 2-10 B: restul	Platoul Cornești
104	Cornița Aleea (1971)	B	B	B	Cornița
105	Cosminului (1966)	A	A	A	B-dul Antonescu
106	Coșbuc, George (1949)	B	B	B	Republicii
107	Cotihura de Jos (1974)	C	C	C	Remetea
108	Cotulu (1949)	C	C	C	Fodeni
109	Covasa, aleea (1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
110	Crângului (1966)	A	A	A	Argeșului
111	Creangă,Ion (1949)	A	A	A	Zona centrală
112	Crimului (1964)	A	A	A	Gh.Doja
113	Cristești (1948)	D	D	D	Mureșeni sat
114	Crișan (1949)	A	A	A	Tudor Vladimirescu
115	Crișului (1978)	C	C	C	Mureșeni-sat
116	Crizantemelor (1966)	A	A	A	Cimitir Reformat
117	Cugur (1976)	B	B	B	Mureșeni
118	Cuculu (1949)	B	B	B	1848
119	Cutezanței (1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
120	Cuza Vodă (1949)	A	A	A	Centrala
121	Dr.Emil A. Dandea (1991)	A	A	A	Rodnei
122	Episcop David Ferenc (2007)	B	B	B	Carier 1848
123	Dealului (1974)	C	C	C	Gh.Doja
124	Decebal (1990)	B	B	B	Unirii II
125	Delavrancea, Barbu Ștefănescu (1949)	B	B	B	Armatei
126	Depozitelor (1976)	B	B	B	Libertății
127	Deva (1959)	B	B	B	1848
128	Dezrobării (1966)	C	C	C	Mureșeni
129	Dămboviței (1966)	A	A	A	Predeal, Buda, Tudor
130	Dâmbul Pietros (1949)	B	B	B	1848
131	Dobra,Petru (1974)	B	B	B	1848

ANEXĂ

Lista străzilor cu încadrarea pe zone de interes urban în vederea stabilirii impozitelor și taxelor în intravilanul municipiului Târgu Mureș

Nr. Crt.	Denumire actuală	PROPUNERE 2015	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 369 din 27 noiembrie 2014	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 346 din 18 decembrie 2013	Zona în care este situată
132	Dobrogeanu, Gherea Constantin (1949)	B	B	B	1848
133	Doja Gheorghe (1974)	A: 2-34; 1-17 B: restul	A: 2-34; 1-17 B: restul	A: 2-34; 1-17 B: restul	
134	Dorobanților (1990)	B	B	B	Grivița Roșie
135	Dosa Elek (2010)	D	D	D	Remetea-Mărului
136	Duciu Serafim(2007)	C	C	C	Voicinenilor
137	Dumbravei (1964)	B	B	B	22.dec.89
138	Gen.Ion Dumitrache (1991)	B	B	B	Gh.Marinescu
139	Duzilor (1986)	C	C	C	Mureșeni, Gh.Doja
140	Eden (2007)	C	C	C	Remetea
141	Emnescu, Mihai (1949)	A	A	A	Zona centrală
142	Enescu,George (1949)	A	A	A	Zona centrală
143	Evreilor Marturi (1949)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
144	Fabrica de Zahăr (1974)	B	B	B	Zona industrială
145	Făgărașului (1964)	B	B	B	Gh.Doja
146	Făget (1980)	B	B	B	22.dec.89
147	Fânățelor (1966)	D	D	D	Remetea
148	Fântâni (1974)	A	A	A	Justiței
149	Aurel Filimon (1992)	A	A	A	Zona centrală
150	Florilor (1949)	C	C	C	Voicinenilor
151	Foșor (1980) nu are imobile	B	B	B	Gh.Doja; Grivița Roșie
152	Fragilor (1966)	B	B	B	22 dec 89
153	Frunzei (1964)	B	B	B	Armatei
154	Furcilor (1949)	B	B	B	Gara de Nord
155	Furtunei (1966)	B	B	B	Libertății
156	Gálffy Mihály (2010)	C	C	C	Remetea-Mărului
157	Garofiței (1966)	B	B	B	Platoul Cornești
158	Gării, piața (1974)	B	B	B	Gh.Doja
159	Gabor Aron (1949)	A	A	A	Veru
160	Ghioceului (1966)	A	A	A	Piața Cuza Vodă
161	serg.maj. Gîrchi Ionel (1970)	B	B	B	Voicinenilor
162	Gladiolilor (1966)	D	D	D	Remetea
163	Gloniei (1980)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
164	Godeanu (1974)	B	B	B	1848
165	Goldiș, Varile (1990)	B	B	B	Unirii II
166	Govora (1966)	A	A	A	Libertății
167	Grapei (1949)	A	A	A	Predeal
168	Grădinarilor (1964)	A	A	A	01 dec 18
169	Grigorescu, Nicolae (1949)	A	A	A	Gh.Marinescu
170	Guga, Romulus (2004)	B	B	B	Rovinari
171	Gughiului (1971)	C: 1, 2-18 D: restul	C: 1, 2-18 D: restul	C: 1, 2-18 D: restul	Remetea
172	Hajdeu, Bogdan Petriceicu (1990)	B	B	B	P-ța Armatei
173	Hajdeu (1949) Dr. Kozma Bela (2014)	A	A	A	Bolyai HCL-204/08.07.2014; HCL nr.179/29.05.2014
174	Hajeg, alea(1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
175	Hidoș, Adrian (nu s-a realizat)	D	D	D	1848
176	Hintz Otto (2010)	C	C	C	Remetea-Mărului
177	Hegyi Lajos (2000)	B	B	B	Libertății-Rovinari
178	Hodoș, Iosif (1990)	B	B	B	Unirii II
179	Homorodului (1966)	B	B	B	22.dec.89
180	Horia (1949)	A	A	A	zona centrală
181	Hotarului (2007) fără case	D	D	D	Mureșeni
182	Hunedoara (1976)	B	B	B	Gheorghe Doja
183	Ialomiei (1966)	B	B	B	Libertății
184	Iermului (1949)	B	B	B	Gheorghe Doja
185	Inulei (1949)	C: 1-27; 2-12 B: restul	B	B	Căărășilor
186	Inului (1971)	C	C	C	Remetea
187	Iorga, Nicolae (1949)	A	A	A	B-dul I Mai
188	Ipătescu, Ana (1949)	B	B	B	Cornești
189	Iolazului (1966)	B	B	B	Gheorghe Doja
190	Izvorului (1949)	A	A	A	Bolyai
191	Izvorul Rece (1949)	A	A	A	Predeal
192	Înfrâșirii (1980)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
193	Îngustă (1949)	B	B	B	1848
194	Între Movile (1990)	C	C	C	Îrvezeni
195	Jilavei (1974)	C	C	C	Gheorghe Doja
196	Jului (1964)	B	B	B	Libertății
197	Joliot-Curie, Frederic (1974)	B	B	B	Libertății

ANEXĂ

Lista străzilor cu încadrarea pe zone de interes urban în vederea stabilirii impozitelor și taxelor în intravilanul municipiului Târgu Mureș

Nr. Crt.	Denumire actuală	PROPUNERE 2015	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 369 din 27 noiembrie 2014	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 346 din 18 decembrie 2013	Zona în care este situată
198	Justiței (1949)	A	A	A	Bolyai
199	Kogălniceanu, Mihail (1949)	A	A	A	zona centrală
200	Kóós Ferenc (1974)	B	B	B	1848
201	Kós Károly (2000)	B	B	B	Gara de nord
202	Körösi Csoma Sándor (1949)	A	A	A	Mihai Viteazul
203	Kóteles Samuel (1949)	A	A	A	Bolyai
204	Lacului (1949)	C	C	C	Voinicemilor
205	Lalelelor (1949)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
206	Lavandei (1964)	B	B	B	Libertății
207	Lăcrămoarei (1966)	B	B	B	Republicii
208	Lănăței (1966)	B	B	B	1848
209	Lăpușna (1964)	A	A	A	Gheorghe Doja
210	Lebedei (1964)	B	B	B	Rovinari
211	Libertății (1949)	A: 1-33; 2-32 B: 35-111; 34-114 C: restul	A: 1-33; 2-32 B: 35-111; 34-114 C: restul	A: 1-33; 2-32 B: 35-111; 34-114 C: restul	Libertății
212	Liceului (1949)	A	A	A	zona centrală
213	Liliacului (1964)	B	B	B	22 dec.89
214	Lisabona (2010)	B	B	B	Cartier Belvedere
215	Liszt Franz (1986)	A	A	A	Bolyai
216	Livezi (1949)	B	B	B	Gara de nord
217	Livezeni (1949)	B: 1-67; 2-20 C: restul	B: 1-67; 2-20 C: restul	B: 1-67; 2-20 C: restul	Tudor Vladimirescu
218	Londra (2010)	B	B	B	Cartier Belvedere
219	Lucaci, Vasile (1990)	B	B	B	Unirii II
220	Luciafirului (1966)	B	B	B	22 dec.89
221	Lucernei (1970)	C	C	C	Remetea
222	Ludușului (1949)	B	B	B	Gheorghe Doja
223	Luntrașilor (1949)	B	B	B	Baza agrement
224	Lupu Vasile (2000)	C	C	C	Mureșeni sat
225	Lutului (1949)	A	A	A	Predeal
226	Luxemburg (2010)	B	B	B	Cartier Belvedere
227	Madach Imre (1949)	B	B	B	Grișia Roșie
228	Madrid (2010)	B	B	B	Cartier Belvedere
229	Maier Petru (1990)	B	B	B	Unirii II
230	Mănuș, Iuliu (1991)	A: 2-32; 1-13 B: restul	A: 2-32; 1-13 B: restul	A: 2-32; 1-13 B: restul	zona centrală
231	Maramureș (2001)	B	B	B	Transilvania
232	Margaretelor (1964)	B	B	B	Al Carpați
233	Marinescu, Gheorghe (1966)	A: 2-32; 1-7B B: restul	A: 2-32; 1-7B B: restul	A: 2-32; 1-7B B: restul	Clinici
234	Marton Aron (2000)	A	A	A	Bolyai
235	Matei Corvin (1949)	A	A	A	Căărășilor
236	Măciniișului (1949)	B	B	B	Voinicemilor
237	Măcinului (1966)	C	C	C	Mureșeni sat
238	Măgurei (1972)	B	B	B	1848
239	Mărășești (1964)	A	A	A	22 dec.89
240	Mărășești (1986)	A	A	A	Republicii
241	Mărușului (2004)	C	C	C	Voinicemilor
242	Memorandului piapă (1986)	A	A	A	Ștefan cel Mare
243	Mestecinișului (1976)	B: 2-32; 1-33 C: restul	B: 2-32; 1-33 C: restul	B: 2-32; 1-33 C: restul	Buduhui
244	Mica (1949)	A	A	A	B-dul 1 Dec.1918
245	Mihai Viteazul (1949)	A	A	A	zona centrală
246	Mihuț, Ion aloe (1990)	B	B	B	Unirii II
247	Mimozelor pasaj (1971)	A	A	A	Buda N. Antal
248	Milcovului, pasaj (1976)	B	B	B	Rovinari-Libertății
249	Măndrescu, C. Simion (2010)	C	C	C	Remetea-Pomilor
250	Miorișei (1966)	B	B	B	Rovinari-Libertății
251	Moldovei (1966)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
252	Molter Károly (2001)	B	B	B	Spitalul Jud.
253	Jean Monnet (2010)	D	D	C	vecinătate Cartier Belvedere
254	Moreș (1986)	B	B	B	Buduhui
255	Morii (1949)	A	A	A	Căărășilor
256	Gen. Traian Moșon (1991)	A	A	A	Cuza Vodă
257	Morului (1966)	B	B	B	Gara de Nord
258	Mugurilor (1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
259	Muncitorilor (1949)	B	B	B	Gara de Nord

ANEXĂ

Lista străzilor cu încadrarea pe zone de interes urban în vederea stabilirii impozitelor și taxelor în intravilanul municipiului Târgu Mureș

Nr. Crt.	Denumire actuală	PROPUNERE 2015	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 369 din 27 noiembrie 2014	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 346 din 18 decembrie 2013	Zona în care este situată
260	Muncii (1980)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
261	Munteanu Ilie (2000)	B	B	B	Budinhi
262	Muntenia (2001)	B	B	B	Transilvania
263	Mureșeni (1956)	C	C	C	Mureșeni sat
264	Mureșului (1949)	C	C	C	Voiciceni
265	Narciselor (1971)	A	A	A	Budai Nagy Antal
266	Nagy Szabó Ferenc (2004)	C	C	C	Voiciceni
267	Nagy Pal (2004)	B	B	B	Papni Ilarian
268	Năvodari (1966)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
269	Nrajiului (1964)	A	A	A	Tudor Vladimirescu
270	Negoiiului (1976)	B: 1-59 C: restul	B: 1-59 C: restul	B: 1-59 C: restul	Tudor Vladimirescu
271	Nordului (1966)	B	B	B	22 dec.89
272	Nucului (1964)	B	B	B	Gara de Nord
273	Nufărului (1964)	B	B	B	Păcii
274	Oltuzului (1964)	A	A	A	Gruvaja Roșie
275	Oltului (1964)	B	B	B	Armatei
276	Orașu, piața (1964)	B	B	B	Libertății
277	Orașelor Înfrățite, piața (2010)	B	B	B	Cartier Belvedere
278	Ostrovului, pasaj (1966)	C	C	C	22 dec.89
279	Padeș (1986)	A	A	A	Bolyai
280	Pajkó Károly (2000)	B	B	B	Gh.Doja
281	Palas, pasaj (1966)	A	A	A	Revoluției
282	Pandurilor, B-dul (1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
283	Panselușelor, pasaj (1971)	A	A	A	Budai N. Antal
284	Papni Ilarian, Alexandru (1949)	A	A	A	Mihai Viteazul-
285	Parcul Eroilor Români, parc (1990)	B	B	B	Gh. Marinescu
286	Parcul Sportiv Municipal, parc (1990)	B	B	B	Cuza Vodă
287	Paris (2010)	B	B	B	Cartier Belvedere
288	Parângului (1972)	B	B	B	1848
289	Pasteur, Louis (1949)	B	B	B	Libertății
290	Păcii (1949)	B	B	B	22 dec.89
291	Pădurii (1966)	A: 2-6; 1-5 B: restul	A: 2-6; 1-5 B: restul	A: 2-6; 1-5 B: restul	Platoul Cornești
292	Pădurii, pasaj (1983)	C	C	C	Platoul Cornești
293	Păltiniș (1966)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
294	Păgunii (1966)	B	B	B	T. Vladimirescu – 1848
295	Păunii (1966)	B	B	B	Libertății
296	Părăului (1949)	A	A	A	Libertății
297	Petőfi Sándor, piața (1949)	A	A	A	zona centrală
298	Peti Adam (2007)	B	B	B	zona Cornești
299	Petrila (1966)	A	A	A	Gh. Doja, Predeal
300	Piatra Corbului (2007)	D	D	D	01 dec.18
301	Piatra de Moară (1949)	B	B	B	Gh. Doja
302	Piatrului (1966)	A	A	A	01 dec.18
303	Platoului (1964) Nu sunt construcții	B	B	B	Gh. Marinescu
304	Plevna (1986)	A	A	A	Cuza Vodă
305	Ploșteașu, Grigore (2010)	C	C	C	Remetea-Mărului
306	Plopilor (1949)	C	C	C	Voiciceni
307	Plugarilor (1949)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
308	Pluteilor (1949)	B	B	B	Baza de Agrement Mureșul
309	Podeni (1949), (1976) pt. fost str. Cornățel	B: 1-15; 2-12 C: restul	B: 1-15; 2-12 C: restul	B: 1-15; 2-12 C: restul	Podeni
310	Poligrafiei (1966)	A	A	A	zona centrală
311	Pongrácz Antal Sándor (2010)	C	C	C	Remetea-Mărului
312	Pomiculturilor (1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
313	Pomilor (1966)	C	C	C	Remetea
314	Popescu Petre Erou locotenent (1999)	A	A	A	Cetate
315	Porumbului (1956)	C	C	C	Mureșeni sat
316	Posada (1976)	C: 2-14 D: 16 capăt 1 capăt	C: 2-14 D: 16 capăt 1 capăt	C	Platoul Cornești
317	Poytei (1964)	A	A	A	zona centrală
318	Potopului (1949)	C	C	C	Podeni
319	Praga (2010)	B	B	B	Cartier Belvedere
320	Prahovei (1966)	B	B	B	22 dec.89
321	Predeal (1990)	A: 1-97; 2-100 B: restul	A: 1-97; 2-100 B: restul	A: 1-97; 2-100 B: restul	Tudor Vladimirescu

ANEXĂ

Lista străzilor cu încadrarea pe zone de interes urban în vederea stabilirii impozitelor și taxelor în intravilanul municipiului Târgu Mureș

Nr. Crt.	Denumire actuală	PROPUNERE 2015	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 369 din 27 noiembrie 2014	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 346 din 18 decembrie 2013	Zona în care este situată
322	Prieteniei (1980)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
323	Primăriei (1966)	A	A	A	zona centrală
324	Primăverii (1949)	B	B	B	Libertății
325	Privighetorii (1949)	A	A	A	Verii
326	Progresului (1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
327	Prutului (1976)	B	B	B	Mureșeni sat
328	Rampeii (1956)	B	B	B	Gh.Doja-sat Mureșeni
329	Rădulescu, Ion Heliade (1949)	B	B	B	Libertății
330	Rămurele (1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
331	Răsăritului (1966)	B	B	B	Gh.Marinescu
332	Rândunelelor (1990)	A	A	A	Rodnei
333	Rebreanu, Liviu (2000)	A: 1-29; 2-52 B: 31-43	A: 1-29; 2-52 B: 31-43	A: 1-29; 2-52 B: 31-43	Grivița Roșie
334	Recoltei (1956)	C	C	C	Mureșeni sat
335	Remetea (1949)	B: 1-75; 2-138 C: restul	B: 1-75; 2-138 C: restul	B: 1-75; 2-138 C: restul	Remetea
336	Regele Ferdinand (2001)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
337	Regina Elisabeta (2001)	C	C	C	Tudor Vladimirescu
338	Republicii, piața (1949)	A	A	A	Republicii
339	Reșița (1976)	B	B	B	Gh.Doja
340	Retezatului (1966)	A	A	A	Bolyai
341	Revoluției (1990)	A	A	A	zona centrală
342	serg maj. Robu Mureș (1970)	B	B	B	Voicinenilor
343	Rodnei (1966)	A	A	A	Gh.Doja-Libertății
344	Rodniciei (1982) 1-71,2-38	B	B	B	Tudor Vladimirescu
345	Roma (2010)	B	B	B	Cartier Belvedere
346	serg maj. Roman Ioan (1970)	B	B	B	Voicinenilor
347	Romani-Vivii, Constantin (1974)	B	B	B	22 dec. 89
348	Rovinarii (1986)	B	B	B	Libertății
349	Rozelor (1949)	A	A	A	Căărășilor
350	Rovine (2010)	C	C	C	Posada-Negoiului
351	Rozmarinului (1966)	B	B	B	Gh.Doja
352	Plt.Adj. Razu, David (1970)	B	B	B	Voicinenilor
353	Preot Razu Ștefan (2001)	C	C	C	Răsăritului
354	Salcâmlor (1949)	B	B	B	Libertății
355	Sapei (1956)	C	C	C	Gh.Doja-Mureșeni
356	Săbădeanu Vasile (2010)	C	C	C	Remetea-Mărușii
357	Sălcii (1949)	B	B	B	Libertății
358	Săliște (1966)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
359	Săvinești (1966)	B	B	B	Libertății
360	Săvinești, aleea (1966)	B	B	B	Libertății
361	Sântana (1949)	C	C	C	Voicinenilor
362	Săguinței (1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
363	Scărișca pasaj (1949)	A	A	A	zona centrală
364	Scurtii (1956)	B	B	B	Gh.Doja-Mureșeni
365	Sebeșului (1966)	A	A	A	Cuza Vodă
366	Securii (1966)	B	B	B	01 dec. 18
367	Securii Martirii (1949)	B	B	B	22 dec. 89
368	Semăntorilor (1949)	A	A	A	01 dec. 18
369	Sighișoarei, calea (1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
370	Semenic (2010)	C	C	C	Posada Negoiului
371	Sf.Ioan (2001)	B	B	B	Lrvezeni
372	Sf.Ștefan (2001)	C	C	C	Lrvezeni
373	Sinaia (1966)	A	A	A	Căărășilor
374	Siretului (1966)	B	B	B	Libertății
375	Sitarilor (1949)	B	B	B	Libertății
376	Slatina (1966)	B	B	B	1848
377	Solidarității (1986)	B	B	B	Gara de Nord
378	Sofia (2010)	B	B	B	Cartier Belvedere
379	Someșului (1964)	B	B	B	P-ja Armatei
380	Somnului (1949)	B	B	B	Libertății
381	Spicului (1966)	B	B	B	Gh.Doja-Mureșeni
382	Spitalul Vechi (1949)	A	A	A	B-dul I Mai
383	Sportivilor (1964)	A	A	A	zona centrală
384	Stejarului (1982)	C	C	C	22 Dec. 1989 (cimitir)
385	Stelelor (1949)	A	A	A	Căărășilor
386	Strâmbă (1949)	A	A	A	01 dec. 18
387	Subpădure (1964)	B: 1-53; 2-32 C: restul	B: 1-53; 2-32 C: restul	B: 1-53; 2-32 C: restul	Mașini de calcul
388	Substejerii (1949)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
389	Suceava (1966)	B	B	B	1848

ANEXĂ

Lista străzilor cu încadrarea pe zone de interes urban în vederea stabilirii impozitelor și taxelor în intravilanul municipiului Târgu Mureș

Nr. Crt.	Denumire actuală	PROPUNERE 2015	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 369 din 27 noiembrie 2014	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 346 din 18 decembrie 2013	Zona în care este situată
390	Suduhu (1966)	C	C	C	Gh.Doja-Mureșeni
391	Széchenyi István (2000)	B	B	B	1848
392	Szotyoni József (2010)	C	C	C	Remetea-Mărului
393	Mitropolit Andrei Șaguna (1991)	A	A	A	zona cetăți
394	Șelimbăr (1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
395	Șincai, Gheorghe (1949)	A	A	A	Cuza Vodă
396	Șoimilor (1949)	C	C	C	Voinicemlor
397	Ștefan cel Mare (1949)	A	A	A	Bolyai
398	Șumani (1975)	B	B	B	1848
399	Tamás Ernő (2000)	A	A	A	Cuza Vodă
400	Tazlăului (2010)	D	D	C	Mureșeni-sat
401	Tâmplarilor, alee	B	B	B	22 dec.89
402	Târgului (1964)	A	A	A	zona centrală
403	Târnavei (1964)	B	B	B	Gara de Nord-Republicii
404	Teatrului, piața (1975)	A	A	A	zona centrală
405	Teilor (1966)	A	A	A	Tudor Vladimirescu
406	Teleki Sámuel (2001)	C	C	C	Răcăritului
407	Timpuhu (1966)	B	B	B	Gh.Doja
408	Timeretului (1949)	A	A	A	zona centrală
409	Tisei (1976)	B	B	B	Unirii II
410	Toamnei (1956)	C	C	C	Gh.Doja-Mureșeni
411	Tolstoi, Lev Nicolaevici (1952)	B	B	B	22 dec.89
412	Toplița (1966)	A	A	A	Avram Iancu
413	Trandafirilor, piața (1964)	A	A	A	zona centrală
414	Transilvania (1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
415	Trebely (1976)	A: 2-16; 1-19 B: restul	A: 2-16; 1-19 B: restul	A: 2-16; 1-19 B: restul	B-dul 1 Mai
416	Treieriihu (1956) nu are construcții	B	B	B	Gh.Doja-Mureșeni
417	Trifoiului (1971)	C	C	C	Remetea
418	Trotușului (1966)	B	B	B	Grivița Roșie Piața Armatei
419	Turmu Roșu (1964)	B	B	B	1848
420	Turzai (1964)	B	B	B	Gh.Doja
421	Tușnad (1964)	A	A	A	zona centrală
422	Teșătorilor (1946)	B	B	B	Libertăți-Mionței
423	Ulciorului (1946)	B	B	B	Gh.Marinescu
424	Unirii piața (1946)	A	A	A	zona centrală
425	Unității (1956)	B	B	B	Gh.Doja-Mureșeni
426	Unomai (1974)	C	C	C	Vile Dealul Mic
427	Urcușului (1949)	B	B	B	Gh.Doja-1848
428	Uzinei (1964)	B	B	B	Călărășilor
429	Valea Race (1949)	D	D	D	Pășunii
430	Vancea, Zeno (2010)	C	C	C	Remetea-Mărului
431	Varga, Ecaterina (1949)	A	A	A	Rodnei-Libertăți
432	Vânătorilor (1964)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
433	Verde (1949)	C	C	C	Voinicemlor
434	Verii (1949)	A: 1-13; 2-20 B: restul	A: 1-13; 2-20 B: restul	A: 1-13; 2-20 B: restul	Comești
435	Vescan, Ioan (2010)	C	C	C	Remetea
436	Viena (2010)	B	B	B	Cartier Belvedere
437	Victoriei, piața (1990)	A	A	A	zona centrală
438	Vile Dealul Buduhui (1973)	D	D	D	spre Budui
439	Vile Dealul Mic (1949)	C	C	C	Din cart.1848
440	Vitorului (1980)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
441	Violetelor (1971)	A	A	A	Budai Nagy Antal
442	Vizeului (1966)	A	A	A	Republicii
443	Vladimirescu Tudor (1949)	A: 1-141; 2-118 B: restul	A: 1-141; 2-118 B: restul	A: 1-141; 2-118 B: restul	zona părau Poklos
444	Vlahuța, Alexandru (1949)	B	B	B	Republicii
445	Ion Vlasu (2010)	C	D	C	Remetea-Mărului
446	Vlădeasa (1966)	C	C	C	Mureșeni-sat
447	Voinicemlor (1949)	D: 154- capăt; 165 - capăt (Gițul Bârdești) B: restul (Conf HCL nr. 399/2014)	B	B	Unirii
448	Vrancea, aleea (1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
449	Vulcan (1966)	A	A	A	Papni Ilarian
450	Vulturilor (1964)	A: 1-43; 2-24 B: restul	A: 1-4; 2-24 B: restul	A: 1-43; 2-24 B: restul	Tudor Vladimirescu
451	Zambilei (1966)	D	D	D	Remetea
452	Zăgazului (1949)	B	B	B	Gara de Nord

ANEXĂ

Lista străzilor cu încadrarea pe zone de interes urban în vederea stabilirii impozitelor și taxelor în intravilanul municipiului Târgu Mureș

Nr. Crt.	Denumire actuală	PROPUNERE 2015	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 369 din 27 noiembrie 2014	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 346 din 18 decembrie 2013	Zona în care este situată
453	Zarandului (1966)	D	D	D	Remetea
454	Zărnești (1966)	A	A	A	Tudor Vladimirescu
455	Zănelor (1949)	B	B	B	Libertăți
456	Zeyk Domokos (2010)	C	C	C	Remetea-Măruhu
457	Zefirului (1949)	A	A	A	Bolyai-Mierles
458	Zidariilor (1949)	B	B	B	Libertăți
459	B-dul 1 Dec.1918 (1982)	A: 1-163; 2-142 B: 165-309; 144-256 D: restul	A: 1-163; 2-142 B: 165-309; 144-256 D: restul	A: 1-163; 2-142 B: restul	
460	8 Martie (1956)	C	C	C	Gh.Doja-Mureșeni
461	22 Decembrie 1989	B	B	B	Republicii
462	30 Decembrie (1949)	B	B	B	Republicii
463	B-dul 1848 (1974)	A: 1-7; 2-8 B: restul	A: 1-7; 2-8 B: restul	A: 1-7; 2-8 B: restul	1848



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU MUREȘ

HOTĂRÂREA nr. 254 **din 26 august 2021**

**privind corectarea denumirii oficiale a unui număr de 12 artere din
Municipiul Târgu Mureș.**

Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere:

a) Referatul de aprobare numărul 2.302 din 06.05.2021 inițiat de Primar Soós Zoltán prin Direcția Arhitect Șef privind corectarea denumirii oficiale a unui număr de 12 artere din Municipiul Târgu Mureș,

b) Raportul de specialitate nr. 35.480/3.729 din 13.05.2021 al Serviciului Public Administrația Domeniului Public, Raportul de specialitate nr. 34.042/2.337 din 13.05.2021 al Direcției economice, Raportul de specialitate nr. 183.951 din 12.05.2021 al Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Târgu Mureș și Raportul de specialitate nr. 37.069 din 19.05.2021 al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală,

c) Raportul Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgu Mureș,

d) Avizul Comisiei Județene de Atribuire de Denumiri.

În conformitate cu prevederile :

• art. 2 lit. „d”, art. 3 alin. (1), art.5 alin.(1) și (2) din Ordonanța nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificările și completările ulterioare,

• art. 41 din Ordonanța de Urgență nr. 97/2005 privind evidența, domiciliul, reședința și actele de identitate ale cetățenilor români, republicată,

• art. 80, art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

• art. 7 alin.(1) și (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

• art. 1 din Legea nr.500/2004 privind folosirea limbii române în locuri, relații și instituții publice,

• art. 5 din Legea nr.7/1996 – Legea cadastrului și publicității imobiliare,

• art. 129 alin.(1), alin.(14), art.196, alin.(1), lit. „a” și ale art. 243, alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Hotărâște :

Art. 1. Se aprobă corectarea denumirii oficiale a unui număr de 12 artere din Municipiul Târgu Mureș conform anexei nr.1.

Art. 2. Cheltuielile legate de confecționarea și montarea plăcuțelor cu denumirea străzii, respectiv cheltuielile legate de schimbarea actelor de identitate vor fi suportate din bugetul local al Municipiului Târgu Mureș.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Economică, Administrația Domeniului Public, Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Târgu Mureș.

Art. 4. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică către Direcția Arhitect Șef, Direcția Economică, Serviciul Public Administrația Domeniului Public și Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Târgu Mureș.

**Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Târgu Mureș,
Bâta Anca Voichița**

**Președinte de ședință,
Kelemen Atilla-Márton**

(Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „pentru” și 1 vot „abținere”)

Anexa nr.1

Nr.crt.	Denumire veche	Denumire actuală
1	Apeductului	Apeductului
2	Dosa Elek	Dósa Elek
3	Dr. C. Ciugudean	Dr. Cornel Ciugudean
4	dr. Pongracz Antal Sandor	Dr. Pongrácz Antal Sándor
5	Frederic Joliot-Curie	Frédéric Joliot-Curie
6	Gálffy Mihaly	Gálffy Mihály
7	Hints Otto	Hints Ottó
8	Molter Karoly	Molter Károly
9	Nagy Szabo Ferenc	Nagy Szabó Ferenc
10	Rándunelelor	Rándunelelor
11	Szotyori Jozsef	Szotyori József
12	Teleki Samuel	Teleki Sámuel



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU MUREȘ

HOTĂRÂREA nr. 438 **din 21 decembrie 2023**

privind modificarea nomenclatorului stradal al Municipiului Târgu Mureș prin atribuirea, corectarea și schimbarea de denumiri pentru 9 artere din Municipiul Târgu Mureș, precum și încadrarea în zona de interes urban a celor 4 artere cu denumiri noi în vederea stabilirii impozitelor pe clădiri și terenuri

Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1971 din 03.04.2023 inițiat de Primar Soós Zoltán prin Direcția Arhitect Șef, privind modificarea nomenclatorului stradal al Municipiului Târgu Mureș prin atribuirea, corectarea și schimbarea de denumiri pentru 10 artere din Municipiul Târgu Mureș, precum și încadrarea în zona de interes urban a celor 4 artere cu denumiri noi în vederea stabilirii impozitelor pe clădiri și terenuri;
- Raportul de specialitate nr. 39.944 din 13.06.2023 al Direcției juridice, contencios administrativ și administrație publică locală;
- Raportul de specialitate nr. 34.882 din 23.05.2023 al Direcției fiscale locale;
- Raportul de specialitate nr. 35.802/6.910 din 25.05.2023 al Administrației domeniului public,
- Raportul de specialitate nr. 184123 din 24.05.2023 al Serviciului public comunitar local de evidență a persoanelor;
- Raportul de specialitate nr. 40.258/2.779 din 15.06.2023 al Direcției economice;
- Raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgu Mureș;
- Amendamentele formulate în cadrul Ședinței Consiliului local;
- Avizul nr. 3/23.10.2023 și Avizul nr. 4/14.11.2023, emise de Instituția Prefectului – Județul Mureș;

În conformitate cu prevederile :

- art. 2 lit. d, art. 3 și art. 5 din Ordonanța nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,
- Legii nr. 227/08.09.2015 – Partea a II-a privind Codul fiscal, art. 453*), litera i),
- art. 129 alin.(1), alin.(14), art.196, alin.(1), lit. „a” și ale art. 243, alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște :

Art. 1 Se aprobă **modificarea nomenclatorului stradal al Municipiului Târgu Mureș prin atribuirea, corectarea și schimbarea de denumiri pentru 9 artere din Municipiul Târgu Mureș, precum și încadrarea în zona de interes urban a celor 4 artere cu denumiri noi în vederea stabilirii impozitelor pe clădiri și terenuri după cum urmează:**

Art. 1.1. Atribuirea de denumiri pentru 4 artere noi de circulație situate în intravilanul Municipiului Târgu Mureș conform anexei nr. 1 și încadrarea în zona de interes urban B a străzilor cu denumiri noi: *Ion Fiscuteanu* și *Kemény János* respectiv încadrarea în zona de interes urban C a străzilor cu denumiri noi: *Dan Alexandrescu* și *Tompa Miklós*.

Art. 1.2. Corectarea denumirilor pentru 2 artere situate în intravilanul Municipiului Târgu Mureș, astfel: din strada Viile Unomaj în strada *Viile Unomai*; din Piața Matei Corvin în *Piața Matia Corvin*.

Art. 1.3. Schimbarea de denumiri pentru 3 artere situate în intravilanul Municipiului Târgu Mureș, astfel: din Piața Onești în *Piața Albert Metz*; din strada Baladei în strada *Constantin Silvestri*; din strada Brăila în strada *Dr. Knöpfler Vilmos*.

Art. 2 Cheltuielile legate de confecționarea și montarea plăcuțelor cu denumirea străzii, respectiv cheltuielile legate de schimbarea actelor de identitate vor fi suportate din bugetul local al Municipiului Târgu Mureș.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Economică, Administrația Domeniului Public, Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Târgu Mureș, Direcția Fiscală Locală Târgu Mureș.

Art. 4 În conformitate cu prevederile art. 252, alin. 1, lit. c și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ precum și ale art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică:

- Direcției Arhitect Șef
- Direcției Fiscale Locale
- Administrației Domeniului Public
- Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor.

**Președinte de ședință,
Kelemen Atilla-Márton**

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Târgu Mureș,
Bordi Kinga**

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL UNGHENI
547605, Ungheni, nr. 357 tel/fax:0265-328.112; 328.212,
e-mail: ungheni@cjmures.ro

HOTĂRÂREA NR. 74
Din 14 decembrie 2021

PRIVIND REVIZUIREA ZONARII FISCALE A TERITORIULUI UAT UNGHENI

Consiliul Local al orașului Ungheni, întrunit în ședința ordinară, din data de 14 decembrie 2021,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 7329 din 01.10.2021, al primarului orașului Ungheni, Raportul de specialitate nr. 9169/24.11.2021 al Serviciului financiar contabilitate, resurse umane, impozite și taxe locale, Raportul de specialitate nr. 8902/19.11.2021 al Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului – Biroul urbanism, investiții și achiziții publice și Raportul de specialitate nr. 9495/08.12.2021 al Serviciului administrație publică, precum și Procesul verbal nr. 7316/30.09.2021;

Văzând proiectul de hotărâre nr. 7330/01.10.2021 inițiat de primarul orașului Ungheni și avizat favorabil de cele trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului local Ungheni,

Fiind respectate prevederile art. 7, alin.(1) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, prin publicarea Anuntului nr. 7331/01.10.2021,

În conformitate cu prevederile :

-Art. 453, lit. (i) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare

-Pct. 9-10, alin. 1, Titlul IX din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Codului Fiscal;

-Art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

-Prevederile Legii nr. 351/2001 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului național, cap.IV - rețeaua de localități, potrivit căruia orașul Ungheni este localitate de rangul III,

-Prevederile Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, republicată, cu modificările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), (2), lit b), alin. (4), lit. c, art. 139, alin. (1) alin. (3), lit. c) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă indicatorii de evaluare a zonelor de impozitare din cadrul UAT Ungheni, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă delimitarea zonelor de impozitare, conform anexelor nr. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2022, data la care isi inceteaza aplicabilitatea orice prevederi contrare acesteia.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Mures,
- Primarului orasului Ungheni, județul Mures,
- Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului,
- Seviciului financiar-contabilitate, resurse umane, impozite și taxe locale.

Adoptata in Ungheni, la data de 14 decembrie 2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
POP OTILIA

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 74 /2021

Nr.	Categorii	Indicatori de evaluare	Punctaj	Distanțe (m)
I	Rețele edilitare	Rețea canalizare	15	
		Rețea apă	11	
		Iluminat stradal	7	
		Rețea gaze naturale	9	
		CabluTV/internet/telefonie	3	
II	Infrastructură	Drum asfaltat	10	
		Drum pietruit	6	
		Locuri de parcare publice	7	400
		Transport rutier(comun)	6	800
III	Zonificare funcțională	Distanța față de centrul localitatii/sat	3	3500
		Zone de agrement/parc/sport	3	1000
		Școli/creșe-grădinițe	3	1000
IV	Restricții	Poluare din trafic greu	-6	
		Poluare din trafic feroviar	-2	
		Poluare din activități economice	-4	
		Teren dificil de construcție	-3	

Notă: dacă distanța în metri dintre Imobil și obiectivele considerate ca Indicatori de evaluare se încadrează în valorile maxime prezentate în coloana *Distanțe*, atunci se acordă punctajul pentru Imobilul studiat.

Punctaj încadrare în zone de impozitare

Zona	Punctaj
A	>=70
B	49-69
C	1-48

Anexa nr.3 HCL nr. 76/16.12.2021

Str.Muresului
ZONA A

Stanga		Dreapta
Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	129	
2	128	
3	128/A	111/A/1
4	127	111/A/2
5	126	111/A/3
6	125	111/A/4
7	124	111/B/5
8	123	111/A/6
9	122	111/B/1
10	203/A	111/B/2
11	202/C	111/B/3
12	202/B	111/B/4
13	202/A	111/B/5
14	202	111/B/6
15	201	111/C/1
16	200	111/C/2
17	292/A	111/C/3
18	292	111/C/4
19		111/C/5
20		111/C/6
21		112
22		113
23		114
24		115

Marului
ZONA A

Stanga		Dreapta
Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1		Nr.casa
2	69/C	67G/sc.1 ap.1
3	67/K	ap.2
4	67/L	ap.3
5	67	ap.4
6		ap.5
7		ap.6
8		ap.7
9		ap.8
10		ap.9
11		ap.10
12		ap.11
13		ap.12
14		ap.13
15		ap.14
16		ap.15
17		67G/sc.2 ap.1
18		ap.2
19		ap.3
20		ap.4
21		ap.5
22		ap.6
23		ap.7
24		ap.8

25		116
26		117
27		117/A
28		119
29		120
30		121
31		121/A
32		153
33		153/A
34		154
35		161
36		162
37		163
38		164
39		164/A

Str.Muresului
ZONA B

Stanga		Dreapta
Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	199/D	165/A
2	199/A	165
3	199	166
4	198/A	167
5	198	167/A
6	197/A	167/B
7	197/B	169
8	197	169/A
9	196	170
10	196/A	171
11	195	172
12	194	173

25		ap.9
26		ap.10
27		ap.11
28		ap.12
29		ap.13
30		ap.14
31		67G/sc.2 ap.1
32		ap.2
33		ap.3
34		ap.4
35		ap.5
36		ap.6
37		ap.7
38		ap.8
39		ap.9
40		ap.10
41		ap.11
42		ap.12
43		ap.13
44		ap.14
45		ap.15
46		67H/sc.1 ap.1
47		ap.2
48		ap.3
49		ap.4
50		ap.5
51		ap.6
52		ap.7
53		ap.8
54		ap.9
55		ap.10
56		ap.11

13	193/A	174
14	193	175
15	192	176
16	191	177
17	190/A	178
18	190	179
19	189/A	180
20	189	180/A
21	187	181
22	187/A	182
23	187/A	182/A
24	187/B	183
25	186/A	184
26	186	184/A
27	187/C	185
28	187/D	185
29	189/B	

Str. Salcamului

ZONA B

Stanga

Dreapta

Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	119/A	156
2	155	157
3	154/A	158
4		159
5		159
6		160

57		ap.12
58		ap.13
59		ap.14
60		67H/sc.2 ap.1
61		ap.2
62		ap.3
63		ap.4
64		ap.5
65		ap.6
66		ap.7
67		ap.8
68		ap.9
69		ap.10
70		ap.11
71		ap.12
72		ap.13
73		ap.14
74		
75		67H/sc.3 ap.1
76		ap.2
77		ap.3
78		ap.4
79		ap.5
80		ap.6
81		ap.7
82		ap.8
83		ap.9
84		ap.10
85		ap.11
86		ap.12
87		ap.13
88		ap.14
		67I/sc.1 ap.1

Str. Malinului

ZONA A

Stanga

Dreapta

Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	97	118
2	96	118/A
3	95/A	118/B
4	95	118/C
5	94	118/D
6		99
7	93/A	100
8	93	101/A
9	92/A	101
10	92	102
11	91	102/ A
12	90/B	103
13	90/A	104/A
14	90	
15	89/D	
16	89/C	
17	89/B	
18	89/A	
19	89	
20	89/A1	
21	88	
22	87	
23	86	
24	85/A	
25	85	
26	84	
27	84/A	
28	83	
29	82	

89		ap.2
90		ap.3
91		ap.4
92		ap.5
93		ap.6
94		ap.7
95		ap.8
96		ap.9
97		ap.10
98		ap.11
99		ap.12
100		ap.13
101		ap.14
102		ap.15
103		67I/sc.2 ap.1
104		ap.2
105		ap.3
106		ap.4
107		ap.5
108		ap.6
109		ap.7
110		ap.8
111		ap.9
112		ap.10
113		ap.11
114		ap.12
115		ap.13
116		ap.14
117		67I/sc.3 ap.1
118		ap.2
119		ap.3
120		ap.4
121		ap.5

30	84/B	

Str. Cosminului
ZONA C

Stanga		Dreapta
Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	199/B	199/T
2	199/C	190/B
3	199/D1	
4	199/G	
5	199/H	
	199/E	
6	cabana	
7	199/K	
8	188/D	
9	188/C	
10	188/D	
11	188	
12	188/A	
13	182/B	
14	199/D	
15	188/I	
16	188/K	
17	188/L	

122		ap.6
123		ap.7
124		ap.8
125		ap.9
126		ap.10
127		ap.11
128		ap.12
129		ap.13
130		ap.14
131		ap.15
132		671/sc.1 ap.1
133		ap.2
134		ap.3
135		ap.4
136		ap.5
137		ap.6
138		ap.7
139		ap.8
140		ap.9
141		ap.10
142		ap.11
143		ap.12
144		ap.13
145		ap.14
146		ap.15

Str. Gospodarilor
ZONA B

Stanga		Dreapta
Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	164/B	164/R
2	164/C	164/P
3	164/C1	164/O
4	164/D	164/N
5	164/E	164/M1
6	164/F	164/K
7	164/G	164/L
8	164/J	
9	164/H	164/S
10	164/M	164/U
11	164/T	164/L1
12	164	164/V
13		164/Z

Str. Florilor
ZONA A

Stanga		Dreapta
Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
	1 48B	31
	2 48/A	33
	3 48	33/A
	4 47/A	34
	5 47	35
	6 46	36
	7 45	37
	8 44	37/A
	9 43	39
	10 41	40
		40A
		40/A

Str. Catedralei
ZONA B

Stanga		Dreapta
Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	241	149
2	240	150
3	239/A	151
4	238/A	152
5	238	152/A
6	237	122/C
7	236	
8	235/A	
9	235	
10	234/C	
11	234/B	

Str. Bradului
ZONA B

Stanga		Dreapta
Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	74	67F sc1 ap. 1
2	73S	ap.2
3	73T	ap.3
4	73A	ap.4
5	73	ap.5
6	72/A	ap.6
7	72	ap.7
8	71	ap.8
9	71/A	ap.9
10	71/B	ap.10
11	70/D	ap.11
12	70/E	ap.12

12	234/A	
13	234	
14	233	
15	232/A	
16	232	
17	231/A	

Str. Bisericii
ZONA B

Nr.crt.	Nr.administrativ	Dreapta Nr.administrativ
1	145	135
2	144	136
3	143	137
4	142	138
5	141	138/A
6	140	139
7	151/A	

Str. Baladei
ZONA C

Nr.crt.	Nr.administrativ	Dreapta Nr.administrativ
1		249/B
2		249/A
3		250
4		251
5		251/A
6		251/B
7		251/B1
8		251/G
9		251/K
10		251/L

11		251/M
12		251/C
13		251/D
14		251/E
15		251/H
16		251/F
17		251/N
18		251/O
19		fn
20		251/J
21		251/K1
22		251/P
23		251/F1
24		251/N1
25		251/E1

Str. Liliacului
ZONA B

Nr.crt.	Nr.administrativ	Dreapta Nr.administrativ
1	352	345/A
2	351	
3	350	
4	349	
5	349/A	
6	348	
7	348/A	
8	347	
9	347/A	

13	70/F	ap.13
14	70/C	ap.14
15	70/B	ap.15
16	70	67F sc2 ap. 1
17	70/A	ap.2
18	70/G	ap.3
18	73/G	ap.4
20		ap.5
21		ap.6
22		ap.7
23		ap.8
24		ap.9
25		ap.10
26		ap.11
27		ap.12
28		ap.13
29		ap.14
30		69/A
31		69/B
32		1
33		70/E
34		70/E

Str. Magnoliei
ZONA B

Nr.crt.	Nr.administrativ	Dreapta Nr.administrativ
1	69	69/k
2	69/E	69/l
3	69/G	69/j
4	69/H	69/E
5	69/M sc.1/ap.1	
6	ap.2	
7	ap.3	

8	ap.4	
9	ap.5	
10	ap.6	
11	ap.7	
12	ap.8	
13	ap.9	
14	ap.10	
15	ap.11	
16	ap.12	
17	ap.13	
18	ap.14	
19	69/M sc.2/ap.1	
20	ap.2	
21	ap.3	
22	ap.4	
23	ap.5	
24	ap.6	
25	ap.7	
26	ap.8	
27	ap.9	
28	ap.10	
29	ap.11	
30	ap.12	
31	ap.13	
32	ap.14	
33	69/M sc.3/ap.1	
34	ap.2	
35	ap.3	
36	ap.4	
37	ap.5	
38	ap.6	
39	ap.7	
40	ap.8	

Str. Nirajului
ZONA B

Nr.crt.	Stanga		Dreapta	
	Nr.administrativ		Nr.administrativ	
1			339	
2			340	
3			341	
4			341/A	
5			341/B	
6			342	
7			349	

Str. Crinului
ZONA C

Nr.crt.	Stanga		Dreapta	
	Nr.administrativ		Nr.administrativ	
1	231		203	
2	230/B		204	
3	230/A		205	
4	230		206	
5	229		216	
6	229/A		217	
7	228/C		218	
8	228/B		219	
9	228		220	
10	227		226	
11	227		226	
12	215/E			
13	227/A			

Str. Plopiilor
ZONA C

Nr.crt.	Stanga		Dreapta	
	Nr.administrativ		Nr.administrativ	
1	209		205	
2	210		205/A	
3	210/A		207	
4	211			
5	212			
6	212/A			
7	213/A			
8	213			
9	214/B			
10	214/C			
11	214			
12	214/D			
13	214/A			
14	215/C			
15	215/B			
16	215			
17	215			

Str. Castanilor
ZONA C

Nr.crt.	Stanga		Dreapta	
	Nr.administrativ		Nr.administrativ	
1	220A		FN	
2	223		224	
3	222		224/B	
4	224		224/A	
5	224		226	
6	225		226/ B	
7	225		226/C	
8	226/A			

41	ap.9	
42	ap.10	
43	ap.11	
44	ap.12	
45	ap.13	
46	ap.14	

Viitorului
ZONA B

Nr.crt.	Stanga		Dreapta	
	Nr.administrativ		Nr.administrativ	
1	447/B		446/B	
2	447/F		447/P	
3	447/G		fn	
4	447/H		447/C	
5	447/I			
6	447/J			
7	447/K			
8	447/L			
9	447/M			
10	447/N			
11	447/O			

Mioritei
ZONA B

Nr.crt.	Stanga		Dreapta	
	Nr.administrativ		Nr.administrativ	
1	67E/sc.1 ap.1			
2	ap.2			
3	ap.3			
4	ap.4			
5	ap.5			
6	ap.6			

7	ap.7	
8	ap.8	
9	ap.9	
10	ap.10	
11	ap.11	
12	ap.12	
13	ap.13	
14	ap.14	
15	67E/sc.2 ap.1	
16	ap.2	
17	ap.3	
18	ap.4	
19	ap.5	
20	ap.6	
21	ap.7	
22	ap.8	
23	ap.9	
24	ap.10	
25	ap.11	
26	ap.12	
27	ap.13	
28	ap.14	
29	67E/sc.3 ap.1	
30	ap.2	
31	ap.3	
32	ap.4	
33	ap.5	
34	ap.6	
35	ap.7	
36	ap.8	
37	ap.9	
38	ap.10	
39	ap.11	

Str. Rozelor

ZONA C

Stanga		Dreapta
Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	275/B	301/B
2	275/A	301/A
3	301	301/A
4	301	301
5	301	301
6	301	301
7	332	301/C
8	301	301
9		301
10		301/D
11		301
12		301
13		301
14		301
15		301
16		301
17		301
18		301
19		301
20		301
21		301
22		301/B
23		301
24		301
25		332/A
27		301
28		301
29		301
30		301

40	ap.12	
41	ap.13	
42	ap.14	
43	67D/sc.1 ap.1	
44	ap.2	
45	ap.3	
46	ap.4	
47	ap.5	
48	ap.6	
49	ap.7	
50	ap.8	
51	ap.9	
52	ap.10	
53	ap.11	
54	ap.12	
55	ap.13	
56	ap.14	
57	ap.15	
58	67D/sc.2 ap.1	
59	ap.2	
60	ap.3	
61	ap.4	
62	ap.5	
63	ap.6	
64	ap.7	
65	ap.8	
66	ap.9	
67	ap.10	
68	ap.11	
69	ap.12	
70	ap.13	
71	ap.14	
72	67C/sc.1 ap.1	

Str Stadionului

ZONA A

Stanga		Dreapta
Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
Nr. crt.	Nr.casa	Nr.casa
1	381/A	358
2	381	358/A
3	381/C	358
4	381/B	359
5	380	360
6	379	361
7	378	362
8	377/A	362/A
9	377	363
10	376	364
11	375	365/A
12	374	365
13	374/A	366
14	373	366/A
15	373/A	366/C
16	372	367/A
17	372/A	367
18	373/A	368
19	371	368/A
20	370	368/B
21	370/A	368/C
22	369	373/B
23	369/A	358/C
24		fn

73	ap.2	
74	ap.3	
75	ap.4	
76	ap.5	
77	ap.6	
78	ap.7	
79	ap.8	
80	ap.9	
81	ap.10	
82	ap.11	
83	ap.12	
84	ap.13	
85	ap.14	
86	67C/sc.2 ap.1	
87	ap.2	
88	ap.3	
89	ap.4	
90	ap.5	
91	ap.6	
92	ap.7	
93	ap.8	
94	ap.9	
95	ap.10	
96	ap.11	
97	ap.12	
98	ap.13	
99	ap.14	
100	67C/sc.3 ap.1	
101	ap.2	
102	ap.3	
103	ap.4	
104	ap.5	

Str. Garii

ZONA A

Nr.crt.	Stanga		Dreapta	
	Nr.administrativ		Nr.administrativ	
1	62		52/A	
2	61/A		53	
3	61		54	
4	60/A		55	
5	60		56	
6	59/A		57	
7	59/B		58	
8			59	
9			59/C	

Str. Rapsodiei

ZONA A

Nr.crt.	Stanga		Dreapta	
	Nr.administrativ		Nr.administrativ	
1	26		3	
2	25/A		3/A	
3	25		4	
4	24		5	
5	23/A		6	
6	23		1/A	
7	22/A		7	
8	22		7/A	
9	21		8	
10	21		9	
11			10	
12			11	
13			12	
14			13	
15			14	

Str. Tineretului

ZONA A

Nr.crt.	Stanga		Dreapta	
	Nr.administrativ		Nr.administrativ	
1	423		390/A	
2	422		391	
3	421		392	
4	421		392/A	
5	420		393	
6	419		393/A	
7	418		394	
8	417		395	
9	416		396	
10	415		397	
11	414 / B		398	
12	414 / A		399	
13	414		400	
14	413		400/A	
15	412		401/B	
16	411/A		401	
17	411		401/A	
18	410		402	
19	409		403	
20	408		403/A	
21	408/A		403/E	
22	407		403C	
23	406		403/D	
24	405/C		403/B	
25	405B		403/G	
26	405A		403/H	
27	405/2		403/I	
28	405/1		403/J	

105	ap.6	
106	ap.7	
107	ap.8	
108	ap.9	
109	ap.10	
110	ap.11	
111	ap.12	
112	ap.13	
113	ap.14	
114	67B/sc.1 ap.1	
115	ap.2	
116	ap.3	
117	ap.4	
118	ap.5	
119	ap.6	
120	ap.7	
121	ap.8	
122	ap.9	
123	ap.10	
124	ap.11	
125	ap.12	
126	ap.13	
127	ap.14	
128	67B/sc.2 ap.1	
129	ap.2	
130	ap.3	
131	ap.4	
132	ap.5	
133	ap.6	
134	ap.7	
135	ap.8	
136	ap.9	

137	ap.10	
138	ap.11	
139	ap.12	
140	ap.13	
141	ap.14	
142	67B/sc.3 ap.1	
143	ap.2	
144	ap.3	
145	ap.4	
146	ap.5	
147	ap.6	
148	ap.7	
149	ap.8	
150	ap.9	
151	ap.10	
152	ap.11	
153	ap.12	
154	ap.13	
155	ap.14	
156	ap.15	
157	67J/sc.2 ap.1	
158	ap.2	
159	ap.3	
160	ap.4	
161	ap.5	
162	ap.6	
163	ap.7	
164	ap.8	
165	ap.9	
166	ap.10	
167	ap.11	
168	ap.12	

28	404	403/K
29	404F	403/L
30	404/B	403/M
31	404/C	403/N
32	404/D	403/S
33	404/E	403/U
34	403/O	403/B
35	403/P	403/B1
36	403/R	402/A
37	403/F	
38	403/T	
39	403/X	
40	403/Y	
41	403/Z	
42	404/E	

Str. Adrealaului

ZONA A

Stanga		Dreapta
Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	470	1/A
2	465/A	1/B
3	465	2
4	463	27
5	463/B	28
6	463/C	29
7	643/D	30
8	463/A	30/A
9	462	49
10	461	49/A
11	460/A	50
12	460	50/A
13	459	51

14	456	51/A
15	455	52
16	454/C	64
17	454/A	65
18	454	66
19	454/B	66/A
20	451	67/SC, sc.3, ap.1
21	450	ap.2
22	449	ap.3
23	448/B	ap.4
24	448	ap.5
25	448/A	ap.6
26	446/A	ap.7
27	446	ap.8
28	445	ap.9
29	444	ap.10
30	443	ap.11
31	442	ap.12
32	441	67/SC, sc.2, ap.1
33	440	ap.2
34	439	ap.3
35	438	ap.4
36	437	ap.5
37	436	ap.6
38	435	ap.7
39	434	ap.8
40	433	ap.9
41	432	ap.10
42	431/B	ap.11
43	430	ap.12
44	429	67/SC, sc.1, ap.1
45	428	ap.2

169	ap.13	
170	ap.14	

Str. Prieteniei

ZONA B

Stanga		Dreapta
Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	431/A	430/A
2	430/H	430/B
3	430/I	430/C
4	430/J	430/D
5	430/K	430/E
6		411/B
7		430/S
8		430/L
9		430/M
10		431/B1
11		431/C
12		433/A
13		431/D
14		431/E
15		431/F
16		431/G
17		431/H

Str. Apicultorilor

ZONA B

Stanga		Dreapta
Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1		454/D
2		454/E
3		454/F
4		454/F
5		454/H

Str. Transilvaniei

ZONA B

Stanga		Dreapta
Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	333/D ap.1	290
2	ap.2	317
3	ap.3	317/A
4	ap.4	318
5	ap.5	319
6	ap.6	333
7	ap.7	
8	ap.8	
9	ap.9	
10	ap.10	
11	ap.11	
12	ap.12	
13	333/C ap.1	
14	ap.2	
15	ap.3	
16	ap.4	
17	ap.5	
18	ap.6	
19	ap.7	
20	ap.9	
21	ap.8	
22	ap.10	
23	ap.11	
24	ap.12	
25	333/B ap.1	
26	ap.2	

46	427/A	ap.3
47	427	ap.4
48	426	ap.5
49	425/B	ap.6
50	425/A	ap.7
51	426/A	ap.8
52	424	ap.9
53	390	ap.10
54	389/A	ap.11
55	389	ap.12
56	389/A	67/A, sc.1, ap.1
57	388	ap.2
58	387	ap.3
59	387/A	ap.4
60	386	ap.5
61	385/A	ap.6
62	385	ap.7
63	384	ap.8
64	383	ap.9
65	383/A	ap.10
66	382	ap.11
67	382	ap.12
68	356	ap.13
69	356/A	ap.14
70	355	ap.15
71	353	67/A, sc.2, ap.1
72	345	ap.2
73	344	ap.3
74	343 ap 1	ap.4
74	343 ap2	ap.5
75	342A	ap.6
76	266	ap.7
77	265	ap.8

27	ap.3	
28	ap.4	
29	ap.5	
30	ap.6	
31	ap.7	
32	ap.8	
33	ap.9	
34	ap.10	
35	ap.11	
36	ap.12	
37	332/E	
38	1/A	
39	1	

Str.Nucilor

ZONA A

Nr.crt.	Stanga		Dreapta
	Nr.administrativ	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	41/C		58/B
2	41/B		58/D
3	41/A		58/C
4	20		43/A
5	19/3 fam		
6	19/B		
7	19/A		
8	18/3 fam		
9	17		
10	17		
11	17/A		
12	16		
13	15		

78	264/A	ap.9
79	264	ap.10
80	263	ap.11
81	264/A	ap.12
82	262/A	ap.13
83	261	67/SC SP5
84	261/C	68
85	260/C	68/A
86	260/K	69
87	260/D	75
88	265/A	75/A
89	440/A	78
90	463/D	79
91	266	80
92	265	80/A
93	264/A	80
94	264	81
95	263	82/A
96	264/A	106
97	262/A	109
98	261	110/A

Str.Mecanizatorilor

ZONA C

Nr.crt.	Stanga		Dreapta
	Nr.administrativ	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	333		320
2	332		321
3			322/A
4			322
5			323
6			324
7			326
8			326/A
9			327/A
10			327/B
11			328
12			329
13			330
14			331
15			325

Str.Ardealului

ZONA B

Nr.crt.	Stanga		Dreapta
	Nr.administrativ	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	442/C		76
2	442/D		76/A
3	42/A		76/B
4	442/B		76/C
5	338		76/D
6	337		77/A
7	335		79/B

Str.Agricultorilor

ZONA C

Nr.crt.	Stanga		Dreapta
	Nr.administrativ	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	289		266
	288		267
2	287		268
3	286		269
4	285/B		270
5	285/A		270/A
6	284		271

8	334 B ap1	79/A
9	343 B ap2	79/C
10	343 B ap 3	79/D
11	343 B ap 4	132
12	343 B ap 5	133
13	343 B ap 6	133/A
14	343 B ap 7	134
15	343 B ap 8	134
16	344 B ap 9	134/A
17	345 B ap 10	134/B
18	346 B ap 11	242/A
19	347 B ap 12	242
20	348 A ap 1	243
21	348 A ap 2	244
22	348 A ap 3	244/A
23	348 A ap 4	244/B
24		245
25		246
26		247
27		248
28		248/A
29		248
30		252
31		253
32		254
33		255
34		255/A
35		256
36		257
37		258
38		259
39		260
40		260 A

7	284	
8	283	272
9	282	273
10	282	273/C
11	281	273/A
12	281/A	273/B
13	280	275/D
14	279	
15	279/A	
16	278	
17	277	
18	277/A	
19	276	
20	275	
21	274	
22	274/A	
23	274/A	
24	274/B	
25	274/C	

Str. Iasomieș

ZONA C

Stanga

Dreapta

Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	316/A	291/A
2	316	291
3	315	291/B
4	314	293
5	313	294
6	312	294/A
7	311	295
8	310	296/A
9	310/A	296/B

41		261/N
42		260/M
43		260/N
44		260N

Str. Cinceu

ZONA B

Stanga

Dreapta

Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	73/M	73/B
2	85/B	73/C
3	85/C	73/X
4	73/E	73/L
5		73/I
6		fn
7		73/D
8		73/I
9		73/H
10		73/F
11		73/H1
12		73/F1
13		73/K
14		73/M

10	309	297
11	308/A	297/A
12	308	297
13	307	297/C
14	306	297/B
15	305	298
16	304/C	299
17	304/B	300
18	304/A	300/A
19	304	301
20	303	301
21	302	
22	302	
23	302	
24	302	

SAT. CERGHID

**Str. Lunge
ZONA B**

Nr.ort.	Stanga	Dreapta
	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	247	1/B
2	243	1/A
3	245	1
4	243	2
5	242	4
6	241	5
7	241/A	3
8	239	7
9	239/A	3
10	238	10
11	236	12
12	236	13
13	235	14
14	234	15
15	233	13
16	232	18
17	232/A	47
18	229	48
19	228	48/A
20	227	49
21	226	50
22	226/A	51
23	226/B	52
24	128	102
25	125	103
26	124	108
27	123	108/A
28	122	108/B
29	120	108/C
30	119	108/D
31	115	125/A
32	114	125/B
33	113	
34	112	
35	111	
36	110	
37	109	
38	109/A	

**Str. Dcs
ZONA B**

Nr.ort.	Stanga	Dreapta
	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	224	128
2	223	129
3	222	165
4	204	165/A
5	204/B	166

6	204/A	168
7	203	170
8	202	171
9	201	172
10	200	173-174
11	199	174
12	198	179
13	197	180
14	196	181
15	195	182
16	194	184
17	194/A	185
18	194	186
19	193	186/A
20	192	187
21	190	189
22		172/A
23		173/A
24		188/A

**Str. Balta
ZONA B**

Nr.ort.	Stanga	Dreapta
	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	164	130
2	163	131
3	161	132
4	160	133
5	159	134
6	158	135
7	157	136
8	156	137
9	154-155	138
10	153	139
11	152	139/A
12	151	151

**Str. Manzata
ZONA C**

Nr.ort.	Stanga	Dreapta
	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	118	116
2	117	141
3	150	142
4	149/A	143
5	148	144
6	148	143
7		147
8		148/A
9		148/B
10		144/A

**Str. Vall
ZONA C**

Stanga		Dreapta
Nr.ort.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	221	205
2	218	206
3	217	208/A
4	218	208
5	215	210/A
6	214	211
7	213	211/A
8	212	
9	212/B	
10	212/E	

**Str.Fermel
ZONA C**

Stanga		Dreapta
Nr.ort.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	227/B	227/A
2		227/D

**Str.Ingustie
ZONA C**

Stanga		Dreapta
Nr.ort.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	220	218/C
2	219	218/A
3	219/A	218/B

**Str.Livezii
ZONA C**

Stanga		Dreapta
Nr.ort.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1		271/D1

**Str. Cornisu Mic
ZONA C**

Stanga		Dreapta
Nr.ort.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	46	19/A
2	45	19
3	44	20
4	42	21
5	41	23
6	40	25
7	39	24
8	38	25
9	37/C	28
10	37/B	27/A

11	37/A	28
12	37	30
13	36	31
14	35	32
15	33	43

**Str. Cornisu Mare
ZONA C**

Stanga		Dreapta
Nr.ort.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	79	57
2	78	51/A ap.1
3	77	51/A ap.2
4	76	51/A ap.3
5	75	51/A ap.4
6	73	51/B
7	72	51/C
8	72/A	51/D
9		56
10		57
11		58
12		58/A
13		60
14		61
15		62
16		64
17		65
18		66
19		67
20		68

**Str.Scurta
ZONA C**

Stanga		Dreapta
Nr.ort.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	55	53
2	54	

**Str.Fintanii
ZONA C**

Stanga		Dreapta
Nr.ort.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	71	70
2		227/E

**Str.Grului
ZONA C**

Stanga		Dreapta
Nr.ort.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	83	80

SAT CERGHIZEL

Str.Gru1

ZONA B

Stanga Stanga

Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	154/F	1
2	154/C	1/A
3	154/B	2
4	154	3
5	154A	4
6	152	5
7	151	6
8	150	7
9	149	8
10	148	9
11	147	10
12	146	11
13	145	12
14	144	13
15	143	14
16	142	15
17	141	16
18	140	17
19	139	18
20	138	18/A
21	137	23
22	136	24
23	135	25
24	134	26
25	133	27
26	132	28
27	131/A	29
28	131	30
29	130	31
30	129	32
31	128	33
32	127	34
33	126	34/A
34	125	35
35	124	36
36	123	37
37	121	38
38	121/A	38/A
39	106	38/C
40	108	38/B
41	105	104
42	104	38/D
43	103	
44	102/E	
45	102/D	
46	102/C	
47	100/A	
48	102/G	
49	102/O	

2	89	81
3	89	90
4	89	94
5	88	96
6	87	97
7	86	97/A
8	85	98
9	84	99
10		100
11		101
12		101/A

Str.Stramturii
ZONA C

Stanga		Dreapta
Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	92	91
2	74	

str.Mica
ZONA C

Stanga		Dreapta
Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	93	

Str. Oilor
ZONA C

Stanga		Dreapta
Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	104	107
2		105
3		105

Str. Climitirului
ZONA C

Stanga		Dreapta
Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1		178

50	102/N	
51	154/D	
52	154/H	
53	154/E	
54	154/G	
55	154/C1	

Str. Tau

ZONA B

Stanga

Stanga

Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	102	39
2	101	40
3	100	41
4	99	42
5	98	43
6	97	44
7	96	45
8	95	46
9	94	47
10	93	48
11	92/A	49
12	92	50
13	91	51
14	91/A	52
15	89	53
16	88	54
17	87	55
18	86	56
19	85	57
20	84	58
21	83	59
22	82	61
23	81	62
24	80	63
25	79	64
26	78	65
27	77	66
28	76	67
29	75	68
30		69
31		70
32		71
33		72
34		73
35		74
36		74/A
37		74/B

Str. Izvor

ZONA B

Stanga

Stanga

Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	22/O	19
2	22/M	20
3	22/A	20/A
4	22	20/B
5	21	20/C
6	21/A	20/D
7	21/B	20/H
8	20/A	20/E
9	21/C	20/I
10	21/D	20/J
11	20P	20/K
12	20/O	21/E

Str. Cimtirului

ZONA B

Stanga

Stanga

Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	119/A	106/B
2	119/A	106/C

Str. Finlandia

ZONA B

Stanga

Stanga

Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	119	107
2	118	108
3	117	109
4	116	110
5	115	111
6	114	112
7	113	112/A
8	113/A	

Str. Saicamului

ZONA B

Stanga

Stanga

Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	102/A	155
2	102/T	156
3	102/A2	158
4	102/B	155
5	102/A1	158

Strada Noua

ZONA B

Stanga Stanga

Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	22/K	22/B
2	22/N	22/C
3	22/P	22/D
4	22/R	22/E
5	22/Q	22/F
6	22/T	22/G
7	22/U	22/H
8	22/V	22/I
9	22/S	22/J
10		22/L

SAT V DRASAJ

Str. Busulocului

ZONA B

Stanga Dreapta

Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1		183
2		184
3		184/A
4		185
5		186
6		186/A
7		187
8		187/A
9		188
10		188/A
11		188/B
12		189
13		189/A
14		189/B
15		191
16		191/A
17		192
18		192/A
19		193
20		193/A
21		193/B
22		194
23		194/A
24		194/A
25		195
26		195
27		195/A
28		197
29		197/A
30		198
31		198/B
32		198/B1
33		198/C

Str. Eroilor
ZONA B

	Stanga	Dreapta
Nr.crt.	Nr.casa	Nr.casa
1	221	
2	220	1/A
3	219	2
4	218	3/A
5	217	3/B
6	216/A	4
7	216	5
8	92	6
9	91	7
10	90	8
11	89	8/A
12	81	28
13	80	29
14	79	30
15	78	31
16	78	32
17	77	33
18	76	34
19	75	35
20	74	37
21	73	38
22	72	39
23	71	40
24	70	41
25	69	42
26	68	43
27	67	44
28	66	45
29	65	46
30	64	47
31	63	48
32	62	49
33	61	49/A
34	60	50
35	59	51
36	58	
37	57	
38	56	
39	55	
40	54	
41		

Str. Brosteni
ZONA B

	Stanga	Dreapta
Nr.crt.	Nr.casa	Nr.casa
1	215	94
2	214	95
3	213/A	96
4	213	97
5	212	98
6	211	99
7	210	99/A
8	209	100
9	208	101
10	207	102
11	206	103
12	205	104
13	204/A	105
14	204	106
15	203	106/A
16	202	107
17	201	108
18	200/A	109
19	200	109/A
20	199	110
21	140	111
22	139	112
23	138	113
24	137	115
25	136	116
26	135	116/A
27	134	116/B
28	133	117
29	132	
30	131	
31	130	
32	129	
33	128	
34	120	
35	121	
36	127	
37	126	
38	125	
39	124	
40	123	

41	122	
42	119	
43	118	
44	118/A	
45	118/E	

Str. Paclii
ZONA B

	Stanga	Dreapta
Nr.crt.	Nr.casa	Nr.casa
1	1/D, ap.1	
2	1/D, ap.2	
3	1/D, ap.3	
4	1/D, ap.4	
5	1/D, ap.5	
6	1/D, ap.6	
7	1/D, ap.7	
8	1/D, ap.8	
9	1/C	
10	1/B	

Str. Scolii
ZONA B

	Stanga	Dreapta
Nr.crt.	Nr.casa	Nr.casa
1	88	82
2	87	83
3	85	
4	84	

Str. Paroste
ZONA C

	Stanga	Dreapta
Nr.crt.	Nr.casa	Nr.casa
1	182	141
2	181	142
3	180	143/B
4	180/A	143/A
5	181	143
6	179/A	144
7	179/B	145
8	179/A	145/A
9	179	146

10	177	146/A
11	176	147
12	175	148
13	172	149
14	171	150
15	170	151
16	170/A	152
17	170/B	153
18	169	154
19	169/A	155
20	168/B	156
21	167	156/A
22	166	156/B
23	165	143/I
24	164	174/M
25	163	
26	162	
27	161	
28	160	
29	159	
30	158	
31	157	

Str. Infratirii
ZONA B

	Stanga	Dreapta
Nr.crt.	Nr.casa	Nr.casa
1	174	172/F
2	173/A1	172/G
3	173/A	172/D
4	173/A1	fn
5	173	fn
6	173	172/A
7	173	174/U
8	173	174/U1
9	173	174/R
10	173/B	174/R
11	173	174/S
12	173/B	174/T
13	173/B	fn
14	174/D	fn
15	fn	fn
16	174/F	174/O1
17	174/G	174/O1
18	174/H	174/P

19	174/I	174/P1
20	174/I	174/P2
21	174/I	181
22	174/J	174/P4
23	174/J1	173/E
24	174/K	174/O
25	174/L	172/E
26	174/N	172/B
27	174/M3	174/M7
28	174/M2	174/M8
29	174/M4	
30	174/M5	
31	174/M6	

Str. Martirilor
ZONA B

	Stanga	Dreapta
Nr.crt.	Nr.casa	Nr.casa
1	51-pichet	51
2	51-pichet	51/B
3	51-pichet	51/A
4	52/F	52-castel
5	50/A	52/A- castel
6	52/L	52/B- castel
7	moara	52/C- castel
8	sectie SMA	52/D
9		52/E
10		52/F
11		52/G
12		52/H

Str. Rasaritului
ZONA B

	Stanga	Dreapta
Nr.crt.	Nr.casa	Nr.casa
1	27	
2	26	
3	25	
4	24	
5	23	
6	22	
7	21	
8	20	
9	19	

10	18	
11	17	
12	9	
13	10	
14	11	
15	12	
16	13	
17	14	
18	15	
19	16	

SAT.MOREȘTI

**STR.GRUI
ZONA C**

Nr.ort.	Stanga Dreapta	
	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	143	128
2	145	129
3	144	130
4	143	131
5	142	132
6	141	133
7	140	134
8	138	135
9	137	136

**STR.PODENI
ZONA B**

Nr.ort.	Stanga Dreapta	
	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	185	184
2	183/A	
3	188/B	

**STR.PANSELUTELOR
ZONA C**

Nr.ort.	Stanga Dreapta	
	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	177	180
2	176	162
3	175	163
4		164
5		165

**STR.CRINULUI
ZONA B**

Nr.ort.	Stanga Dreapta	
	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	206	40
2	206	109
3	205	110
4	204A	111
5	204	123A
6	203	124
7	203	124A
8	201	125
9	200	126
10	199	127
11	198	147
12	197	147A
13	196	148
14	195	149
15		150

**STR.CRINULUI
ZONA C**

Nr.ort.	Stanga Dreapta	
	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	185	1
2	184	2
3	183	3
4	182	3A
5	181	4
6	180	4A
7	179	26
8	178	26A
9	173H	27
10	173F	28
11	173G	29
12	173	29A
13	173M	30
14	172/M	31
15	170/A	39
16	1/A	151
17	3/B	152
18	206/A	153
19		154
20		155
21		155B
22		156
23		157
24		158
25		159
26		166A
27		166
28		167
29		168
30		169
31		169A
32		169B
33		169C
34		170
35		172
36		184/A

**STR.PLAIULUI
ZONA C**

Nr.ort.	Stanga Dreapta	
	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	38	35
2	37	34
3	37/A	33
4	36	

**STR.PRUNDULUI
ZONA C**

Nr.ort.	Stanga Dreapta	
	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	191	
2	191A	

**STR.STRAMTA
ZONA C**

Nr.ort.	ZONA C	
	Stanga	Dreapta
	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	117	112
2	118	113
3	119	114
4	120	115
5	121	116
6	122	

**STR.INFRATIRII
ZONA C**

Nr.ort.	ZONA C	
	Stanga	Dreapta
	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	83/A	84
2	62	85
3	61	86
4	59/B	88/A
5	59	62/A

**STR.DELNITEI
ZONA B**

Nr.ort.	ZONA B	
	Stanga	Dreapta
	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	108	41
2	107	42
3	108/A	43
4	106	44
5	105	45
6	104	46
7	103	46/A
8	102	47
9	101	48
10	100	
11	99	
12	99/A	
13	99/B	
14	98	
15	97	

**STR.ROMANITEI
ZONA C**

Nr.ort.	ZONA C	
	Stanga	Dreapta
	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	26	4/A
2	29/A	5/A
3	25	5
4	24/B	6
5	24/A	7
6	24	8
7	23	9
8	22	10
9	21	11
10	20	12
11	19	13
12	19/A	14
13	19/B	15
14		16
15		17
16		59/A

STR. C.A.P

ZONA C

Nr.ort.	ZONA C	
	Stanga	Dreapta
	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	67/C	68/N
2	67/B	68/M
3	67/A	68/L
4	67	68/K
5	67	68/J
6	65	68/I
7	65/A	68/H
8	65	68/G
9	64	68/F
10	63	68/E
11	63	68/C1
12	61	68/C
13	60	68/B
14	79	68/A
15	78	68
16	77/E	69
17	77/F1	70
18	77/F	71
19	77/D	72
20	77/C	72

**STR.DELNITEI
ZONA C**

Nr.ort.	ZONA C	
	Stanga	Dreapta
	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	96	49
2	95	50
3	94	51
4	93	52
5	92	53
6	90	54
7	89/E	55
8	90/A	56
9	90/B	58
10	48/B	88
11		89
12		89/A
13		fn
14		77/T
16		77/R

21	77/G	72
22	77/G1	73
23	77/H	74
24	77/I	75
25	77/K	75/A
26	77/L	76
27		77/A
28		77/B
29		77/B1
30		77/B2
31		77/A1
32		77
33		77/A
34		77A

SAT.RECEA

**Avfatoriilor
ZONA B**

	Stanga	Dreapta
Nr.ct.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	47/A	1/G
2	47	1/C
3	46	1/E
4	45	1
5	44	2
6	44/A	3
7	43	4
8	42/E	5
9	42	6/A
10	41	6
11	40	7
12	39	8
13	16	9
14	15/A	9/A
15	15/B	10
16		11
17		12
18		12/A
19		12
20		14/A
21		7

10	35/P	35/V
11	35/B	35
12		35/H
13		35/Z
14		35/O

**Campului
ZONA B**

	Stanga	Dreapta
1	29	17
2	28	17/A
3	27	18
4	26/A	19
5	26	20
6	25	21
7	24	21
8		21/A
9		23
10		23/A
11		23/B

**Izvorului
ZONA B**

	Stanga	Dreapta
1	38	30
2	37	31
3	36	32
4	34/B	33
5	34/A	34
6	35/E	35
7	35/B	

**Pasunii
ZONA B**

	Stanga	Dreapta
1		13/A
2		13/B
3		13/A

**Manastirii
ZONA B**

	Stanga	Dreapta
1	42/L	35
2	35/N	35/A
3	35/K	35/A
4	35/L	35/G
5	35/M	35/D
6	35/C	35/E
7	35/S	35/F
8	35/R	35/F
9	35/T	35/U

**Sperantei
ZONA B**

	Stanga	Dreapta
1		42/A
2		42/A
3		42/C
4		42/B/1

SAT SAUSA

**Belsugului
ZONA C**

Nr.crt.	Nr.administrativ	Dreapta
1	145	1/B
2	155	1/A
3	143	1
4	142	2
5	139	3
6	138	140
7	137	5
8	136	6
9	135	7
10	134	9
11	133	10
12	132	69
13	131	70
14	130	71
15	130/A	1/C
16	127	
17	126	
18	125	
19	124	
20	122	
21	121	
22	117	
23	77	
24	76	
25	75	
26	73/A	
27	73	

**Morosechi
ZONA C**

Nr.crt.	Nr.administrativ	Dreapta
1	67	11
2	43	11/A
3	42	12
4	41	15
5	40	14
6	39	16
7	38	17
8	36	18
9	35	19
10	34	23
11	33	25
12		26
13		28/A
14		27
15		28
16		31

Anexa 9 la HCL nr.

**Brosteni
ZONA C**

Nr.crt.	Nr.administrativ	Dreapta
1	120	119
2	105	92
3	104	94
4	103	95
5	102	96
6	101	97
7		98
8		99

**Scolii
ZONA C**

Nr.crt.	Nr.administrativ	Dreapta
1		88A
2		89
3		90
4		91
5		108
6		110
7		110A
8		114
9		114
10		112
11		115
12		115A

**Hodale
ZONA C**

Nr.crt.	Nr.administrativ	Dreapta
1	85	79
2	84	80
3	86	81
4		73A

**Pe Vale
ZONA C**

Nr.crt.	Nr.administrativ	Dreapta
1	66	45
2	65	46
3	64	47
4	62	48
5	59	49
6	58	50
7	57	51
8	56	

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI MIERCUREA NIRAJULUI

HOTĂRÂREA
nr. 99 din 12 DECEMBRIE 2024

privind stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale pe anul 2025

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv:

art. 5 alin. (1) lit „a”, art. 20 alin. (1) litera „b”, art. 27 din Legea 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) litera “b”, alin. (4) lit.”c” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legea 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. „c”, art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

luând act de:

a) Referatul de aprobare al Primarului orașului Miercurea Nirajului, înregistrat cu nr. 9213/10.10.2024,

b) Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Miercurea Nirajului, înregistrat cu nr. 11.418/06.12.2024,

c) Avizul favorabil al comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, programe economico – sociale - industriale, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, investiții locale, amenajarea teritoriului și urbanism nr. 97/10.12.2024,

d) Nomenclatura stradală al orașului Miercurea Nirajului, precum și Planul Urbanistic General al localității Miercurea Nirajului și a satelor aparținătoare, ținând seama de condițiile specifice zonelor din cadrul localității,

e) Hotărârea Consiliului local al Orașului Miercurea Nirajului nr. 35/25.04.2024, privind aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2025,

f) Anunțul referitor la elaborarea proiectului de hotărâre cu nr. de înregistrare 9630/24.10.2024

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI MIERCUREA NIRAJULUI
adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2025, după cum urmează:

a.) nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2025, constituind anexa nr. 1.

b.) cota prevăzută la art. 457 alin. (1) din Legea nr. 227/2015, pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08 % asupra valorii impozabile a clădirii.

c.) cota prevăzută la art. 458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015, pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

d.) cota prevăzută la art. 458 alin. (3) din Legea nr. 227/2015, pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4 %, asupra valorii impozabile a clădirii. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2 % asupra valorii impozabile determinate.

e.) cota prevăzută la art. 460 alin. (1) din Legea nr. 227/2015, pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08 % asupra valorii impozabile a clădirii.

f.) cota prevăzută la art. 460 alin. (2) din Legea nr. 227/2015, pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii.

g.) cota prevăzută la art. 460 alin. (3) din Legea nr. 227/2015, pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4 % asupra valorii impozabile a clădirii.

h.) cota prevăzută la art. 460 alin. (8) din Legea nr. 227/2015, În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5 %.

i.) Cota prevăzută de art. 477 alin. (5) din Legea nr. 227/2015, cu privire la cota taxei care se aplică asupra valorii serviciilor de reclamă și publicitate se stabilește la 1 %.

j.) Cota prevăzută de art. 481 alin. (2) din Legea nr. 227/2015, cu privire la cota de impozit care se aplică asupra sumei încasate din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor se stabilește după cum urmează:

- 1 % în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

- 5 % în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

Art. 2. Bonificația prevăzută de:

- art. 462 alin. (2) – în cazul impozitului pe clădiri – 10 %, pentru persoane fizice și persoane juridice;

- art. 467 alin. (2) – în cazul impozitului pe teren – 10 %, pentru persoane fizice și persoane juridice;

- art. 472 alin. (2) – în cazul taxei auto – 10 %, pentru persoane fizice și persoane juridice;

Art. 3. – Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului pe teren, pe anul 2025, se stabilesc următoarele zone în cadrul localității:

Rang. III.

Zona A - str. Bocskai István, str. Trandafirilor, str. Petőfi Sándor, str. Plopilor nr.1, nr.3-9, nr.11, nr.13, nr.15, nr. 2 - 8, str. Récsei István, str. Liliacului, str. Sălciilor, str. Sântandrei, Str. Teilor, str. Pompierilor;

Zona B - Str. Márton Áron, str. Plopilor (exclusiv nr.1, nr.3-9, nr.11, nr.13, nr.15, nr. 2 – 8), str. Bisericii, str. Nirajului, str. Morii, str. Secerișului, str. Libertății, str. Vörösmarty Mihály, str. Salcânilor, str. Sântana, str. Dr. Molnár Miklós, str. Semănătorilor, str. Bradului, str. Săcădat nr. 2 - 14, Str. Sósút, str. Deák Farkas, str. Nagy Lajos;

Zona C – Str. Tolnai tag, str. József Attila, str. Varga, Str. Veress Gáspár, str. Márton, str. Bogdán, str. Sperantei, str. Bartha Sándor, str. Gazsó, str. Sándor János, str. Bicsok, str. Între lacuri, str. Stejăriș, str. Săcădat (exclusiv nr. 2 – 14);

Zona D - Str. Salcânilor 15-31, str. Cimitirului, str. Florilor, str. Câmpului, str. Sinistraților, str. Nouă, str. Spicului, str. Feketék, str. Vécse;

Rang. V.

Zona A – Satul Dumitrești, Șardu Nirajului, Tâmpa, Lăurenii, Moșuni, Veța, Beu.

Zona B – Satul Tâmpa nr. 13-28A, 82-85A.

Art. 4. – Anexele nr. 1, 2, 3 fac parte integrantă în prezenta hotărâre.

Art. 5. Primarul orașului și Serviciul buget - finanțe și resurse umane vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului orașului, în termenul prevăzut de lege, Prefectului Județului Mureș, Primarului orașului Miercurea Nirajului, Serviciului buget - finanțe și resurse umane și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul Primăriei.

Președintele de ședință,

VERESS TÜNDE



Contrasemnează:

**p. SECRETAR GENERAL
SZENTGYÖRGYI ILDIKÓ**



JUDEȚUL MUREȘ
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREȘ

APARTAMENTE DIN BLOCURI DE LOCUINȚE – CONDOMINIU
SIMBOL (COD) CADASTRAL ”CL – CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE”

Lei/m²Su

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Municipiu			
Târgu Mureș	A	8.020	10.790
Târgu Mureș	B	7.090	9.100
Târgu Mureș	C	6.510	8.730
Târgu Mureș	D	5.810	8.370
Orașe			
Ungheni		5.560	7.880
Miercurea Nirajului		4.340	6.910
Comune limitrofe			
Cristești		5.230	7.210
Livezeni		5.560	8.140
Sâncraiu de Mureș		5.230	7.210
Sângeorgiu de Mureș		5.560	8.140
Sântana de Mureș		5.230	7.210
Alte comune		3.780	5.560
Apartamente tip cămine de nefamiliști (în cazul în care există)		4.450	

"ANEXE" ALE APARTAMENTELORLei/m²Su

LOCALITATEA	ZONA	GARAJE	PĂRȚI COMUNE TRANZACȚIONATE SEPARAT
Municipii			
Târgu Mureș	A	3.030	4.780
Târgu Mureș	B	2.580	3.890
Târgu Mureș	C	2.280	3.560
Târgu Mureș	D	2.120	3.340
Orașe			
Ungheni		1.820	3.230
Miercurea Nirajului		1.370	2.560
Comune limitrofe			
Cristești		1.820	3.340
Livezeni		1.820	3.780
Sâncraiu de Mureș		1.820	3.340
Sângeorgiu de Mureș		1.820	3.780
Sântana de Mureș		1.820	3.340
Alte comune		1.210	2.670

Mențiuni:

Valorile minime prezentate includ:	<ul style="list-style-type: none"> ○ cota parte de teren aferent ○ cotele părți din spațiile comune (uscătorii, spălătorii, terase, poduri, pivnițe, boxe, casa scărilor și alte asemenea).
Su =	suprafață utilă
Suprafața utilă	În situația în care în înscrisuri legale doveditoare este menționată suprafața construită desfășurată, suprafața utilă se determină împărțind suprafața construită desfășurată cu un coeficient de transformare de 1,4.

<p>Locuri de parcare supratereane (la sol)</p>	<p>= 50% din valorile unitare ale garajelor (tabelul "Anexe ale apartamentelor"), funcție de localitatea, zona în care se află. (în cazul în care există)</p> <p>Valoarea astfel determinată pentru locul de parcare supraterean reprezintă valoarea unitară a bunului imobil în integralitatea sa, respectiv atât terenul afectat locului de parcare, cât și amenajările realizate pe acesta (platformă betonată/asfaltată, marcaje, delimitări etc.). Prin natura lui, un loc de parcare supraterean nu poate exista fără teren, iar amenajarea nu poate fi izolată de suportul funciar.</p> <p>Valoarea aferentă acestuia include, în mod indivizibil, și valoarea terenului aferent, similar prevederilor referitoare la apartamente.</p>
<p>Locuri de parcare subterane</p>	<p>= 90% din valorile unitare ale garajelor (tabelul "Anexe ale apartamentelor"), funcție de localitatea, zona în care se află. (în cazul în care există)</p> <p>Valoarea astfel determinată pentru locul de parcare subteran reprezintă valoarea unitară a bunului imobil în integralitatea sa, respectiv atât terenul afectat locului de parcare (cotă parte indiviză), cât și amenajările realizate pe acesta (platformă betonată/asfaltată, marcaje, delimitări etc.). Prin natura lui, un loc de parcare nu poate exista fără teren, iar amenajarea nu poate fi izolată de suportul funciar.</p> <p>Valoarea aferentă acestuia include, în mod indivizibil, și valoarea terenului aferent, similar prevederilor referitoare la apartamente.</p>
<p>Determinarea valorii</p>	<p>Valoarea minimă de referință individuală se determină prin înmulțirea valorii unitare din tabel cu suprafața utilă a apartamentului, respectiv anexei la apartament.</p>

JUDEȚUL MUREȘ**CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREȘ****CLĂDIRI DE LOCUIT INDIVIDUALE (FAMILIALE)****SIMBOL (COD) CADASTRAL ”CL – CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE”**Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Municipiu			
Târgu Mureș	A	4.490	6.000
Târgu Mureș	B	3.580	5.460
Târgu Mureș	C	3.460	4.430
Târgu Mureș	D	3.220	4.070
Orașe			
Ungheni, inclusiv Recea și Vidrasău		3.000	4.150
Localități componente orașului Ungheni (Cerghid, Cerghizel, Morești, Șăușa)		1.290	1.430
Miercurea Nirajului	A	2.940	3.980
Miercurea Nirajului	B	2.610	3.650
Miercurea Nirajului	C	2.390	3.250
Miercurea Nirajului	*D	1.890	2.800
* zona D include și localitățile componente			
Comune limitrofe municipiului Târgu Mureș			
Corunca		2.940	3.760
Cristești		2.830	3.700
Livezeni, inclusiv satele componente		2.940	3.760
Sâncraiu de Mureș, Nazna		2.940	3.760
Sângeorgiu de Mureș		2.940	3.760
Sântana de Mureș, inclusiv Bărdești și Curteni		2.830	3.700

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Comune			
Acățari		1.890	2.780
Band		1.280	1.890
Bereni		1.280	1.890
Ceuașu de Câmpie, inclusiv satul Voiniceni		1.890	2.780
Crăciunești		1.280	1.890
Eremitu, inclusiv satul Câmpul Cetății		1.560	2.220
Ernei		2.390	3.230
Gălești		1.390	1.940
Gheorghe Doja		1.280	1.890
Glodeni		1.500	2.060
Gornești		1.560	2.170
Grebenișu de Câmpie		1.390	1.940
Hodoșa		1.280	1.890
Mădăraș		1.280	1.890
Măgherani		1.390	1.940
Ogra		1.700	2.280
Pănet		1.500	2.060
Păsăreni		1.390	1.940
Pogăceaua		1.390	1.940
Râciu		1.500	2.060
Sânpaul		1.560	2.170
Sânpetru de Câmpie		1.390	1.940
Șăulia		1.390	1.940
Șincai		1.390	1.940
Vărgata		1.280	1.890
Voivodeni		1.390	1.940

ANEXE GOSPODĂREȘTI LA CLĂDIRILE DE LOCUIT INDIVIDUALELei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Municipiu			
Târgu Mureș	A	840	1.250
Târgu Mureș	B	670	1.120
Târgu Mureș	C	590	860
Târgu Mureș	D	520	780
Orașe			
Ungheni, inclusiv Recea și Vidrasău		480	830
Localități componente orașului Ungheni (Cerghid, Cerghizel, Morești, Șăușa)		190	210
Miercurea Nirajului	A	400	710
Miercurea Nirajului	B	360	640
Miercurea Nirajului	C	330	570
Miercurea Nirajului	*D	260	480
* zona D include și localitățile componente			
Comune limitrofe municipiului Târgu Mureș			
Corunca		470	790
Cristești		460	780
Livezeni, inclusiv satele componente		470	790
Sâncraiu de Mureș, Nazna		470	790
Sângeorgiu de Mureș		470	790
Sântana de Mureș, inclusiv Bărdești și Curteni		460	780
Comune			
Acățari		290	520
Band		190	350
Bereni		190	350

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Ceuășu de Câmpie, inclusiv satul Voiniceni		290	520
Crăciunești		190	350
Eremitu, inclusiv satul Câmpul Cetății		230	440
Ernei		360	620
Gălești		200	370
Gheorghe Doja		190	350
Glodeni		220	400
Gornești		230	410
Grebenișu de Câmpie		200	370
Hodoșa		190	350
Mădăraș		190	350
Măgherani		200	370
Ogra		250	420
Pănet		220	400
Păsăreni		200	370
Pogăceaua		200	370
Râciu		220	400
Sânpaul		230	410
Sânpetru de Câmpie		200	370
Șăulia		200	370
Șincai		200	370
Vărgata		190	350
Voivodeni		200	370

Mențiuni:

Valorile minime prezentate includ	<p>Ansamblul format din:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ clădirea de bază (locuință) și ○ anexe gospodărești. <p>Nu includ terenul aferent.</p>
Sd	= suprafața construită desfășurată
Suprafața construită desfășurată	În situația în care în înscrisuri legale doveditoare este menționată suprafața utilă, suprafața construită desfășurată se determină înmulțind suprafața utilă totală cu un coeficient de transformare de 1,4 (conform art. 457., al. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal).
Determinarea valorii	Valoarea minimă de referință individuală se determină prin înmulțirea valorii unitare din tabel cu suprafața construită desfășurată a casei de locuit - clădirea de bază .
Suprafață de calcul teren	Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate.
Determinare valoare teren	Valoarea caselor de locuit individuale nu includ terenul aferent. Valoarea minimă de referință a terenului se determină prin înmulțirea valorii unitare din tabelele referitoare la terenurile situate în intravilanul localităților, funcție de localitatea, zona în care se află.
Imobile situate în Târgu Mureș, strada Valea Rece	= 60% din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexelor gospodărești.
Clădiri de locuit individuale amplasate în satele arondate municipiilor, orașelor, comunelor, altele decât satul reședință de comună și altele decât satele enumerate în tabel	= 80% din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexelor gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află.

<p>Clădiri de locuit individuale edificate înainte de anul 1940 cu excepția celor amplasate în zonele fiscale "A" și "B" din municipii și orașe</p>	<p>= 60% din valorile unitare ale caselor de locuit individuale edificate înainte de anul 2000, respectiv anexelor gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află.</p>
<p>Apartament în clădire individuală de locuit, clădire de locuit în curte comună</p>	<p>= 75% din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexelor gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află.</p>
<p>Clădire de locuit tip "duplex"</p>	<p>= 90% din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexelor gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află.</p>
<p>Clădiri de locuit cu utilizare sezonieră</p>	<p>= 50% din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexelor gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află.</p>
<p>Clădiri de locuit individuale amplasate în extravilanul localităților</p>	<p>= valorile aferente zonei D a localității (în cazul localităților urbane) sau aferente localității rurale în cauză. În cazul terenului aferent casei de locuit, având categoria de folosință "CC-curți și construcții" (simbol - cod cadastral) se aplică valorile unitare aferente zonei D a localității (în cazul localităților urbane) sau aferente localității rurale în cauză, din tabelele referitoare la valorile terenurilor amplasate în intravilanul localităților.</p>
<p>Părți – anexe din clădire</p>	<p>În situațiile excepționale în care părți – anexe din clădire, cum ar fi: terase, poduri, pivnițe, etc. sunt tranzacționate separat, se aplică valorile minime din tabelul "Clădiri de locuit individuale".</p>
<p>Anexe gospodărești</p>	<p>În situațiile excepționale în care anexele gospodărești, de exemplu, garaje, bucătării de vară, sere, piscine, grajduri pentru animale mari, pătule, magazii, depozite și altele asemenea sunt tranzacționate separat, se aplică valorile minime din tabelul "Anexe gospodărești".</p>

JUDEȚUL MUREȘ**CIRCUMSCRIPTIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREȘ****CLĂDIRI - CONSTRUCȚII NEREZIDENȚIALE****COSTRUCȚII ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL-CULTURALE**Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Municipiu			
Târgu Mureș	A	5.060	6.890
Târgu Mureș	B	4.060	5.500
Târgu Mureș	C	3.610	4.950
Târgu Mureș	D	3.280	4.450
Orașe			
Ungheni, inclusiv Recea și Vidrasău		3.500	4.780
Localități componente orașului Ungheni (Cerghid, Cerghizel, Morești, Șăușa)		1.400	1.560
Miercurea Nirajului	A	3.060	4.120
Miercurea Nirajului	B	2.780	3.780
Miercurea Nirajului	C	2.500	3.390
Miercurea Nirajului	*D	1.890	2.610
* Zona D include și localitățile componente			
Comune limitrofe municipiului Târgu Mureș			
Corunca		3.280	4.450
Cristești		3.280	4.450
Livezeni, inclusiv satele componente		3.280	4.450
Sâncraiu de Mureș, Nazna		3.280	4.450
Sângeorgiu de Mureș		3.280	4.450
Sântana de Mureș, inclusiv Bărdești și Curteni		3.280	4.450

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Comune			
Acățari		1.940	2.670
Band		1.160	1.570
Bereni		1.160	1.570
Ceuășu de Câmpie, inclusiv satul Voiniceni		1.940	2.670
Crăciunești		1.160	1.570
Eremitu, inclusiv satul Câmpul Cetății		1.560	2.110
Ernei		2.450	3.390
Gălești		1.260	1.770
Gheorghe Doja		1.160	1.570
Glodeni		1.420	1.920
Gornești		1.670	2.280
Grebenișu de Câmpie		1.260	1.770
Hodoșa		1.160	1.570
Mădăraș		1.160	1.570
Măgherani		1.260	1.770
Ogra		1.670	2.170
Pănet		1.560	2.110
Păsăreni		1.260	1.770
Pogăceaua		1.260	1.770
Râciu		1.560	2.110
Sânpaul		1.670	2.170
Sânpetru de Câmpie		1.260	1.770
Șăulia		1.260	1.770
Șincai		1.260	1.770
Vărgata		1.160	1.570
Voivodeni		1.260	1.770

COSTRUȚII INDUSTRIALE ȘI EDILITARELei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Municipiu			
Târgu Mureș	A	1.420	2.610
Târgu Mureș	B	1.160	2.110
Târgu Mureș	C	1.010	1.890
Târgu Mureș	D	910	1.670
Orașe			
Ungheni, inclusiv Recea și Vidrasău		960	1.830
Localități componente orașului Ungheni (Cerghid, Cerghizel, Morești, Șăușa)		430	430
Miercurea Nirajului	A	810	1.500
Miercurea Nirajului	B	760	1.390
Miercurea Nirajului	C	660	1.220
Miercurea Nirajului	*D	510	1.000
* Zona D include și localitățile componente			
Comune limitrofe municipiului Târgu Mureș			
Corunca		910	1.670
Cristești		910	1.670
Livezeni, inclusiv satele componente		910	1.670
Sâncraiu de Mureș, Nazna		910	1.670
Sângeorgiu de Mureș		910	1.670
Sântana de Mureș, inclusiv Bârdești și Curteni		910	1.670
Comune			
Acățari		560	1.000
Band		400	670

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Bereni		400	670
Ceuășu de Câmpie, inclusiv satul Voiniceni		560	1.000
Crăciunești		400	670
Eremitu, inclusiv satul Câmpul Cetății		460	830
Ernei		670	1.180
Gălești		400	670
Gheorghe Doja		400	670
Glodeni		460	830
Gornești		470	830
Grebenișu de Câmpie		400	670
Hodoșa		400	670
Mădăraș		400	670
Măgherani		400	670
Ogra		470	830
Pănet		460	830
Păsăreni		400	670
Pogăceaua		400	670
Râciu		460	830
Sânpaul		470	830
Sânpetru de Câmpie		400	670
Șăulia		400	670
Șincai		400	670
Vărgata		400	670
Voivodeni		400	670

COSTRUȚII ANEXĂLei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Municipiu			
Târgu Mureș	A	810	2.450
Târgu Mureș	B	710	2.000
Târgu Mureș	C	610	1.780
Târgu Mureș	D	510	1.700
Orașe			
Ungheni, inclusiv Recea și Vidrasău		610	1.670
Localități componente orașului Ungheni (Cerghid, Cerghizel, Morești, Șăușa)		260	260
Miercurea Nirajului	A	510	1.330
Miercurea Nirajului	B	400	1.220
Miercurea Nirajului	C	400	1.110
Miercurea Nirajului	*D	300	890
* Zona D include și localitățile componente			
Comune limitrofe municipiului Târgu Mureș			
Corunca		510	1.670
Cristești		510	1.670
Livezeni		510	1.670
Sâncraiu de Mureș, Nazna		510	1.670
Sângeorgiu de Mureș		510	1.670
Sântana de Mureș, inclusiv Bărdești și Curteni		510	1.670
Comune			
Acățari		300	890
Band		200	670

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Bereni		200	670
Ceuașu de Câmpie, inclusiv satul Voiniceni		300	890
Crăciunești		200	670
Eremitu, inclusiv satul Câmpul Cetății		300	780
Ernei		400	1.110
Gălești		200	670
Gheorghe Doja		200	670
Glodeni		300	780
Gornești		300	780
Grebenișu de Câmpie		200	670
Hodoșa		200	670
Mădăraș		200	670
Măgherani		200	670
Ogra		300	780
Pănet		300	780
Păsăreni		200	670
Pogăceaua		200	670
Râciu		300	780
Sânpaul		300	780
Sânpetru de Câmpie		200	670
Șăulia		200	670
Șincai		200	670
Vărgata		200	670
Voivodeni		200	670

Mențiuni:

Valorile minime prezentate includ	Clădirile, construcțiile nerezidențiale. Nu includ terenul aferent.
Destinația construcțiilor	Destinația construcțiilor este înscrisă în cărțile funciare la Partea I. "Descrierea imobilului"; Anexa nr. 1. la Partea I. (Date referitoare la construcții), și/sau în documentația cadastrală.
Încadrarea construcțiilor	Simbolurile (coduri) cadastrale ale construcțiilor nerezidențiale, exemplele de denumiri utilizate pentru construcțiile nerezidențiale (construcții cu altă destinație decât cea de locuințe) sunt prezentate la capitolul 3. "Prezentarea datelor".. În cazul unei clădiri având încăperi cu destinații diferite (de exemplu: birouri, vestiare, grupuri sanitare, depozite, magazine amplasate în cadrul unei clădiri industriale), tipul clădirii va fi considerat cel corespunzător destinației înscrise în cartea funciară (simbolurile - codurile cadastrale), sau așa cum reiese din înscrisurile legal justificative.
Sd	= suprafața construită desfășurată Suprafața construită desfășurată a unui imobil reprezintă suma ariilor secțiunilor orizontale (planurilor) ale tuturor nivelurilor clădirii, delimitate de conturul exterior al anvelopei clădirii.
Suprafața construită desfășurată	În situația în care în înscrisuri legale doveditoare este menționată doar suprafața utilă, suprafața construită desfășurată se determină înmulțind suprafața utilă totală cu un coeficient de transformare de 1,4 (conform art. 457., al. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal)
Determinarea valorii construcției	Valoarea minimă de referință individuală se determină prin înmulțirea valorii unitare din tabel cu suprafața construită desfășurată a clădirii, construcției.
Suprafață de calcul teren	Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate.
Determinare valoare teren	Valoarea construcțiilor nerezidențiale nu include terenul aferent. Valoarea minimă de referință a terenului se determină prin înmulțirea valorii unitare din tabelele referitoare la terenurile situate în intravilanul localităților, funcție de localitatea, zona în care se află.

<p>Construcții nerezidențiale amplasate în satele arondate municipiilor, orașelor, comunelor, altele decât satul reședință de comună și altele decât satele enumerate în tabel</p>	<p>= 80% din valorile unitare ale construcțiilor nerezidențiale, funcție de tipul proprietății, localitatea, zona în care se află.</p>
<p>Construcții nerezidențiale amplasate în extravilanul localităților</p>	<p>= valorile aferente zonei D a localității (în cazul localităților urbane) sau aferente localității rurale în cauză. În cazul terenului aferent, având categoria de folosință "CC-curți și construcții" (simbol - cod cadastral), se aplică valorile unitare aferente zonei D a localității (în cazul localităților urbane) sau aferente localității rurale în cauză, din tabelele referitoare la valorile terenurilor amplasate în intravilanul localităților.</p>
<p>Construcții ușoare</p>	<p>= 10% din valorile unitare ale clădirilor, construcțiilor nerezidențiale cu destinație construcții anexă, din localitatea, zona în care sunt amplasate.</p>
<p>Amenajări piscicole</p>	<p>Valoarea amenajărilor piscicole (heleșteu, iaz, stație de reproducere, bazin de reproducere, lac, bazin de parcare, dig, canal de alimentare, canal de evacuare, baraj, deversor, etc.) este 5 lei/m²</p>
<p>Valoare linie de cale ferată</p>	<p>= 15% din valorile unitare ale clădirilor, construcțiilor nerezidențiale cu destinație construcții industriale și edilitare, din localitatea, zona în care sunt amplasate. Valoarea construcțiilor speciale tip infrastructură de transport feroviar nu include terenul aferent. Terenurile destinate infrastructurii de transport feroviar sunt considerate terenuri cu destinație specială</p>

JUDEȚUL MUREȘ**CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREȘ****TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR**Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipiu		
Târgu Mureș	A	1.000
Târgu Mureș	B	500
Târgu Mureș	C	300
Târgu Mureș	D	145
Orașe		
Ungheni, inclusiv Recea și Vidrasău		145
Localități componente orașului Ungheni (Cerghid, Cerghizel, Morești, Șăușa)		25
Miercurea Nirajului	A	100
Miercurea Nirajului	B	83
Miercurea Nirajului	C	61
Miercurea Nirajului	*D	35
* Zona D include și localitățile componente		
Comune limitrofe municipiului Târgu Mureș		
Corunca		145
Cristești		139
Livezeni, inclusiv satele componente		145
Sâncraiu de Mureș, Nazna		151
Sângeorgiu de Mureș		167
Sântana de Mureș, inclusiv Bărdești și Curteni		139

Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Comune		
Acățari		44
Band		25
Bereni		25
Ceuașu de Câmpie, inclusiv satul Voiniceni		56
Crăciunești		28
Eremitu, inclusiv satul Câmpul Cetății		44
Ernei		78
Gălești		27
Gheorghe Doja		25
Glodeni		30
Gornești		35
Grebenișu de Câmpie		27
Hodoșa		25
Mădăraș		25
Măgherani		27
Ogra		35
Pănet		42
Păsăreni		27
Pogăceaua		27
Râciu		33
Sânpaul		44
Sânpetru de Câmpie		27
Șăulia		27
Șincai		27
Vărgata		25
Voivodeni		27

Mențiuni:

Încadrarea terenurilor	Simbolurile (coduri) cadastrale ale terenurilor sunt prezentate la capitolul 3. "Prezentarea datelor"..
Suprafață de calcul teren	Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate
Terenuri situate în intravilanul localităților, având alte categorii de folosință decât "cc-curți și construcții"	Valoarea minimă a terenurilor intravilane (atât cu construcții cât și terenuri libere, fără construcții) care au alte categorii de folosință decât "cc-curți și construcții" (simbol - cod cadastral) este 75% din valoarea terenului intravilan din localitatea, zona în care este amplasată.
Terenuri amplasate în satele arondate municipiilor, orașelor, comunelor, altele decât satul reședință de comună și altele decât satele enumerate în tabel	= 80% din valorile unitare ale terenurilor, funcție de localitatea, zona în care se află.
Terenuri cu destinație drumuri, căi de acces	= 50% din valorile unitare ale terenurilor situate în intravilanul localităților, din localitățile, zona în care sunt amplasate.
Terenuri cu destinație specială	= 50% din valorile unitare ale terenurilor situate în intravilanul localităților, din localitățile, zona în care sunt amplasate.
Terenuri neproductive	= 10% din valorile unitare ale terenurilor situate în intravilanul localităților, din localitățile, zona în care sunt amplasate.

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREȘ

TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ ARABIL

Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipiu		
Târgu Mureș		25,4
Orașe		
Ungheni, inclusiv Recea și Vidrasău		15,3
Localități componente orașului Ungheni (Cerghid, Cerghizel, Morești, Șăușa)		3,7
Miercurea Nirajului		11,2
Comune limitrofe municipiului Târgu Mureș		
Corunca		11,2
Cristești		11,2
Livezeni, inclusiv satele componente		11,2
Sâncraiu de Mureș, Nazna		11,2
Sângeorgiu de Mureș		11,2
Sântana de Mureș, inclusiv Bărdești și Curteni		11,2
Comune		
Acățari		3,8
Band		2,6
Bereni		2,6
Ceuășu de Câmpie, inclusiv satul Voiniceni		3,8

Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Crăciunești		2,6
Eremitu		2,6
Ernei		3,8
Gălești		2,6
Gheorghe Doja		2,6
Glodeni		3,0
Gornești		3,0
Grebenișu de Câmpie		2,6
Hodoșa		2,6
Mădăraș		2,6
Măgherani		2,6
Ogra		3,0
Pănet		2,6
Păsăreni		2,6
Pogăceaua		2,6
Râciu		2,6
Sânpaul		3,8
Sânpetru de Câmpie		2,6
Șăulia		2,6
Șincai		2,6
Vărgata		2,6
Voivodeni		2,6

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂȘUNI ȘI FÂNEȚELei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipii		
Târgu Mureș		9,1
Orașe		
Ungheni, inclusiv Recea și Vidrasău		6,1
Localități componente orașului Ungheni (Cerghid, Cerghizel, Morești, Șăușa)		2,2
Miercurea Nirajului		4,4
Comune limitrofe municipiului Târgu Mureș		
Corunca		4,4
Cristești		4,4
Livezeni, inclusiv satele componente		4,4
Sâncraiu de Mureș, Nazna		4,4
Sângeorgiu de Mureș		4,4
Sântana de Mureș, inclusiv Bărdești și Curteni		4,4
Comune		
Acățari		2,6
Band		2,0
Bereni		2,0
Ceuașu de Câmpie, inclusiv satul Voiniceni		2,7
Crăciunești		2,0
Eremitu		2,0
Ernei		2,7
Gălești		2,0

Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Gheorghe Doja		2,0
Glodeni		2,2
Gornești		2,2
Grebenișu de Câmpie		2,0
Hodoșa		2,0
Mădăraș		2,0
Măgherani		2,0
Ogra		2,2
Pănet		2,0
Păsăreni		2,0
Pogăceaua		2,0
Râciu		2,0
Sânpaul		2,7
Sânpetru de Câmpie		2,0
Șăulia		2,0
Șincai		2,0
Vărgata		2,0
Voivodeni		2,0

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ VII ȘI LIVEZILei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipii		
Târgu Mureș		9,7
Orașe		
Ungheni, inclusiv Recea și Vidrasău		6,5
Localități componente orașului Ungheni (Cerghid, Cerghizel, Morești, Șăușa)		2,3
Miercurea Nirajului		4,8
Comune limitrofe municipiului Târgu Mureș		
Corunca		4,8
Cristești		4,8
Livezeni, inclusiv satele componente		4,8
Sâncraiu de Mureș, Nazna		4,8
Sângeorgiu de Mureș		4,8
Sântana de Mureș, inclusiv Bărdești și Curteni		4,8
Comune		
Acățari		2,9
Band		2,1
Bereni		2,1
Ceuașu de Câmpie, inclusiv satul Voiniceni		2,9
Crăciunești		2,1
Eremitu		2,1
Ernei		2,9
Gălești		2,1

Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Gheorghe Doja		2,1
Glodeni		2,3
Gornești		2,3
Grebenișu de Câmpie		2,1
Hodoșa		2,1
Mădăraș		2,1
Măgherani		2,1
Ogra		2,3
Pănet		2,1
Păsăreni		2,1
Pogăceaua		2,1
Râciu		2,1
Sânpaul		2,9
Sânpetru de Câmpie		2,1
Șăulia		2,1
Șincai		2,1
Vărgata		2,1
Voivodeni		2,1

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂDURI ȘI ALTE TERENURI CU VEGETAȚIE FORESTIERĂ

Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipiu		
Târgu Mureș		3,0
Orașe		
Ungheni, inclusiv Recea și Vidrasău		2,8
Localități componente orașului Ungheni (Cerghid, Cerghizel, Morești, Șăușa)		2,0
Miercurea Nirajului		2,8
Comune limitrofe municipiului Târgu Mureș		
Corunca		2,8
Cristești		2,8
Livezeni, inclusiv satele componente		2,8
Sâncraiu de Mureș, Nazna		2,8
Sângeorgiu de Mureș		2,8
Sântana de Mureș, inclusiv Bârdești și Curteni		2,8
Comune		
Acățari		2,8
Band		2,8
Bereni		2,8
Ceuașu de Câmpie, inclusiv satul Voiniceni		2,8
Crăciunești		2,8
Eremitu		2,8
Ernei		2,8
Gălești		2,8

Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Gheorghe Doja		2,8
Glodeni		2,8
Gornești		2,8
Grebenișu de Câmpie		2,8
Hodoșa		2,8
Mădăraș		2,8
Măgherani		2,8
Ogra		2,8
Pănet		2,8
Păsăreni		2,8
Pogăceaua		2,8
Râciu		2,8
Sânpaul		2,8
Sânpetru de Câmpie		2,8
Șăulia		2,8
Șincai		2,8
Vărgata		2,8
Voivodeni		2,8

Mențiuni:

Încadrarea terenurilor	Simbolurile (coduri) cadastrale ale terenurilor sunt prezentate la capitolul 3. "Prezentarea datelor"..
Suprafață de calcul teren	Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate
Terenuri situate în extravilanul localităților având categoria de folosință "CC-curți și construcții"	= valorile terenurilor intravilane aferente zonei D a localității (în cazul localităților urbane) sau aferente localității rurale în cauză.

Terenuri situate în extravilanul localităților cu PUZ, PUD aprobat	= valoarea terenului intravilan, aferent zonei D (în cazul localităților urbane) a localității sau aferente localității rurale în cauză..
Terenuri cu destinație cimitir	= 50% din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
Terenuri cu destinație drumuri, căi de acces	= 50% din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
Terenuri cu destinație specială	= 50% din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
Terenuri cu destinație luciu de apă	= 50% din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
Terenuri neproductive	= 10% din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
Drepturi de proprietate composesorale	= 40% din valoarea terenurilor extravilane, după categoria de folosință (pășuni-fânețe, păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră).
Mențiune	Nu se aplică ajustare pentru amplasare în satele arondate municipiilor, orașelor și comunelor, altele decât satul reședință de comună .

JUDEȚUL MUREȘ
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ SIGHIȘOARA

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ SIGHIȘOARA

HOTĂRÂRI ALE CONSILIILOR LOCALE PRIVIND ÎNCADRAREA STRĂZILOR DIN LOCALITĂȚI, ÎN ZONE DE INTERES URBAN

Încadrarea bunurilor imobile în zona de interes urban la întocmirea actelor notariale se va face conform certificatului de atestare fiscală eliberat de Autoritatea Fiscală Locală. Dacă apar neconcordanțe în încadrarea în zonă a imobilului conform hotărârilor anexate din prezenta lucrare și certificatul de atestare fiscală, se va aplica **obligatoriu încadrarea din certificatul de atestare fiscală.**

- **MUNICIPIUL SIGHIȘOARA**
- **ORAȘUL SOVATA**
- **ORAȘUL SÂNGEORGIU DE PĂDURE**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
S I G H I Ș O A R A

H O T Ă R Ă R E A NR. 93
din 27 mai 2010

privind încadrarea pe zone a terenurilor intravilane de pe raza Municipiului Sighișoara pentru care se plătește impozit

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara;

Având în vedere expunerea de motive a primarului municipiului la propunerea de încadrare pe zone a terenurilor intravilane de pe raza Municipiului Sighișoara pentru care se plătește impozit;

Având în vedere prevederile Titlului IX – Impozite și taxe locale din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului României nr.44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere propunerile Comisiei pentru încadrarea pe zone a terenurilor intravilane de pe raza Municipiului Sighișoara, comisie constituită prin Dispoziția Primarului municipiului nr. 2609/2008 modificată prin Dispoziția nr. 668/ 13.04.2010;

Având în vedere dezbaterile publice organizată în data de 19.05.2010 în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Administrarea Patrimoniului cu privire la încadrarea pe zone a terenurilor din intravilanul municipiului pentru care se plătește impozit;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate ;

În baza art. 36 (9), art. 45 (1) și 115 (1) lit. b din Legea nr. 215/2001, Legea Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă „Încadrarea pe zone a terenurilor intravilane de pe raza Municipiului Sighișoara, pentru care se plătește impozit, astfel :

ZONA A : străzile St.O.Iosif de la nr. pare 2 – 26 și de la nr. impare 1 – 73 ; 1 Mai (Justiției); I.Chendi nr. impare 77-115 ; 1 Decembrie 1918 ; Gen.Grigorescu ; Nicolae Bălcescu; P-ța Cetății; P-ța Muzeului; Mânăstirii; Școlii; Tache Ionescu; Turnului; Stradela Cetății; Cojocarilor; Bastionului; Scării; Tâmplarilor; Cositorarilor; Horia Teculescu de la nr. impare 1 – 77 și nr. pare 2-58; Libertății cu excepția nr. 51A; Nicolae Titulescu; Vlad Țepeș; Griviței; Gheorghe Lazăr; Decebal; Ion Neculce ; Aleea Teilor ; Matei Basarab ; Vasile Lupu ; Aron Pumnul ; Gării ; Andrei Șaguna ; Tăbăcarilor ; Simion Barnuțiu; Anton Pann de la nr. pare 2 –56; Ecaterina Varga ; Crinului ; Mărășești; Ecaterina Teodoroiu ; Zaharia Boiu ; Târnavei ; Octavian Goga ; Mihai Eminescu ; P-ța Hermann Oberth; Morii ; Consiliul Europei ; Plopilor de la nr. impare 1 – 9 și nr.2 A ; Șt.Cel Mare de la nr. pare 2 – 34 și nr. impare 1 – 37 ; Târgului ; Mihai Viteazu de la nr. pare 2 – 118; de la nr. impare 119 – 123 ; de la nr. impare 141 – 145 și de la nr. impare 1 – 7 ; Abatorului ; Andrei Mureșanu ; Cloșca ; Horea ; Crișan ; Florilor ; Nouă ; Zidul Cetății.

ZONA B : străzile Plopilor nr. pare 2-24 și nr. impare 11-61; Mihai Viteazu de la nr. impare 9 – 117 și de la nr. impare 125 – 139; Dumbravei ; Stadionului ; Liliacului ; Nicolae Iorga ; Ilarie Chendi de la nr. pare 2 – 160 și de la nr. impare 1 – 27 ; Ana Ipătescu de la nr. impare 1 – 79 ; de la nr. pare 2 – 144 și de la nr. pare 194-212; Brândușelor ; Lăcrămioarelor; Viorelelor; Narciselor; Bujorilor; Brădet ; Miron Neagu; Trandafirilor; Lalelelor ; Garoafelor ; Crizantemelor ; Rozelor ; Daliilor ; Margaretelor ; Panseluțelor ; Inului; Sibiului ; Vasile Alecsandri ; Mircea Vodă ; Traian ; Cornești de la nr.pare 2-24 și

de la nr. impare 1-45; Mihail Kogălniceanu ; Horia Teculescu de la nr. impare 79 – 177 și de la nr. pare 60 – 130 ; Anton Pann de la nr. impare 1 – 19 ; George Coșbuc ; Șt. Cel Mare de la nr. impare 39 – 57 și de la nr. pare 36 – 60; Păstorilor de la nr. pare 2 – 64 ; de la nr. impare 1 – 19 și de la nr. impare 23-71; Barbu Șt. Delavrancea de la nr. impare 1 – 15 B ; nr. pare 2 – 10 ; 14-34; Vasile Lucaciu de la nr. impare 1 – 6 ; Viilor ; Primăverii; Podei; Nicolae Filipescu ; Costache Negruzii; Dragos Vodă de la nr. impare 1 – 15 și de la nr. pare 2 – 28 ; Cartier Târnava; str.Libertății, nr. 51A.

ZONA C : străzile Ana Ipătescu de la nr. pare 146 – 178 și de la nr. impare 81 – 107; Făgărașului; Cornești de la nr. pare 26 - 52B; Clujului ; Câmpului ; Dimitrie Cantemir ; Dealul Gării ; Caisului ; Cart. Aurel Vlaicu ; Cânepii ; Alexandru Cel Bun ; Caraiman de la nr pare 2 - 20 A și nr. impare 1 - 27 ; Moților ; Crângului ; Stejarilor (Stejarului) ; Calea Baraților (Petofi Sandor) ; Codrului de la nr. 1 – 52 ; Păstorilor nr.21; 23A; 23 B; Dragoș Vodă de la nr. impare 17 – 37 și de la nr. pare 30 –36 ; Română de la nr. pare 2 – 34 si de la nr. impare 1 – 93 ; Visarion Roman ; Oltului ; Avram Iancu ; Ilarie Chendi de la nr. impare 29 – 75 .

ZONA D : străzile Ana Ipatescu de la nr. pare 180 – 192 ; Samuel Micu Klein ; Lunca Poștei ; Livezilor; Izvorului ; Zugravilor ; Axente Sever ; Ceahlăului ; Negoiiului ; Tudor Vladimirescu ; N.D.Cocca ; Parângului ; Caraiman nr. 29, 29 BIS, 31, 32, 33, 47, 49, 51, 22, 22B, 22A, 22D, 29, 29A, 29B, 29D, 29F, 65; Cart.Angofa ; Cart.Viilor ; Cart. Bendorf ; Cart. Valea Crișului; Valea Dracului; Cart. Roră; Cart.Venchi ; Cart. Soromiclea ; Nucilor ; Vasile Lucaciu de la nr. impare 7-33 ; Codrului de la nr. pare 54 – 72 ; Română de la nr. pare 36 – 48 și de la nr. impare 95 – 117 ; Barbu Șt. Delavrancea nr. 15 A, 17, 17 A, 17 B , 17 C, 17D,12, 19, 21, 21 A, 23, 26, 26 A, și de la nr. pare 36 – 44 ; Întrehuli ; Sat Hetiur. „

Art. 2 Terenurile intravilane din Cartierul Târnava ocupate de societățile comerciale sau alte persoane juridice vor fi încadrate în „ zona A” de impozitare.

Celelalte terenuri din intravilanul Municipiului Sighișoara ocupate de societăți comerciale și alte persoane juridice, se vor încadra pe zone conform art. 1 din prezenta.

Art. 3. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2011.

Art.4. La data de 01.01.2011 se abrogă art.1 și 2 din Hotărârea Consiliului Local nr.84/28.05.2009 și Hotărârea Consiliului Local nr. 253/17.12.2009

Art.5. Primăria municipiului se încredințează cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Szasz Izolda

Contrasemnează,
Secretarul municipiului,
Gheorghe Humă

(Prezenta hotărâre s-a adoptat cu 15 voturi pentru și 3 abțineri)

Prezenta s-a difuzat astfel:

2 ex. dos. Prefectură;
1 ex. dos. proces-verbal;
1 ex. dos. hotărâri;
1 ex. Primar;
1 ex. Viceprimar;
1 ex. Consilieri;
1 ex. Direcția administrarea patrimoniului
1 ex. Direcția economică
10 ex.HG/FM

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SIGHIȘOARA

HOTĂRĂREA NR. 93
din 27 mai 2010

privind încadrarea pe zone a terenurilor intravilane de pe raza Municipiului Sighișoara pentru care se plătește impozit

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara;

Având în vedere expunerea de motive a primarului municipiului la propunerea de încadrare pe zone a terenurilor intravilane de pe raza Municipiului Sighișoara pentru care se plătește impozit;

Având în vedere prevederile Titlului IX – Impozite și taxe locale din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului României nr.44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere propunerile Comisiei pentru încadrarea pe zone a terenurilor intravilane de pe raza Municipiului Sighișoara, comisie constituită prin Dispoziția Primarului municipiului nr. 2609/2008 modificată prin Dispoziția nr. 668/ 13.04.2010;

Având în vedere dezbaterile publice organizată în data de 19.05.2010 în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Administrarea Patrimoniului cu privire la încadrarea pe zone a terenurilor din intravilanul municipiului pentru care se plătește impozit;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate ;

În baza art. 36 (9), art. 45 (1) și 115 (1) lit. b din Legea nr. 215/2001, Legea Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă „Încadrarea pe zone a terenurilor intravilane de pe raza Municipiului Sighișoara, pentru care se plătește impozit, astfel :

ZONA A : străzile St.O.Iosif de la nr. pare 2 – 26 și de la nr. impare 1 – 73 ; I Mai (Justiției); I.Chendi de la nr. impare 77-115 ; 1 Decembrie 1918 ; Gen.Grigorescu ; Nicolae Bălcescu; P-ța Cetății; P-ța Muzeului; Mănăstirii; Școlii; Tache Ionescu; Turnului; Stradela Cetății; Cojocarilor; Bastionului; Scării; Cămpărilor; Cositorarilor; Horia Teculescu de la nr. impare 1 – 77 și nr. pare 2-58; Libertății cu excepția nr. 51A; Nicolae Titulescu; Vlad Teșes; Griviței; Gheorghe Lazăr; Decebal; Ion Neculce ; Aleu Teilor ; Matei Basarab ; Vasile Lupu ; Aron Pumnul ; Gării ; Andrei Șaguna ; Tăbăcarilor ; Simion Barnuțiu; Anton Pann de la nr. pare 2 –56; Ecaterina Varga ; Crinului ; Mărășești; Ecaterina Teodoroiu ; Zaharia Boiu ; Târnavei ; Octavian Goga ; Mihai Eminescu ; P-ța Hermann Oberth; Morii ; Consiliul Europei ; Plopilor de la nr. impare 1 – 9 și nr.2 A ; Șt.Cel Mare de la nr. pare 2 – 34 și nr. impare 1 – 37 ; Târgului ; Mihai Viteazu de la nr. pare 2 – 118; de la nr. impare 119 – 123 ; de la nr. impare 141 – 145 și de la nr. impare 1 – 7 ; Abatorului ; Andrei Mureșanu ; Cloșca ; Horea ; Crișan ; Florilor ; Nouă ; Zidul Cetății.

ZONA B : străzile Plopilor nr. pare 2-24 și nr. impare 11-61; Mihai Viteazu de la nr. impare 9 – 117 și de la nr. impare 125 – 139; Dumbravei ; Stadionului ; Liliacului ; Nicolae Iorga ; Ilarie Chendi de la nr. pare 2 – 160 și de la nr. impare 1 – 27 ; Ana Ipătescu de la nr. impare 1 – 79 ; de la nr. pare 2 – 144 și de

2

la nr. pare 194-212; Brândușelor; Lăcrămioarelor; Viorelelor; Narciselor; Bujorilor; Brădet; Neagu; Trandafirilor; Lalelelor; Garoafelor; Crizantemelor; Rozelor; Daliilor; Marșii; Panseluțelor; Inului; Sibiului; Vasile Alecsandri; Mircea Vodă; Traian; Cornești de la nr. pare de la nr. impare 1-45; Mihail Kogălniceanu; Horia Teculescu de la nr. impare 79 – 177 și de la nr. 60 – 130; Anton Pann de la nr. impare 1 – 19; George Coșbuc; Șt. Cel Mare de la nr. impare 19 de la nr. pare 36 – 60; Păstorilor de la nr. pare 2 – 64; de la nr. impare 1 – 19 și de la nr. impare Barbu Șt. Delavrancea de la nr. impare 1 – 15 B; nr. pare 2 – 10; 14-34; Vasile Lucaciu de la nr. 1 – 6; Viilor; Primăverii; Podei; Nicolae Filipescu; Costache Negruzii; Dragoș Vodă de la nr. 15 și de la nr. pare 2 – 28; Cartier Târnavă; str. Libertății, nr. 51A.

ZONA C : străzile Ana Ipătescu de la nr. pare 146 – 178 și de la nr. impare 81 – 107; Pașii Cornești de la nr. pare 26 - 52B; Clujului; Câmpului; Dimitrie Cantemir; Dealul Gării; Caisului Aurel Vlaicu; Cănepii; Alexandru Cel Bun; Caraiman de la nr. pare 2 – 20 A și nr. impare 1 Moșilor; Crângului; Stejarilor (Stejarului); Calea Baraților (Petofi Sandor); Codrului de la nr. 1 Păstorilor nr.21; 23A; 23 B; Dragoș Vodă de la nr. impare 17 – 37 și de la nr. pare 30 – 36; Rona la nr. pare 2 – 34 și de la nr. impare 1 – 93; Visarion Roman; Oltului; Avram Iancu; Ilarie Clab la nr. impare 29 – 75.

ZONA D : străzile Ana Ipătescu de la nr. pare 180 – 192; Samuel Micu Klein; Lunca Poștei; Izvorului; Zugravilor; Axente Sever; Ceahlăului; Negoii; Tudor Vladimirescu; N. D. Parângului; Caraiman nr. 29, 29 BIS, 31, 32, 33, 47, 49, 51, 22, 22B, 22A, 22D, 29, 29A, 29F, 65; Cart. Angofa; Cart. Viilor; Cart. Bendorf; Cart. Valea Crișului; Valea Dracului; Cart. Cart. Venchi; Cart. Săromiclea; Nucilor; Vasile Lucaciu de la nr. impare 7-33; Codrului de la nr. 54 – 72; Română de la nr. pare 36 – 48 și de la nr. impare 95 – 117; Barbu Șt. Delavrancea nr. 17, 17 A, 17 B, 17 C, 17D, 12, 19, 21, 21 A, 23, 26, 26 A, și de la nr. pare 36 – 44; Întreb. Hetiur.

Art. 2 Terenurile intravilane din Cartierul Târnavă ocupate de societățile comerciale și persoane juridice vor fi încadrate în „zona A” de impozitare.

Celelalte terenuri din intravilanul Municipiului Sighișoara ocupate de societăți comerciale și persoane juridice, se vor încadra pe zone conform art. 1 din prezenta.

Art. 3. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2011.

Art.4. La data de 01.01.2011 se abrogă art.1 și 2 din Hotărârea Consiliului nr.84/28.05.2009 și Hotărârea Consiliului Local nr. 253/17.12.2009

Art.5. Primăria municipiului se încredințează cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Szász Zoltán



Contrasemnează,
Secretarul municipiului,
Gheorghe Blumă

(Prezenta hotărâre s-a adoptat cu 15 voturi pentru și 3 abțineri)

Prezenta s-a difuzat astfel:
2 ex. dos. Prefectură;
1 ex. dos. proces-verbal;
1 ex. dos. hotărâri;
1 ex. Primar;
1 ex. Viceprimar;
1 ex. Consilieri;
1 ex. Direcția administrarea patrimoniului;
1 ex. Direcția economică;
10 ex. HG/FM

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SIGHIȘOARA

HOTARAREA NR. 165
din 10 septembrie 2010

**PRIVIND ATRIBUIREA UNUI NUME DE STRADA IN SIGHISOARA, CARTIER
TARNAVA II**

Consiliul Local al municipiului Sighisoara;
Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului la propunerea de
atribuire a unui nume de stradă în cartierul Târnavă II ;
Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, prin care se propune
atribuirea unui nume de stradă zonei de locuit nou realizate în Sighisoara, Cartier Târnavă II
Având în vedere prevederile Ordonanței nr. 63 din 29 august 2002, privind atribuirea
sau schimbarea de denumiri
În baza art. 36, alineatul (2), litera "c", alineatul (5), litera "d", art. 45 (1) și art. 115(1),
lit. „b” din Legea 215/2001, Legea Administrației publice locale cu modificările și completările
ulterioare ;

HOTARASTE:

Art.1. Se atribuie arterei de circulație nou creată în cartierul Târnavă II, denumirea de
strada **Magnoliei**, conform planului de situație care face parte integrantă din prezenta.

Art.2. Primaria municipiului se încredințează cu ducerea la îndeplinire a prevederilor
prezentei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adrian Popa



Contrasemnează,
Secretarul municipiului,
George Dumă

(Prezenta hotărâre s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

2 ex. dos. Prefectură;

1 ex. dos. proces-verbal;

1 ex. dos. hotărâri;

1 ex. Primar;

1 ex. Viceprimar;

1 ex. Consilieri;

1 ex. Biroul de sistematizare;

1 ex. Poliție;

1 ex. Evidența populației;

10 ex. RI/FM

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SIGHIȘOARA

HOTARAREA NR. 6
din 27 ianuarie 2011

PRIVIND ATRIBUIREA UNOR NUME DE STRAZI IN MUNICIPIUL SIGHISOARA

Consiliul Local al municipiului Sighisoara;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului la propunerea de atribuire a unor nume de străzi în municipiul Sighisoara ;

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, prin care se propune atribuirea unor nume de străzi zonlor de locuit nou realizate în Sighisoara,

Având în vedere prevederile Ordonanței nr. 63 din 29 august 2002, privind atribuirea sau schimbarea de denumiri;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În baza art. 36, alineatul (2), litera "c", alineatul (5), litera "d", art. 45 (1) și art. 115, alineatul (1), litera "b" din Legea 215/2001, Legea Administrației publice locale cu modificările și completările ulterioare ;

HOTARASTE:

Art.1. Se atribuie arterei de circulație nou create în Sighisoara, denumirea de strada **Bucegi**, conform planului de situație care face parte integrantă din prezenta.

Art.2. Se atribuie arterei de circulație nou create în Sighisoara, denumirea de strada **La Leu**, conform planului de situație care face parte integrantă din prezenta.

Art.3. Primaria municipiului se încredințează cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Dumitru Prodan



*Contrasemneaza:
Secretarul municipiului,
Gheorghe Humă

(Prezenta hotărâre s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 2 ex. dos. Prefectură;
- 1 ex. dos. proces-verbal;
- 1 ex. dos. hotărâri;
- 1 ex. Primar;
- 1 ex. Viceprimar;
- 1 ex. Consilieri;
- 1 ex. Serviciul urbanism ;
- 1 ex. Direcția de gospodărie comună ;
- 9 ex.HG/FM



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 - 771278

HOTĂRĂREA NR. 49
din 31 martie 2016

PRIVIND ATRIBUIREA UNUI NUME DE STRADĂ ÎN MUNICIPIUL SIGHIȘOARA, CARTIER TÂRNAVA II

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 8387/24.03.2016, calitate conferită de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere realizarea de către numiții OLTEAN NICU DANIEL și DANA OTILIA, în calitate de beneficiari, a unui Plan Urbanistic de Detaliu pentru « LOTIZARE ȘI AMPLASARE CASE DE LOCUIT, CARTIER TÂRNAVA II », aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 223/21.12.2010, respectiv realizarea unei noi zone de locuit cu 7 case și a unei noi artere de circulație în Sighișoara, Cartierul Târnava II ;

Văzând necesitatea atribuirii unui nume de stradă acestei noi zone de locuit realizată în Sighișoara, Cartierul Târnava II ;

Ținând cont de solicitările formulate de beneficiari, de atribuire număr administrativ și adresă pentru imobilele deținute de către aceștia în această zonă nouă de locuit ;

Luând în considerare faptul că, toate străzile din cartierul Târnava II au nume de flori (de ex. Aleea Margaretelor, str. Trandafirilor, str. Daliiilor), fapt pentru care, se impune, pentru a fi consecvenți, ca și pentru această zonă nouă de locuit, respectiv arteră de circulație nou realizată în Sighișoara, Cartier Târnava II, să fie atribuit tot un nume de floare, respectiv, strada Orhideelor;

Având în vedere prevederile Ordonanței Guvernului nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificările și completările ulterioare, cu precădere cele ale art. 2 lit. d);

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism, Disciplina în Construcții, Patrimoniu Unesco, înregistrat cu nr. 8385/24.03.2016, prin care se propune atribuirea unui nume de stradă zonei de locuit, respectiv arterei de circulație nou realizată în Sighișoara, Cartier Târnava II, respectiv, strada Orhideelor, îndeplinindu-se prevederile legale în acest sens;

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de buget, urbanism, socială și juridică;

În baza art. 36 alin. (2) lit. "c", alin. (5) lit. "d", art. 45 alin. (1) și a art. 115 alin. (1) lit. "b" din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se atribuie zonei de locuit, respectiv arterei de circulație nou realizată în Sighișoara, Cartier Târnava II, denumirea de **strada Orhideelor**, conform planului de situație anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Instituția Primarului Municipiului Sighișoara, Viceprimarul Municipiului Sighișoara și Compartimentul Urbanism, Disciplina în Construcții, Patrimoniu Unesco din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 3. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Instituției Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Iosif Marin



Contrasemnează/Avizat pentru legalitate

SECRETAR,

Anca Bizo

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
- 1 ex. dos. ședință;
- 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
- 1 ex. Instituția Primarului Municipiului Sighișoara;
- 1 ex. Viceprimar; *AM*
- 1 ex. Secretar;
- 2 ex. Compartimentul Urbanism, Disciplina în Construcții, Patrimoniu Unesco; *AM*
- 1 ex. Direcția Administrarea Patrimoniului; *AM*
- 1 ex. Direcția Relații Publice și Comunicare; *AM*
- 1 ex. Biroul Public Cadastru și Agricultură; *AM*
- 1 ex. Serviciul Administrație Publică Locală; *AM*
- 1 ex. S.P.C.L.E.P. *AM*
- 13 ex.
- B.A.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL SOVATA
CONSILIUL LOCAL

www.primariasovata.ro

HOTĂRÂRE NR. 1 / 15.01.2026

privind aprobarea zonării străzilor din orașul Sovata, județul Mureș

Consiliul Local al Orașului Sovata întrunit în ședință extraordinară,

Examinând Referatul de aprobare nr.224/12.01.2026 al Primarului Orașului Sovata, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr.227/12.01.2026 al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Protecția Mediului și a Construcțiilor;

Ținând cont de dispozițiile Legii nr.207/2005, privind Codul de Procedură Fiscală, a Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

În conformitate cu dispozițiile art.453 lit. "i", art.465 alin.1 din Legea nr.227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul respectiv prevederile Legii nr.351/2001, privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități;

Având în vedere prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Ținând cont de Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr.II;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.2 lit. „c”, alin.6 lit. „c”, art.139 alin.1 și alin.3 lit. „e”, respectiv art.196 alin.1 lit.„a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă zonificarea străzilor din Orașul Sovata, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Sovata, prin aparatul de specialitate.

Art.3. – Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general către:

- Instituția Prefectului Județului Mureș;
- Primarul Orașului Sovata;
- Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Protecția Mediului și a Construcțiilor;
- Serviciul Financiar;
- Cei interesați și va fi afișată pe site-ul Primăriei.

Constrasemneză Secretar General,
Bartha Eva

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local al Orașului Sovata din data de 15 ianuarie 2026, cu 15 voturi pentru.



Președinte de ședință,
Kiss Ferenc



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL SOVATA

Anexa la H.C.L. nr.1/15.01.2026

Zona A

cart. Bekecs, cart. Florilor, cart. Mihai Eminescu, cart. Pefofi Sandor, str. Arinului, str. Bisericii, str. Bradului, str. Câmpul Mic, str. Câmpul Sărat (de la intersecția cu str.Principală până la intersecția cu str. Teilor), str. Cerbului(de la intersecția cu str. Vulturului până la imobilul cu nr. adm. 6 și imobilele de pe străduța care se deschide de la nr. adm. 6, în dreapta), str. Cireșului, str. Gera, str. Izvorului (cu excepția zonei dintre bifurcație și imobilul cu nr. admin.32), str. Lacului, str. Lalelelor, str. Libertății, str. Liniștei, str. Maistrului, str. Plopilor, str. Principală, str. Privighetorii (de la intersecția cu str.Liniștei până la dreptul imobilului cu nr. admin. 17), str. Rozelor, str. Salcâmului, str. Soarelui, str. Sportului, str. Stâna de Vale, str. Stejerișului (de la dreptul imobilului cu nr. admin.1 până la dreptul imobilului cu nr. admin.13), str. Stelelor, str. Teilor, str. Tivoli, str. Trandafirilor, str. Verii, str. Vulturului, str. Zorilor

Zona B

str. Căprioarei, str. Câmpul lui Ioan, str. Câmpul Sărat, str. Cerbului (imobilele de pe străduța care se deschide de la nr. adm. 6, în stânga), str. Coasta Restadului, str. Dealul Fereastrăului, str. Dealul Rotund, str. 22 decembrie 1989, str. Gara Mică, str. Ghiocșilor, str. Fagului până la nr. 39/A și nr.50, str. Iuhodului, str. Izvorului (zona dintre bifurcație și imobilul cu nr.admin. 32), str. Lungă (de la dreptul imobilului cu nr. admin.1 până la intersecția cu str.Vânătorilor), str. Lupului de la nr. 55. și nr.24, str. 1 Mai, str. Mierlei, str. Nicolae Bălcescu, str. Praidului, str. Primăverii (de la intersecția cu str.Fabricii până la intersecția cu cart.Bekecs), str. Pârâului, str. Privighetorii (de la dreptul imobilului cu nr. adm.17), str. Răchitei, str. Restad până la nr. 43, str. Sebeșului, str. Stejerișului (de la dreptul imobilului cu nr. admin.13 inclusiv și nr. adm. 6, 8, 10, până la nr. 35. și nr. 44), str. Ulmului

Zona C

Str. Alunului, str. Bisericii numai imobilele cu nr. administrativ 10, 10/A, 12,14,16,16/A, str. Câmpului, str. Ciocârliei 1, str. Corbului, str. Dealul Mestecănișului, str. Fabricii, str. Fagului de la nr. adm. 41 și 52, str. Gara Mare, str. Isuica, str. Jozsef Attila, str. Lanului, Str. Liniștei numai imobilele cu nr. administrativ nr. 72,74,76, Str. Lungă (de la intersecția cu str. Vânătorilor până la nr. adm. 103 și 106 2, de la nr. adm 105 și 108), Str. Panseluțelor, Str. Lupului de la nr. 57 și nr. 26, Str. 1 Mai (numai imobilele cu nr. administrativ 104, 106), str. Morii, str. Mugurilor, str. Orotva, Str. Reștad de la nr. 44, str. Primăverii (de la indicatorul Sovata până la intersecția cu str.Fabricii), str. Secerei, str. Scurtă, str. Stejerișului (din dreptul imobilului cu nr. 35 și strada care se deschide din dreptul imobilului cu nr. 31), str. Teilor numai imobilele cu nr. administrativ 36 și 38, str.

România, 545500 Sovata, județul Mureș, Str. Principală nr.155
Telefon 0265-570218, int. 119, Fax.0265-570524
E-mail: sovata@cjmmures.ro www.primariasovata.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL SOVATA

Violetelor, Str. Vopsitorilor, str. Vapaș, str. Vânătorilor până la nr. 36 și nr. 21 3, Str.
Vânătorilor de la nr.38 și nr. 23

Zona D

str. Căpeți, str. Ilieși, str. Minei, Str. Carpenului, Str. Muntelui, str. Podului, Str. Toamnei,
Str. Iernii

România, 545500 Sovata, județul Mureș, Str. Principală nr.155
Telefon 0265-570218, int. 119, Fax.0265-570524
E-mail: sovata@cjmures.ro www.primariasovata.ro

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL SÂNGEORGIU DE PĂDURE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr.79/06.12.2024

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2025

Consiliul Local al orașului Sângeorgiu de Pădure, întrunit în ședință ordinară din 06.12.2024

Având în vedere:

- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
 - Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
 - Raport de aprobare nr.14087/02.12.2024 a Primarului Orașului Sângeorgiu de Pădure,
- Referatul de specialitate nr.14088/02.12.2024 al Serviciului financiar – contabil, impozite și taxe din cadrul Primăriei Sângeorgiu de Pădure,
- Procesul-verbal de afișare nr.14072/2024 întocmit în baza Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională,

Ținând cont de adresa Institutului Național de Statistică:

În temeiul prevederilor articolului 139, alin.(3) lit.c) și art.196, ali.(1), lit.a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019, privind Codul Administrativ ,cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

CAPITOLUL I

Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri

Art.1. Reguli generale

Pentru **anul fiscal 2025** se stabilesc impozitele și taxele locale,după cum urmează :

La stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025, în orașul Sângeorgiu de Pădure s-au avut în vedere prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal „(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Sumele indexate conform alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor”.**Rata inflației utilizată este de 10,40 %.**

(1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.

(2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe clădiri, precum și taxa pe

scop lucrativ ;

- g) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani ;
- h) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare:
- i) terenurile, inclusiv zonele de protecție instituite, ocupate de clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 2 alin. (1) lit. x), cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- j) terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;
- k) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
- l) terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pășunat;
- m) terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare;
- n) terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioari celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuielă proprie;
- o) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;
- p) terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;
- q) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor;
- r) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor;
- s) potrivit legii, consiliile locale pot reduce impozitul pe suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric, în funcție de suprafața afectată și de perioada punerii monumentelor istorice la dispoziția publicului pentru vizitare, precum și instituțiilor specializate pentru cercetare.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(4) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție. Prevederile art.464 se aplică în întregime cu normele de aplicare.

Art.11. Calculul impozitului/taxei pe teren-ART.465

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului. Conform încadrării făcute de consiliul local, zonarea pentru terenurile situate în intravilanul localităților este următoarea :

Zona A

- 1.Piața Rhedey / Biserica reformată / inclusiv Kis Pál - Palat Rhedey/ pana la Spital
2. Strada Gh. Doja nr.1-7 pana la intersectia cu strada Viilor.- Strada Gh. Doja nr.2 si SC. Anib Srl
- 3.Strada Livezilor 1/15.- Strada Livezilor 2/14
- 4.Strada Petofi Sandor 1/5 - .Strada Petofi Sandor 2/10
- 5.Strada N. Bălcescu 1/13
- 6.Unirii 1/7 blocuri
- 7.Lacului Bezid, Baraj, Bezidu Nou

Zona B

1. Strada Rozelor 1/141- Strada Rozelor 2/120
2. Strada Gh.Doja 9/145- Strada Gh.Doja 6/70
3. Strada Vânătorilor 1/13 - Strada Vânătorilor 2/24
4. Strada Garofiței 1/47 - Strada Garofiței 2/8
5. Strada Petofi Sandor 7/167 - Petofi Sandor 12/150
6. Strada Grădinilor- integral
7. Strada Ingustă 1/17 - Strada Ingustă 2/22
8. Strada Gării 1/33- Strada Gării 2/34
9. Strada Lungă 1/5- Strada Lungă/blocuri
10. Strada 22 Decembrie 13/15- Strada 22 Decembrie 22/24
11. Strada Morii 1/51 - Strada Morii 2/44
12. Strada 8 Martie 2/22 - Strada 8 Martie 1/9
13. Strada N.Bălcescu 15/133 - Strada N.Bălcescu 2/84, Garsoniere
14. Strada Roua 1/63 - Strada Roua 2/72
15. Strada 1 Mai 1/23 - Str.1 Mai nr.2/10 ; 16/64; 12/14
16. Str.Nouă
17. Str.Viilor
18. Str.Școlii I de la Nr.8/10 ,2/6
19. Strada Târnavei 1/7 - .Strada Târnavei 2/40
20. Strada 22 Decembrie 1/11 - Strada 22 Decembrie 2/16
22. Strada Mica1/11
23. Strada Teilor 1/7-2/6
24. Strada Libertății de la nr.1-nr.31 și nr. 2-22
25. Strada M.Eminescu 1/9
26. Strada Campului 1/15-2/40
27. Strada Garii in jurul Bisericilor:35/a,35,37,38,39,40
28. Strada Berzei1/7-2/22
29. Strada Luceafărului
30. Strada Codrului
31. Strada Primăverii-integral
32. Strada Căpșunilor
33. Strada 1 Decembrie
34. Strada 6 Martie

Zona C

6. Strada Libertatii 33-57 de la nr. 24 -42

Zona D

- 1.Borzund

Localitățile Bezid, Bezidu Nou și Loț încadrate în rangul V:

Zona A

- 1.Bezid de la nr. 37-41, 83, 165-169, Bezid de la nr.360-500

Zona B

- Bezid 1-36, 42-82, 84-164, 170 -355
Bezidu Nou și Loț

c) taxele extrajudiciare de timbru prevăzute de lege, exclusiv contravaloarea cheltuielilor efectuate cu difuzarea timbrilor fiscale.

(11) Sumele prevăzute la alin. (10) lit. B) și c) se ajustează pentru a reflecta rata inflației în conformitate cu normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(12) În vederea clarificării și stabilirii reale a situației fiscale a contribuabililor, compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale au competența de a solicita informații și documente cu relevanță fiscală sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile, după caz, iar notarii, avocații, executorii judecătorești, organele de poliție, organele vamale, serviciile publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere și înmatriculare a vehiculelor, serviciile publice comunitare pentru eliberarea pașapoartelor simple, serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor, precum și orice altă entitate care deține informații sau documente cu privire la bunuri impozabile sau taxabile, după caz, ori la persoane care au calitatea de contribuabil au obligația furnizării acestora fără plată.

Art.39. Se abrogă Hotărârea Consiliul Local nr.77 din 29.11.2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2024.

Art.40. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – județul Mureș în vederea exercitării controlului de legalitate al actelor administrative, Primarului orașului Sângeorgiu de Pădure, Compartimentului impozite și taxe locale din cadrul Primăriei orașului Sângeorgiu de Pădure spre afișare și publicare pe site-ul orașului.

**Presedinte de ședință
Mate Izabella**



**CONTRASEMNEAZĂ
pt. legalitate,
Secretar general BICA MARIA**

JUDEȚUL MUREȘ**CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ SIGHIȘOARA****APARTAMENTE DIN CLĂDIRI - BLOCURI DE LOCUINȚE - CONDOMINIU****SIMBOL (COD) CADASTRAL "CL – CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE"**Lei/m²Su

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Municipiu			
Sighișoara	A	4.990	7.450
Sighișoara	B	4.560	7.000
Sighișoara	C	4.250	6.670
Sighișoara	*D	4.030	6.340
* Sighișoara, zona D fără localitățile componente			
Localități componente: Hetiur, Roră, Soromiclea, Venchi, Cart. Viilor		3.640	5.780
Orașe			
Sovata	A	5.230	7.230
Sovata	B	4.670	6.120
Sângeorgiu De Pădure	B	3.890	5.560
Comune			
Albești		3.540	5.230
Daneș		3.240	5.000
Celelalte Comune		3.030	4.670
Apartamente tip cămine de nefamiliști			
Situate în municipiul Sighișoara		3.110	
Situate în orașul Sovata și orașul Sângeorgiu de Pădure		3.000	

"ANEXE" ALE APARTAMENTELORLei/m²Su

LOCALITATEA	ZONA	GARAJE	PĂRȚI COMUNE TRANZACȚIONATE SEPARAT
Municipiu			
Sighișoara	A	1.520	2.220
Sighișoara	B	1.370	2.110
Sighișoara	C	1.210	1.890
Sighișoara	*D	1.210	1.890
* Sighișoara, zona D fără localitățile componente			
Localități componente: Hetiur, Roră, Soromiclea, Venchi, Cart. Viilor		760	1.670
Orașe			
Sovata	A	1.060	2.450
Sovata	B	910	2.110
Sângeorgiu De Pădure	B	760	1.670
Comune			
Albești		760	1.560
Daneș		610	1.560
Celelalte Comune		610	1.450

Mențiuni:

Valorile minime prezentate includ:	<ul style="list-style-type: none"> ○ cota parte de teren aferent ○ cotele părți din spațiile comune (uscătorii, spălătorii, terase, poduri, pivnițe, boxe, casa scărilor și alte asemenea).
Su =	suprafață utilă

Suprafața utilă	În situația în care în înscrisuri legale doveditoare este menționată suprafața construită desfășurată, suprafața utilă se determină împărțind suprafața construită desfășurată cu un coeficient de transformare de 1,4 .
Locuri de parcare supraterane (la sol)	<p>= 50% din valorile unitare ale garajelor (tabelul "Anexe ale apartamentelor"), funcție de localitatea, zona în care se află. (în cazul în care există)</p> <p>Valoarea astfel determinată pentru locul de parcare suprateran reprezintă valoarea unitară a bunului imobil în integralitatea sa, respectiv atât terenul afectat locului de parcare, cât și amenajările realizate pe acesta (platformă betonată/asfaltată, marcaje, delimitări etc.). Prin natura lui, un loc de parcare suprateran nu poate exista fără teren, iar amenajarea nu poate fi izolată de suportul funciar.</p> <p>Valoarea aferentă acestuia include, în mod indivizibil, și valoarea terenului aferent, similar prevederilor referitoare la apartamente.</p>
Locuri de parcare subterane	<p>= 90% din valorile unitare ale garajelor (tabelul "Anexe ale apartamentelor"), funcție de localitatea, zona în care se află. (în cazul în care există)</p> <p>Valoarea astfel determinată pentru locul de parcare subteran reprezintă valoarea unitară a bunului imobil în integralitatea sa, respectiv atât terenul afectat locului de parcare (cotă parte indiviză), cât și amenajările realizate pe acesta (platformă betonată/asfaltată, marcaje, delimitări etc.). Prin natura lui, un loc de parcare nu poate exista fără teren, iar amenajarea nu poate fi izolată de suportul funciar.</p> <p>Valoarea aferentă acestuia include, în mod indivizibil, și valoarea terenului aferent, similar prevederilor referitoare la apartamente.</p>
Determinarea valorii	Valoarea minimă de referință individuală se determină prin înmulțirea valorii unitare din tabel cu suprafața utilă a apartamentului, respectiv anexei la apartament.

JUDEȚUL MUREȘ**CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ SIGHIȘOARA****CLĂDIRI DE LOCUIT INDIVIDUALE (FAMILIALE)****SIMBOL (COD) CADASTRAL ”CL – CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE”**Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Municipiu			
Sighișoara	A	3.000	4.470
Sighișoara	B	2.700	4.010
Sighișoara	C	2.440	3.620
Sighișoara	*D	2.200	3.260
* Sighișoara, zona D fără localitățile componente			
Localități componente: Hetiur, Roră, Soromiclea, Venchi, Cart. Viilor		1.770	2.600
Orașe			
Sovata	A	2.700	4.010
Sovata	B	2.440	3.620
Sovata	C	2.200	3.260
Sovata	D	1.980	2.920
Sângeorgiu de Pădure	A	2.200	3.260
Sângeorgiu de Pădure	B	1.980	2.920
Sângeorgiu de Pădure	C	1.880	2.630
Sângeorgiu de Pădure, inclusiv Bezid	D	1.790	2.370

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Comune			
Albești		2.210	3.620
Apold		1.070	1.550
Bălăușeri		1.650	2.580
Chibed		1.480	2.110
Daneș		2.200	3.260
Fântânele		1.650	2.580
Ghindari		1.480	2.110
Nadeș		1.480	2.110
Neaua		1.070	1.550
Saschiz		1.480	2.110
Sărățeni		1.480	2.110
Vânători		1.810	2.580
Vețca		1.070	1.550
Viișoara		1.070	1.550

ANEXE GOSPODĂREȘTI LA CLĂDIRILE INDIVIDUALE DE LOCUITLei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Municipiu			
Sighișoara	A	440	730
Sighișoara	B	400	650
Sighișoara	C	370	590
Sighișoara	*D	330	530
* Sighișoara, zona D fără localitățile componente			
Localități componente: Hetiur, Roră, Soromiclea, Venchi, Cart. Viilor		270	390
Orașe			
Sovata	A	400	650
Sovata	B	370	590
Sovata	C	330	530
Sovata	D	300	470
Sângeorgiu de Pădure	A	330	530
Sângeorgiu de Pădure	B	300	470
Sângeorgiu de Pădure	C	280	420
Sângeorgiu de Pădure, inclusiv Bezid	D	270	390
Comune			
Albești		370	540
Apold		180	230
Bălăușeri		270	390
Chibed		250	310
Daneș		330	490

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Fântânele		270	390
Ghindari		250	310
Nadeș		250	310
Neaua		180	230
Saschiz		250	310
Sărățeni		250	310
Vânători		270	390
Vețca		180	230
Viișoara		180	230

Mențiuni:

Valorile minime prezentate includ	<p>Ansamblul format din:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ clădirea de bază (locuință) și ○ anexe gospodărești. <p>Nu includ terenul aferent.</p>
Sd	= suprafața construită desfășurată
Suprafața construită desfășurată	În situația în care în înscrisuri legale doveditoare este menționată suprafața utilă, suprafața construită desfășurată se determină înmulțind suprafața utilă totală cu un coeficient de transformare de 1,4 (conf art. 457. al (5) din Legea nr 227/2015 privind Codul Fiscal).
Determinarea valorii	Valoarea minimă de referință individuală se determină prin înmulțirea valorii unitare din tabel cu suprafața construită desfășurată a casei de locuit - clădirea de bază .
Suprafață de calcul teren	Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate.

Determinare valoare teren	Valoarea caselor de locuit individuale nu includ terenul aferent. Valoarea minimă de referință a terenului se determină prin înmulțirea valorii unitare din tabelele referitoare la terenurile situate în intravilanul localităților, funcție de localitatea, zona în care se află.
Clădiri de locuit individuale amplasate în satele arondate municipiilor, orașelor, comunelor, altele decât satul reședință de comună și altele decât satele enumerate în tabel	= 80% din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexelor gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află.
Clădiri de locuit individuale edificate înainte de anul 1940 cu excepția celor amplasate în zonele fiscale "A" și "B" din municipii și orașe	= 60% din valorile unitare ale caselor de locuit individuale edificate înainte de anul 2000, respectiv anexelor gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află.
Apartament în clădire individuală de locuit, clădire de locuit în curte comună	= 75% din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexelor gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află.
Clădire de locuit tip "duplex"	= 90% din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexelor gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află.
Clădiri de locuit cu utilizare sezonieră	= 50% din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexelor gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află.

<p>Clădiri de locuit individuale amplasate în extravilanul localităților</p>	<p>= valorile aferente zonei D a localității (în cazul localităților urbane) sau aferente localității rurale în cauză.</p> <p>În cazul terenului aferent casei de locuit, având categoria de folosință "CC-curți și construcții" (simbol - cod cadastral) se aplică valorile unitare aferente zonei D a localității (în cazul localităților urbane) sau aferente localității rurale în cauză, din tabelele referitoare la valorile terenurilor amplasate în intravilanul localităților.</p>
<p>Părți – anexe din clădire</p>	<p>În situațiile excepționale în care părți – anexe din clădire, cum ar fi: terase, poduri, pivnițe, etc. sunt tranzacționate separat, se aplică valorile minime din tabelul "Clădiri de locuit individuale".</p>
<p>Anexe gospodărești</p>	<p>În situațiile excepționale în care anexele gospodărești, de exemplu, garaje, bucătării de vară, sere, piscine, grajduri pentru animale mari, pătule, magazii, depozite și altele asemenea sunt tranzacționate separat, se aplică valorile minime din tabelul "Anexe gospodărești".</p>

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ SIGHIȘOARA

CLĂDIRI - CONSTRUCȚII NEREZIDENȚIALE

CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL-CULTURALE

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Municipiu			
Sighișoara	A	3.070	3.990
Sighișoara	B	2.770	3.600
Sighișoara	C	2.490	3.240
Sighișoara	D*	2.250	2.910
* Sighișoara zona D fără localitățile componente			
Localități componente: Hetiur, Roră, Soromiclea, Venchi, Cart. Viilor		1.800	2.340
Orașe			
Sovata	A	2.770	3.600
Sovata	B	2.490	3.240
Sovata	C	2.250	2.910
Sovata	D	2.030	2.620
Sângeorgiu de Pădure	A	2.250	2.910
Sângeorgiu de Pădure	B	2.030	2.620
Sângeorgiu de Pădure	C	1.920	2.500
Sângeorgiu de Pădure, inclusiv Bezid	D	1.820	2.370

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Comune			
Albești		2.270	2.940
Apold		1.090	1.430
Bălăușeri		1.680	2.180
Chibed		1.520	1.970
Daneș		2.040	2.650
Fântânele		1.680	2.180
Ghindari		1.520	1.970
Nadeș		1.520	1.970
Neaua		1.090	1.430
Saschiz		1.520	1.970
Sărățeni		1.520	1.970
Vânători		1.680	2.180
Vețca		1.090	1.430
Viișoara		1.090	1.430

COSTRUCȚII INDUSTRIALE ȘI EDILITARELei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Municipiu			
Sighișoara	A	870	1.520
Sighișoara	B	790	1.380
Sighișoara	C	700	1.220
Sighișoara	D*	630	1.100
* Sighișoara zona D fără localitățile componente			
Localități componente: Hetiur, Roră, Soromiclea, Venchi, Cart. Viilor		510	900
Orașe			
Sovata	A	790	1.380
Sovata	B	700	1.220
Sovata	C	630	1.100
Sovata	D	570	1.000
Sângeorgiu de Pădure	A	630	1.100
Sângeorgiu de Pădure	B	570	1.000
Sângeorgiu de Pădure	C	540	950
Sângeorgiu de Pădure, inclusiv Bezid	D	520	920
Comune			
Albești		700	1.220
Apold		340	600
Bălăușeri		520	920
Chibed		470	830
Daneș		630	1.100
Fântânele		520	920

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Ghindari		470	830
Nadeș		470	830
Neaua		340	600
Saschiz		470	830
Sărățeni		470	830
Vânători		520	920
Vețca		340	600
Viișoara		340	600

COSTRUȚII ANEXĂLei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Municipiu			
Sighișoara	A	510	1.400
Sighișoara	B	460	1.260
Sighișoara	C	410	1.150
Sighișoara	D*	370	1.040
* Sighișoara zona D fără localitățile componente			
Localități componente: Hetiur, Roră, Soromiclea, Venchi, Cart. Viilor		290	810
Orașe			
Sovata	A	460	1.260
Sovata	B	410	1.150
Sovata	C	370	1.040
Sovata	D	330	930
Sângeorgiu de Pădure	A	370	1.040
Sângeorgiu de Pădure	B	330	930
Sângeorgiu de Pădure	C	310	880
Sângeorgiu de Pădure, inclusiv Bezid	D	300	840
Comune			
Albești		410	1.150
Apold		200	560
Bălăușeri		300	840
Chibed		270	750
Daneș		370	1.040

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Fântânele		300	840
Ghindari		270	750
Nadeș		270	750
Neaua		200	560
Saschiz		270	750
Sărățeni		270	750
Vânători		300	840
Vețca		200	560
Viișoara		200	560

Mențiuni:

Valorile minime prezentate includ	Clădirile, construcțiile nerezidențiale. Nu includ terenul aferent.
Destinația construcțiilor	Destinația construcțiilor este înscrisă în cărțile funciare la Partea I. "Descrierea imobilului"; Anexa nr. 1. la Partea I. (Date referitoare la construcții), și/sau în documentația cadastrală.
Încadrarea construcțiilor	Simbolurile (coduri) cadastrale ale construcțiilor nerezidențiale, exemplele de denumiri utilizate pentru construcțiile nerezidențiale (construcții cu altă destinație decât cea de locuințe) sunt prezentate la capitolul 3. "Prezentarea datelor".. În cazul unei clădiri având încăperi cu destinații diferite (de exemplu: birouri, vestiare, grupuri sanitare, depozite, magazine amplasate în cadrul unei clădiri industriale), tipul clădirii va fi considerat cel corespunzător destinației înscrise în cartea funciară (simbolurile - codurile cadastrale), sau așa cum reiese din înscrisurile legal justificative.

Sd	= suprafața construită desfășurată Suprafața construită desfășurată a unui imobil reprezintă suma ariilor secțiunilor orizontale (planurilor) ale tuturor nivelurilor clădirii, delimitate de conturul exterior al anvelopei clădirii.
Suprafața construită desfășurată	În situația în care în înscrisuri legale doveditoare este menționată doar suprafața utilă, suprafața construită desfășurată se determină înmulțind suprafața utilă totală cu un coeficient de transformare de 1,4 (conform art. 457., al. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal)
Determinarea valorii construcției	Valoarea minimă de referință individuală se determină prin înmulțirea valorii unitare din tabel cu suprafața construită desfășurată a clădirii, construcției.
Suprafață de calcul teren	Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate.
Determinare valoare teren	Valoarea construcțiilor nerezidențiale nu include terenul aferent. Valoarea minimă de referință a terenului se determină prin înmulțirea valorii unitare din tabelele referitoare la terenurile situate în intravilanul localităților, funcție de localitatea, zona în care se află.
Construcții nerezidențiale amplasate în satele arondate municipiilor, orașelor, comunelor, altele decât satul reședință de comună și altele decât satele enumerate în tabel	= 80% din valorile unitare ale construcțiilor nerezidențiale, funcție de tipul proprietății, localitatea, zona în care se află.
Construcții nerezidențiale amplasate în extravilanul localităților	= valorile aferente zonei D a localității (în cazul localităților urbane) sau aferente localității rurale în cauză. În cazul terenului aferent, având categoria de folosință "CC-curți și construcții" (simbol - cod cadastral), se aplică valorile unitare aferente zonei D a localității (în cazul localităților urbane) sau aferente localității rurale în cauză, din tabelele referitoare la valorile terenurilor amplasate în intravilanul localităților.

Construcții ușoare	= 10% din valorile unitare ale clădirilor, construcțiilor nerezidențiale cu destinație construcții anexă, din localitatea, zona în care sunt amplasate.
Amenajări piscicole	Valoarea amenajărilor piscicole (heleșteu, iaz, stație de reproducere, bazin de reproducere, lac, bazin de parcare, dig, canal de alimentare, canal de evacuare, baraj, deversor, etc.) este 5 lei/m²
Valoare linie de cale ferată	= 15% din valorile unitare ale clădirilor, construcțiilor nerezidențiale cu destinație construcții industriale și edilitare , din localitatea, zona în care sunt amplasate. Valoarea construcțiilor speciale tip infrastructură de transport feroviar nu include terenul aferent. Terenurile destinate infrastructurii de transport feroviar sunt considerate terenuri cu destinație specială

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ SIGHIȘOARA

TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR

Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipii		
Sighișoara	A	222
Sighișoara	B	167
Sighișoara	C	111
Sighișoara	*D	78
* Sighișoara, zona D fără localitățile componente		
Localități componente: Hetiur, Roră, Soromiclea, Venchi, Cart. Viilor		61
Orașe		
Sovata	A	198
Sovata	B	139
Sovata	C	78
Sovata	D	44
Sângeorgiu de Pădure	A	47
Sângeorgiu de Pădure	B	33
Sângeorgiu de Pădure	C	27
Sângeorgiu de Pădure, inclusiv Bezid	D	22
Comune		
Albești		49
Apold		18

Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Bălăușeri		30
Chibed		30
Daneș		39
Fântânele		30
Ghindari		30
Nadeș		30
Neaua		20
Saschiz		30
Sărățeni		30
Vânători		30
Vețca		20
Viișoara		20

Mențiuni:

Încadrarea terenurilor	Simbolurile (coduri) cadastrale ale terenurilor sunt prezentate la capitolul 3. "Prezentarea datelor"..
Suprafață de calcul teren	Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate
Terenuri situate în intravilanul localităților, având alte categorii de folosință decât "cc-curți și construcții"	Valoarea minimă a terenurilor intravilane (atât cu construcții cât și terenuri libere, fără construcții) care au alte categorii de folosință decât "cc-curți și construcții" (simbol - cod cadastral) este 75% din valoarea terenului intravilan din localitatea, zona în care este amplasată.

<p>Terenuri amplasate în satele arondate municipiilor, orașelor, comunelor, altele decât satul reședință de comună și altele decât satele enumerate în tabel</p>	<p>= 80% din valorile unitare ale terenurilor, funcție de localitatea, zona în care se află.</p>
<p>Terenuri cu destinație drumuri, căi de acces</p>	<p>= 50% din valorile unitare ale terenurilor situate în intravilanul localităților, din localitățile, zona în care sunt amplasate.</p>
<p>Terenuri cu destinație specială</p>	<p>= 50% din valorile unitare ale terenurilor situate în intravilanul localităților, din localitățile, zona în care sunt amplasate.</p>
<p>Terenuri neproductive</p>	<p>= 10% din valorile unitare ale terenurilor situate în intravilanul localităților, din localitățile, zona în care sunt amplasate.</p>

JUDEȚUL MUREȘ**CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ SIGHIȘOARA****TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR****CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ ARABIL**Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipiu		
Sighișoara		7,5
Orașe		
Sovata		7,5
Sângeorgiu de Pădure		3,0
Comune		
Albești		3,0
Apold		1,9
Bălăușeri		2,3
Chibed		2,3
Daneș		3,0
Fântânele		2,3
Ghindari		2,3
Nadeș		2,3
Neaua		1,9
Saschiz		1,9
Sărățeni		2,3
Vânători		1,9
Vețca		1,9
Viișoara		1,9

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂȘUNI ȘI FÂNEȚELei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipiu		
Sighișoara		3,3
Orașe		
Sovata		3,3
Sângeorgiu de Pădure		2,6
Comune		
Albești		2,0
Apold		1,2
Bălăușeri		1,5
Chibed		1,5
Daneș		2,0
Fântânele		1,5
Ghindari		1,5
Nadeș		1,5
Neaua		1,2
Saschiz		1,2
Sărățeni		1,5
Vânători		1,2
Vețca		1,2
Viișoara		1,2

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ VII ȘI LIVEZILei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipiu		
Sighișoara		3,8
Orașe		
Sovata		3,8
Sângeorgiu de Pădure		2,7
Comune		
Albești		2,1
Apold		1,4
Bălăușeri		1,6
Chibed		1,6
Daneș		2,1
Fântânele		1,6
Ghindari		1,6
Nadeș		1,6
Neaua		1,4
Saschiz		1,4
Sărățeni		1,6
Vânători		1,4
Vețca		1,4
Viișoara		1,4

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂDURI ȘI ALTE TERENURI CU VEGETAȚIE FORESTIERĂ

Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipiu		
Sighișoara		2,8
Orașe		
Sovata		2,8
Sângeorgiu de Pădure		2,5
Comune		
Albești		2,5
Apold		2,5
Bălăușeri		2,5
Chibed		2,5
Daneș		2,5
Fântânele		2,5
Ghindari		2,5
Nadeș		2,5
Neaua		2,5
Saschiz		2,5
Sărățeni		2,5
Vânători		2,5
Vețca		2,5
Viișoara		2,5

Mențiuni:

Încadrarea terenurilor	Simbolurile (coduri) cadastrale ale terenurilor sunt prezentate la capitolul 3. "Prezentarea datelor" ..
------------------------	--

Suprafață de calcul teren	Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate
Terenuri situate în extravilanul localităților având categoria de folosință "CC-curți și construcții"	= valorile terenurilor intravilane aferente zonei D a localității (în cazul localităților urbane) sau aferente localității rurale în cauză.
Terenuri situate în extravilanul localităților cu PUZ, PUD aprobat	= valoarea terenului intravilan, aferent zonei D (în cazul localităților urbane) a localității sau aferente localității rurale în cauză..
Terenuri cu destinație cimitir	= 50% din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
Terenuri cu destinație drumuri, căi de acces	= 50% din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
Terenuri cu destinație specială	= 50% din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
Terenuri cu destinație luciu de apă	= 50% din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
Terenuri neproductive	= 10% din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
Drepturi de proprietate posesorale	= 40% din valoarea terenurilor extravilane, după categoria de folosință (pășuni-fânețe, păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră).
Mențiuni	Nu se aplică ajustare pentru amplasare în satele arundate municipiilor, orașelor și comunelor, altele decât satul reședință de comună .

JUDEȚUL MUREȘ
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ REGHIN

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ REGHIN

HOTĂRÂRI ALE CONSILIILOR LOCALE PRIVIND ÎNCADRAREA STRĂZILOR DIN LOCALITĂȚI, ÎN ZONE DE INTERES URBAN

Încadrarea bunurilor imobile în zona de interes urban la întocmirea actelor notariale se va face conform certificatului de atestare fiscală eliberat de Autoritatea Fiscală Locală.

Dacă apar neconcordanțe în încadrarea în zonă a imobilului conform hotărârilor anexate din prezenta lucrare și certificatul de atestare fiscală, se va aplica **obligatoriu încadrarea din**

certificatul de atestare fiscală

- **MUNICIPIUL REGHIN**

**ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL REGHIN
-CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRĂREA NR.173

Din 29.12.2020

**privind zonarea Municipiului Reghin
pentru calculul impozitelor și taxelor locale**

Consiliul Local al municipiului Reghin, Jud. Mureș;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr. 55.613/13.11.2020 și Raportul de specialitate comun nr. 55.615/13.11.2020 al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al Serviciului Impozite și Taxe;

- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Reghin;

- Anunțul nr. 55809/16.11.2020 și Procesul – verbal de afișare nr. 55810/16.11.2020 referitor la elaborarea proiectului de hotărâre privind zonarea Municipiului Reghin pentru calculul impozitelor și taxelor locale;

- Prevederile art. 453 lit. i), precum și ale art. 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- În conformitate cu prevederile punct 9 alin. (3) Secțiunea 1 din Titlul IX - Impozite și taxe locale ale Normelor metodologice de aplicare a Codului fiscal aprobate prin H.G. nr. 1/2016, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (4) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. c) precum și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Zonarea Municipiului Reghin pentru calculul impozitelor și taxelor locale, potrivit Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, începând cu 01.01.2021.

Art.2. Cu data prezentei hotărâri, se revocă orice alte dispoziții contrare.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Reghin, Serviciul Impozite și Taxe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Reghin.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică la: Instituția Prefectului – Județul Mureș, Primarul Municipiului Reghin, Arhitect Șef, Serviciul Impozite și Taxe, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Reghin, afișare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
DEMETER MARIA**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
RĂDOI MIRELA MINODORA**

VOTURI: pentru - 17
împotriva - -
abținere - -

Numărul total al consilierilor în funcție este 19
Numărul consilierilor participanți la vot 17
(prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută)

Anexă la HCL 173 / 29.12.2020

Denumire	Zona	Numere impare (partea stângă)	Numere pare (partea dreaptă)
1 DECEMBRIE 1918	B	Integral	Integral
ABATORULUI	B	Integral	Integral
ALBINELOR	B	Integral	Integral
APALINEI	A	de la nr. 1 până la nr. 17 inclusiv	de la nr. 2 până la nr. 18 inclusiv
APALINEI	B	de la nr. 19 până la nr. 113 inclusiv	de la nr. 20 până la nr. 168 inclusiv
APELOR	B	Integral	Integral
ARENEI	C	Integral	Integral
ARGESULUI	C	Integral	Integral
AUREL VLAICU	A	Integral	Integral
AUTOBUSULUI	B	Integral	Integral
AXENTE SEVER	B	Integral	Integral
BAIL	B	Integral	Integral
BARTOK BELA	B	Integral	Integral
BENG	D	Integral	Integral
BRADULUI	B	Integral	Integral
BRANDUSEI	B	Integral	Integral
BLJORULUI	A	Integral	Integral
C.F.R.	C	Integral	Integral
CALARASI	A	Integral	Integral
CALIMAN	C	Integral	Integral
CAMPULUI	C	Integral	Integral
CAPRIOAREI	C	Integral	Integral
CARAMAN	B	Integral	Integral
CARDINAL ALEXANDRU	A	Integral	Integral
TODEA	A	Integral	Integral
CARPATI	C	Integral	Integral
CARPINIS	B	Integral	Integral
CASTANILOR	C	Integral	Integral
CASTELULUI	C	Integral	Integral
CERBULUI	A	de la nr. 1 până la nr. 3 inclusiv	de la nr. 2 până la nr. 2B inclusiv
CERBULUI	B	de la nr. 5 până la nr. 47 inclusiv	de la nr. 4 până la nr. 84 inclusiv
CETATII	B	Integral	Integral
CIMITIRULUI	C	Integral	Integral
CIOCARLIEI	B	Integral	Integral
CODRULUI	B	Integral	Integral
COOPERATORILOR	B	Integral	Integral
CRINULUI	B	Integral	Integral
CRISULUI	C	Integral	Integral
CRIZANTEMELOR	B	Integral	Integral
DEALUL BREZII	D	Integral	Integral
DEALUL CIRESILOR	D	Integral	Integral
DEALUL COCOSILOR	D	Integral	Integral
DEALUL IERBII	D	Integral	Integral
DEALULUI	B	Integral	Integral
DEDRADULUI	B	Integral	Integral
DR. V. NICOLESCU	B	Integral	Integral
DUMBRAVEI	B	Integral	Integral
DUZILOR	B	Integral	Integral
EXTRAVILAN R2	1	Integral	Integral
CART. FAGARASULUI	B	Integral	Integral
FAGET	B	Integral	Integral
FLORILOR	B	Integral	Integral
FOISOR	B	Integral	Integral
CART. Garii	B	Integral	Integral
Garii	B	Integral	Integral
GAROFITEI	B	Integral	Integral
GEORGE COSBUC	A	de la nr. 1 până la nr. 21 inclusiv	de la nr. 2 până la nr. 24 inclusiv
GEORGE COSBUC	B	de la nr. 23 până la nr. 53 inclusiv	de la nr. 26 până la nr. 78 inclusiv
GHEORGHE SINCAI	B	Integral	Integral
GHEORGHE DOJA	A	Integral	Integral
GHETARULUI	B	Integral	Integral
GHIOCCELULUI	B	Integral	Integral
GORUNULUI	B	Integral	Integral
GRADINARILOR	B	Integral	Integral

GRAULUI	C	Integral	Integral
GURGHILUI	C	Integral	Integral
HOREA	B	Integral	Integral
IERBUSULUI	C	Integral	Integral
IERNII	B	Integral	Integral
CART. IERNUTENI	B	Integral	Integral
IERNUTENI	B	de la nr. 1 până la nr. 137 inclusiv	de la nr. 2 până la nr. 136 inclusiv
IERNUTENI	C	de la nr. 139 până la nr. 191 inclusiv	de la nr. 140 până la nr. 176 inclusiv
IOAN MARINOVICI	B	Integral	Integral
ION CREANGA	A	Integral	Integral
IZVORULUI	A	Integral	Integral
KEMENY JANOS	B	Integral	Integral
KISS ZOLTAN	C	Integral	Integral
KOOS FERENC	B	Integral	Integral
LACRAMIOAREI	B	Integral	Integral
LALELELOR	B	Integral	Integral
LAPUSNEI	C	Integral	Integral
BLD. LIBERTATII	A	Integral	Integral
LICURICI	A	Integral	Integral
LILIACULUI	B	Integral	Integral
LIVEZILOR	B	Integral	Integral
LUNGA	C	Integral	Integral
LUPULUI	B	Integral	Integral
MACIESULUI	B	Integral	Integral
MARGARETELOR	C	Integral	Integral
MARULUI	B	Integral	Integral
MESTEACANULUI	B	Integral	Integral
MIERLEI	B	Integral	Integral
MIHAI EMINESCU	A	de la nr. 1 până la nr. 19 inclusiv	de la nr. 2 până la nr. 38 inclusiv
MIHAI EMINESCU	B	de la nr. 21 până la nr. 115A inclusiv	de la nr. 40 până la nr. 114 inclusiv
CART. MIHAI VITEAZU	A	Integral	Integral
MIHAI VITEAZU	A	de la nr. 1 până la nr. 67 inclusiv	de la nr. 2 până la nr. 74 inclusiv
MIHAI VITEAZU	B	de la nr. 69 până la nr. 219B inclusiv	de la nr. 76 până la nr. 274 inclusiv
MIMOZELOR	C	Integral	Integral
MIORITEI	C	Integral	Integral
MOLIDULUI	B	Integral	Integral
MORII	B	Integral	Integral
MUNCITORILOR	C	Integral	Integral
MURESULUI	B	Integral	Integral
NARCISELOR	B	Integral	Integral
NICOLAE BALCESCU	B	Integral	Integral
NOUA	C	Integral	Integral
NUCULUI	B	Integral	Integral
OLTULUI	C	Integral	Integral
ORIZONTULUI	B	Integral	Integral
P-la PETRU MAIOR	A	Integral	Integral
PADURII	B	Integral	Integral
PALTINIS	B	Integral	Integral
PANDURILOR	A	de la nr. 1 până la nr. 33 inclusiv	de la nr. 2 până la nr. 22A inclusiv
PANDURILOR	B	de la nr. 35 până la nr. 143 inclusiv	de la nr. 24 până la nr. 206 inclusiv
PARCUL TINERETULUI	B	Integral	Integral
PASUNII	B	Integral	Integral
PAVATORILOR	C	Integral	Integral
PIATA MARE	B	Integral	Integral
PIATA MICA	B	Integral	Integral
PICTOR GRIGORESCU	A	de la nr. 1 până la nr. 17 inclusiv	de la nr. 2 până la nr. 10 inclusiv
PICTOR GRIGORESCU	B	de la nr. 17A până la nr. 69 inclusiv	de la nr. 12 până la nr. 48 inclusiv
PIETROASEI	B	Integral	Integral
PINULUI	B	Integral	Integral
PLOPILOR	B	Integral	Integral
PLUGARILOR	B	Integral	Integral
POMETULUI	B	Integral	Integral
CART. POMILOR	B	Integral	Integral
POMILOR	B	Integral	Integral
PORUMBEI	B	Integral	Integral
PR. IOAN MALOS	B	Integral	Integral
PRIMAVERII	B	Integral	Integral
PRUNULUI	B	Integral	Integral
RANDUNELELOR	A	Integral	Integral

RAULUI	B	Integral	Integral
REPUBLICII	A	Integral	Integral
CART. RODNEI	A	Integral	Integral
ROZMARINELOR	B	Integral	Integral
RUDOLF W. REGENY	B	Integral	Integral
SALCAMILOR	C	Integral	Integral
SALCIILOR	B	Integral	Integral
SARII	A	Integral	Integral
SCOLII	A	Integral	Integral
SCURTA	C	Integral	Integral
ȘEGERISULUI	B	Integral	Integral
SEMANATORILOR	C	Integral	Integral
SIMION BARNUTIU	B	Integral	Integral
SIRETULUI	C	Integral	Integral
SOIMILOR	C	Integral	Integral
SOMESULUI	C	Integral	Integral
SPICULUI	B	Integral	Integral
SPITALULUI	A	de la nr. 1 până la nr. 21 inclusiv	de la nr. 2 până la nr. 18 inclusiv
SPITALULUI	B	de la nr. 23 până la nr. 43 inclusiv	de la nr. 20 până la nr. 26 inclusiv
ȘTADIONULUI	A	Integral	Integral
ȘTEJARULUI	B	Integral	Integral
STRAMBA	B	Integral	Integral
SUBȚETATE	B	Integral	Integral
SUSENII NOI	B	Integral	Integral
TAMPLARILOR	C	Integral	Integral
TARNAVEI	C	Integral	Integral
TEILOR	B	Integral	Integral
TERASEI	A	Integral	Integral
TOAMNEI	A	Integral	Integral
TRANDAFIRILOR	C	Integral	Integral
BLD. UNIRII	B	Integral	Integral
VANATORILOR	A	de la nr. 1 până la nr. 51 inclusiv	de la nr. 2 până la nr. 42B inclusiv
VANATORILOR	B	de la nr. 51A până la nr. 79 inclusiv	de la nr. 44 până la nr. 82 inclusiv
VASILE L. POP	B	Integral	Integral
VERII	B	Integral	Integral
VERZEI	B	Integral	Integral
VILOR	B	Integral	Integral
VIORELELOR	A	Integral	Integral
VIORILOR	B	Integral	Integral
VISINILOR	B	Integral	Integral
ZORILOR	A	Integral	Integral

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
DEMETRE STĂRĂ



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
RĂDOI MIRELA MINODORA

JUDEȚUL MUREȘ**CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ REGHIN****APARTAMENTE DIN CLĂDIRI - BLOCURI DE LOCUINȚE - CONDOMINIU****SIMBOL (COD) CADASTRAL ”CL – CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE”**Lei/m²Su

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Municipiu			
Reghin	A	5.060	6.770
Reghin	B	4.750	6.270
Reghin	C	4.550	5.760
Reghin	D	4.050	5.560
Comune			
Breaza		2.730	5.060
Gurghiu		2.730	5.060
Idecu de Jos		2.730	5.060
Solovăstru		2.730	5.060
Suseni		2.730	5.060
Alte comune		2.530	4.550
Apartamente tip cămine de nefamiliști (în cazul în care există)			
Situate în municipiul Reghin		2.330	
Situate în celelalte localități		1.720	

"ANEXE" ALE APARTAMENTELORLei/m²Su

LOCALITATEA	ZONA	GARAJE	PĂRȚI COMUNE TRANZACȚIONATE SEPARAT
Municipiu			
Reghin	A	1.420	2.220
Reghin	B	1.270	2.000
Reghin	C	1.270	1.890
Reghin	D	990	1.450
Comune			
Breaza		570	1.450
Gurghiu		570	1.450
Idecu de Jos		570	1.450
Solovăstru		570	1.450
Suseni		570	1.450
Alte comune		420	1.330

Mențiuni:

Pentru imobilele amplasate în municipiul Reghin, străzile: Livezilor din cartierul Iernuțeni, Mioriței, Grâului, Apalinei de la nr. 118 până la capăt, se vor adopta valorile prevăzute în tabel la municipiul Reghin, **ZONA "D"**

Valorile minime prezentate includ:	<ul style="list-style-type: none"> ○ cota parte de teren aferent ○ cotele părți din spațiile comune (uscătorii, spălătorii, terase, poduri, pivnițe, boxe, casa scărilor și alte asemenea).
------------------------------------	---

Su =	suprafață utilă
------	-----------------

Suprafața utilă	În situația în care în înscrisuri legale doveditoare este menționată suprafața construită desfășurată, suprafața utilă se determină împărțind suprafața construită desfășurată cu un coeficient de transformare de 1,4.
-----------------	---

<p>Locuri de parcare supratereane (la sol)</p>	<p>= 50% din valorile unitare ale garajelor (tabelul "Anexe ale apartamentelor"), funcție de localitatea, zona în care se află. (în cazul în care există)</p> <p>Valoarea astfel determinată pentru locul de parcare supraterean reprezintă valoarea unitară a bunului imobil în integralitatea sa, respectiv atât terenul afectat locului de parcare, cât și amenajările realizate pe acesta (platformă betonată/asfaltată, marcaje, delimitări etc.). Prin natura lui, un loc de parcare supraterean nu poate exista fără teren, iar amenajarea nu poate fi izolată de suportul funciar.</p> <p>Valoarea aferentă acestuia include, în mod indivizibil, și valoarea terenului aferent, similar prevederilor referitoare la apartamente.</p>
<p>Locuri de parcare subterane</p>	<p>= 90% din valorile unitare ale garajelor (tabelul "Anexe ale apartamentelor"), funcție de localitatea, zona în care se află. (în cazul în care există)</p> <p>Valoarea astfel determinată pentru locul de parcare subteran reprezintă valoarea unitară a bunului imobil în integralitatea sa, respectiv atât terenul afectat locului de parcare (cotă parte indiviză), cât și amenajările realizate pe acesta (platformă betonată/asfaltată, marcaje, delimitări etc.). Prin natura lui, un loc de parcare nu poate exista fără teren, iar amenajarea nu poate fi izolată de suportul funciar.</p> <p>Valoarea aferentă acestuia include, în mod indivizibil, și valoarea terenului aferent, similar prevederilor referitoare la apartamente.</p>
<p>Determinarea valorii</p>	<p>Valoarea minimă de referință individuală se determină prin înmulțirea valorii unitare din tabel cu suprafața utilă a apartamentului, respectiv anexei la apartament.</p>

JUDEȚUL MUREȘ**CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ REGHIN**

**CLĂDIRI DE LOCUIT INDIVIDUALE (FAMILIALE)
SIMBOL (COD) CADASTRAL ”CL – CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE”**

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Municipii			
Reghin	A	3.090	5.090
Reghin	B	2.780	4.570
Reghin	C	2.520	4.100
Reghin	D	2.260	3.680
Comune			
Aluniș		1.370	2.020
Batoș		1.370	2.020
Băla		1.370	2.020
Beica de Jos		1.370	2.020
Brâncovenești		1.920	2.880
Breaza		1.920	2.880
Chiheru de Jos		1.370	2.020
Cozma		1.370	2.020
Crăiești		1.370	2.020
Deda		1.920	2.880
Fărăgău		1.370	2.020
Gurghiu		1.920	2.880

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Hodac		1.640	2.320
Ibănești		1.640	2.320
Ideciu de Jos		1.920	2.880
Lunca		1.370	2.020
Lunca Bradului		1.920	2.880
Petelea		2.120	3.290
Răstolița		1.920	2.880
Rușii Munți		1.640	2.320
Solovăstru		1.920	2.880
Stânceni		1.920	2.880
Suseni		2.120	3.290
Vătava		1.370	2.020

ANEXE GOSPODĂREȘTI LA CLĂDIRILE INDIVIDUALE DE LOCUITLei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Municipiu			
Reghin	A	510	910
Reghin	B	460	820
Reghin	C	420	730
Reghin	D	370	650
Comune			
Aluniș		220	360
Batoș		220	360
Băla		220	360
Beica de Jos		220	360
Brâncovenești		310	520
Breaza		310	520
Chiheru de Jos		220	360
Cozma		220	360
Crăiești		220	360
Deda		310	520
Fărăgău		220	360
Gurghiu		310	520
Hodac		280	420
Ibănești		280	420
Idecu de Jos		310	520
Lunca		220	360
Lunca Bradului		310	520

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Petelea		350	590
Răstolița		310	520
Rușii Munți		280	420
Solvăstru		310	520
Stânceni		310	520
Suseni		360	580
Vătava		220	360

Mențiuni:

Pentru imobilele amplasate în municipiul Reghin, străzile: Livezilor din cartierul Iernuțeni, Mioriței, Grâului, Apalinei de la nr. 118 până la capăt, se vor adopta valorile prevăzute în tabel la municipiul Reghin, ZONA "D"	
Valorile minime prezentate includ	<p>Ansamblul format din:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ clădirea de bază (locuință) și ○ anexe gospodărești. <p>Nu includ terenul aferent.</p>
Sd	= suprafața construită desfășurată
Suprafața construită desfășurată	În situația în care în înscrisuri legale doveditoare este menționată suprafața utilă, suprafața construită desfășurată se determină înmulțind suprafața utilă totală cu un coeficient de transformare de 1,4 (conf art 457, al. (5) din Legea nr 227/2015 privind Codul Fiscal).
Determinarea valorii	Valoarea minimă de referință individuală se determină prin înmulțirea valorii unitare din tabel cu suprafața construită desfășurată a casei de locuit - clădirea de bază .
Suprafață de calcul teren	Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate.

Determinare valoare teren	Valoarea caselor de locuit individuale nu includ terenul aferent. Valoarea minimă de referință a terenului se determină prin înmulțirea valorii unitare din tabelele referitoare la terenurile situate în intravilanul localităților, funcție de localitatea, zona în care se află.
Clădiri de locuit individuale amplasate în satele arondate municipiilor, orașelor, comunelor, altele decât satul reședință de comună și altele decât satele enumerate în tabel	= 80% din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexelor gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află.
Clădiri de locuit individuale edificate înainte de anul 1940 cu excepția celor amplasate în zonele fiscale "A" și "B" din municipii și orașe	= 60% din valorile unitare ale caselor de locuit individuale edificate înainte de anul 2000, respectiv anexelor gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află.
Apartament în clădire individuală de locuit, clădire de locuit în curte comună	= 75% din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexelor gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află.
Clădire de locuit tip "duplex"	= 90% din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexelor gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află.
Clădiri de locuit cu utilizare sezonieră	= 50% din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexelor gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află.

<p>Clădiri de locuit individuale amplasate în extravilanul localităților</p>	<p>= valorile aferente zonei D a localității (în cazul localităților urbane) sau aferente localității rurale în cauză.</p> <p>În cazul terenului aferent casei de locuit, având categoria de folosință ”CC-curți și construcții” (simbol - cod cadastral) se aplică valorile unitare aferente zonei D a localității (în cazul localităților urbane) sau aferente localității rurale în cauză, din tabelele referitoare la valorile terenurilor amplasate în intravilanul localităților.</p>
<p>Părți – anexe din clădire</p>	<p>În situațiile excepționale în care părți – anexe din clădire, cum ar fi: terase, poduri, pivnițe, etc. sunt tranzacționate separat, se aplică valorile minime din tabelul ”Clădiri de locuit individuale”.</p>
<p>Anexe gospodărești</p>	<p>În situațiile excepționale în care anexele gospodărești, de exemplu, garaje, bucătării de vară, sere, piscine, grajduri pentru animale mari, pătule, magazii, depozite și altele asemenea sunt tranzacționate separat, se aplică valorile minime din tabelul “Anexe gospodărești”.</p>

JUDEȚUL MUREȘ**CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ REGHIN****CLĂDIRI - COSTRUCȚII NEREZIDENȚIALE****COSTRUCȚII ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL-CULTURALE**Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Municipiu			
Reghin	A	3.220	4.890
Reghin	B	2.890	4.450
Reghin	C	2.600	3.990
Reghin	D	2.360	3.620
Comune			
Aluniș		1.320	1.970
Batoș		1.320	1.970
Băla		1.320	1.970
Beica de Jos		1.320	1.970
Brâncovenești		1.850	2.770
Breaza		1.850	2.770
Chiheru de Jos		1.320	1.970
Cozma		1.320	1.970
Crăiești		1.320	1.970
Deda		1.850	2.770
Fărăgău		1.320	1.970
Gurghiu		1.850	2.770
Hodac		1.590	2.370

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Ibănești		1.590	2.370
Ideciu de Jos		1.850	2.770
Lunca		1.320	1.970
Lunca Bradului		1.850	2.770
Petelea		1.850	2.770
Răstolița		1.850	2.770
Rușii Munți		1.590	2.370
Solovăstru		1.850	2.770
Stânceni		1.850	2.770
Suseni		2.030	3.030
Vătava		1.320	1.970

COSTRUCȚII INDUSTRIALE ȘI EDILITARELei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Municipii			
Reghin	A	930	1.550
Reghin	B	830	1.400
Reghin	C	780	1.260
Reghin	D	680	1.140
Comune			
Aluniș		390	650
Batoș		390	650
Băla		390	650
Beica de Jos		390	650
Brâncovenești		560	910
Breaza		560	910
Chiheru de Jos		390	650
Cozma		390	650
Crăiești		390	650
Deda		560	910
Fărăgău		390	650
Gurghiu		560	910
Hodac		490	780
Ibănești		490	780
Ideciu de Jos		560	910
Lunca		390	650

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Lunca Bradului		560	910
Petelea		560	910
Răstolița		560	910
Rușii Munți		490	780
Solovăstru		560	910
Stânceni		560	910
Suseni		620	990
Vătava		390	650

COSTRUȚII ANEXĂLei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Municipiu			
Reghin	A	550	1.430
Reghin	B	490	1.270
Reghin	C	470	1.160
Reghin	D	400	1.060
Comune			
Aluniș		230	590
Batoș		230	590
Băla		230	590
Beica de Jos		230	590
Brâncovenești		320	830
Breaza		320	830
Chiheru de Jos		230	590
Cozma		230	590
Crăiești		230	590
Deda		320	830
Fărăgău		230	590
Gurghiu		320	830
Hodac		280	720
Ibănești		280	720
Idecu de Jos		320	830
Lunca		230	590

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Lunca Bradului		320	830
Petelea		320	830
Răstolița		320	830
Rușii Munți		280	720
Solovăstru		320	830
Stânceni		320	830
Suseni		360	920
Vătava		230	590

Mențiuni:

Pentru imobilele amplasate în municipiul Reghin, străzile: Livezilor din cartierul Iernuțeni, Mioriței, Grâului, Apalinei de la nr. 118 până la capăt, se vor adopta valorile prevăzute în tabel la municipiul Reghin, ZONA "D"	
Valorile minime prezentate includ	Clădirile, construcțiile nerezidențiale. Nu includ terenul aferent.
Destinația construcțiilor	Destinația construcțiilor este înscrisă în cărțile funciare la Partea I. "Descrierea imobilului"; Anexa nr. 1. la Partea I. (Date referitoare la construcții), și/sau în documentația cadastrală.
Încadrarea construcțiilor	Simbolurile (coduri) cadastrale ale construcțiilor nerezidențiale, exemplele de denumiri utilizate pentru construcțiile nerezidențiale (construcții cu altă destinație decât cea de locuințe) sunt prezentate la capitolul 3. "Prezentarea datelor".. În cazul unei clădiri având încăperi cu destinații diferite (de exemplu: birouri, vestiare, grupuri sanitare, depozite, magazine amplasate în cadrul unei clădiri industriale), tipul clădirii va fi considerat cel corespunzător destinației înscrise în cartea funciară (simbolurile - codurile cadastrale), sau așa cum reiese din înscrisurile legal justificative.

Sd	= suprafața construită desfășurată Suprafața construită desfășurată a unui imobil reprezintă suma ariilor secțiunilor orizontale (planurilor) ale tuturor nivelurilor clădirii, delimitate de conturul exterior al anvelopei clădirii.
Suprafața construită desfășurată	În situația în care în înscrisuri legale doveditoare este menționată doar suprafața utilă, suprafața construită desfășurată se determină înmulțind suprafața utilă totală cu un coeficient de transformare de 1,4 (conform art. 457., al. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal)
Determinarea valorii construcției	Valoarea minimă de referință individuală se determină prin înmulțirea valorii unitare din tabel cu suprafața construită desfășurată a clădirii, construcției.
Suprafață de calcul teren	Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate.
Determinare valoare teren	Valoarea construcțiilor nerezidențiale nu include terenul aferent. Valoarea minimă de referință a terenului se determină prin înmulțirea valorii unitare din tabelele referitoare la terenurile situate în intravilanul localităților, funcție de localitatea, zona în care se află.
Construcții nerezidențiale amplasate în satele arondate municipiilor, orașelor, comunelor, altele decât satul reședință de comună și altele decât satele enumerate în tabel	= 80% din valorile unitare ale construcțiilor nerezidențiale, funcție de tipul proprietății, localitatea, zona în care se află.

<p>Construcții nerezidențiale amplasate în extravilanul localităților</p>	<p>= valorile aferente zonei D a localității (în cazul localităților urbane) sau aferente localității rurale în cauză.</p> <p>În cazul terenului aferent, având categoria de folosință ”CC-curți și construcții” (simbol - cod cadastral), se aplică valorile unitare aferente zonei D a localității (în cazul localităților urbane) sau aferente localității rurale în cauză, din tabelele referitoare la valorile terenurilor amplasate în intravilanul localităților.</p>
<p>Construcții ușoare</p>	<p>= 10% din valorile unitare ale clădirilor, construcțiilor nerezidențiale cu destinație construcții anexă, din localitatea, zona în care sunt amplasate.</p>
<p>Amenajări piscicole</p>	<p>Valoarea amenajărilor piscicole (heleșteu, iaz, stație de reproducere, bazin de reproducere, lac, bazin de parcare, dig, canal de alimentare, canal de evacuare, baraj, deversor, etc.) este 5 lei/m²</p>
<p>Valoare linie de cale ferată</p>	<p>= 15% din valorile unitare ale clădirilor, construcțiilor nerezidențiale cu destinație construcții industriale și edilitare, din localitatea, zona în care sunt amplasate.</p> <p>Valoarea construcțiilor speciale tip infrastructură de transport feroviar nu include terenul aferent.</p> <p>Terenurile destinate infrastructurii de transport feroviar sunt considerate terenuri cu destinație specială</p>

JUDEȚUL MUREȘ**CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ REGHIN****TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR**Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipiu		
Reghin	A	232
Reghin	B	177
Reghin	C	116
Reghin	D	81
Comune		
Aluniș		32
Batoș		32
Băla		21
Beica de Jos		21
Brâncovenești		40
Breaza		46
Chiheru de Jos		21
Cozma		21
Crăiești		21
Deda		38
Fărăgău		21
Gurghiu		36
Hodac		35
Ibănești		35
Idecu de Jos		40

Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Lunca		23
Lunca Bradului		40
Petelea		40
Răstolița		40
Rușii Munți		35
Solovăstru		46
Stânceni		40
Suseni		61
Vătava		21

Mențiuni:

Pentru imobilele amplasate în municipiul Reghin, străzile: Livezilor din cartierul Iernuțeni, Mioriței, Grâului, Apalinei de la nr. 118 până la capăt, se vor adopta valorile prevăzute în tabel la municipiul Reghin, **ZONA "D"**

Încadrarea terenurilor	Simbolurile (coduri) cadastrale ale terenurilor sunt prezentate la capitolul 3. "Prezentarea datelor"..
Suprafața de calcul teren	Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate
Terenuri situate în intravilanul localităților, având alte categorii de folosință decât "cc-curți și construcții"	Valoarea minimă a terenurilor intravilane (atât cu construcții cât și terenuri libere, fără construcții) care au alte categorii de folosință decât "cc-curți și construcții" (simbol - cod cadastral) este 75% din valoarea terenului intravilan din localitatea, zona în care este amplasată.
Terenuri amplasate în satele arondate municipiilor, orașelor, comunelor, altele decât satul reședință de comună și altele decât satele enumerate în tabel	= 80% din valorile unitare ale terenurilor, funcție de localitatea, zona în care se află.

Terenuri cu destinație drumuri, căi de acces	= 50% din valorile unitare ale terenurilor situate în intravilanul localităților, din localitățile, zona în care sunt amplasate.
Terenuri cu destinație specială	= 50% din valorile unitare ale terenurilor situate în intravilanul localităților, din localitățile, zona în care sunt amplasate.
Terenuri neproductive	= 10% din valorile unitare ale terenurilor situate în intravilanul localităților, din localitățile, zona în care sunt amplasate.

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ REGHIN

TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ ARABIL

Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipiu		
Reghin		10,0
Comune		
Aluniș		2,5
Batoș		2,5
Băla		2,5
Beica de Jos		2,5
Brâncovenești		3,0
Breaza		3,0
Chiheru de Jos		2,5
Cozma		2,5
Crăiești		2,5
Deda		3,0
Fărăgău		2,5
Gurghiu		3,0
Hodac		2,5
Ibănești		2,5
Idecu de Jos		3,0
Lunca		2,5

Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Lunca Bradului		3,0
Petelea		3,0
Răstolița		3,0
Rușii Munți		2,5
Solovăstru		3,7
Stânceni		3,0
Suseni		3,7
Vătava		2,5

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂȘUNI ȘI FÂNEȚELei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipiu		
Reghin		4,4
Comune		
Aluniș		1,9
Batoș		1,9
Băla		1,9
Beica de Jos		1,9
Brâncovenești		2,4
Breaza		2,4
Chiheru de Jos		1,9
Cozma		1,9
Crăiești		1,9
Deda		2,4
Fărăgău		1,9
Gurghiu		2,4
Hodac		1,9
Ibănești		1,9
Idecu de Jos		2,4
Lunca		1,9
Lunca Bradului		2,4
Petelea		2,4
Răstolița		2,4
Rușii Munți		1,9
Solovăstru		2,6
Stânceni		2,4
Suseni		2,6
Vătava		1,9

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ VII ȘI LIVEZILei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipii		
Reghin		5,5
Comune		
Aluniș		2,2
Batoș		2,5
Băla		2,2
Beica de Jos		2,2
Brâncovenești		2,5
Breaza		2,5
Chiheru de Jos		2,2
Cozma		2,2
Crăiești		2,2
Deda		2,5
Fărăgău		2,2
Gurghiu		2,5
Hodac		2,2
Ibănești		2,2
Ideciu de Jos		2,5
Lunca		2,2
Lunca Bradului		2,5
Petelea		2,5
Răstolița		2,5
Rușii Munți		2,2
Solovăstru		3,1
Stânceni		2,5
Suseni		3,1
Vătava		2,2

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂDURI ȘI ALTE TERENURI CU VEGETAȚIE FORESTIERĂ

Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipiu		
Reghin		3,0
Comune		
Aluniș		2,8
Batoș		2,8
Băla		2,8
Beica de Jos		2,8
Brâncovenești		2,8
Breaza		2,8
Chiheru de Jos		2,8
Cozma		2,8
Crăiești		2,8
Deda		2,8
Fărăgău		2,8
Gurghiu		2,8
Hodac		2,8
Ibănești		2,8
Idecu de Jos		2,8
Lunca		2,8
Lunca Bradului		2,8
Petelea		2,8
Răstolița		2,8
Rușii Munți		2,8
Solovăstru		2,8
Stânceni		2,8
Suseni		2,8
Vătava		2,8

Mențiuni:

Încadrarea terenurilor	Simbolurile (coduri) cadastrale ale terenurilor sunt prezentate la capitolul 3. "Prezentarea datelor" ..
Suprafață de calcul teren	Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate
Terenuri situate în extravilanul localităților având categoria de folosință "CC-curți și construcții"	= valorile terenurilor intravilane aferente zonei D a localității (în cazul localităților urbane) sau aferente localității rurale în cauză.
Terenuri situate în extravilanul localităților cu PUZ, PUD aprobat	= valoarea terenului intravilan, aferent zonei D (în cazul localităților urbane) a localității sau aferente localității rurale în cauză..
Terenuri cu destinație cimitir	= 50% din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
Terenuri cu destinație drumuri, căi de acces	= 50% din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
Terenuri cu destinație specială	= 50% din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
Terenuri cu destinație luciu de apă	= 50% din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
Terenuri neproductive	= 10% din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
Drepturi de proprietate composesorale	= 40% din valoarea terenurilor extravilane, după categoria de folosință (pășuni-fânețe, păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră).
Mențiuni	Nu se aplică ajustare pentru amplasare în satele arondate municipiilor, orașelor și comunelor, altele decât satul reședință de comună .

JUDEȚUL MUREȘ
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ
TÂRNĂVENI

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRNĂVENI

HOTĂRÂRI ALE CONSILIILOR LOCALE PRIVIND ÎNCADRAREA STRĂZILOR DIN LOCALITĂȚI, ÎN ZONE DE INTERES URBAN

Încadrarea bunurilor imobile în zona de interes urban la întocmirea actelor notariale se va face conform certificatului de atestare fiscală eliberat de Autoritatea Fiscală Locală.

Dacă apar neconcordanțe în încadrarea în zonă a imobilului conform hotărârilor anexate din prezenta lucrare și certificatul de atestare fiscală, se va aplica **obligatoriu încadrarea din certificatul de atestare fiscală.**

- **MUNICIPIUL TÂRNĂVENI**

ROMANIA
JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL TARNAVENTI
CONSILIUL LOCAL

CATEGORIA a II-a

ZONA „A”

- P-ța Avram Iancu
- P-ța Primăriei
- P-ța Trandafirilor
- Str. 1 Mai
- Str. 22 Decembrie de la 1-7 și 2-8-8A inclusiv
- Str. Avram Iancu de la nr. 2-24 și 1-29 inclusiv
- Str. Frumoasă
- Str. George Coșbuc de la nr. 1-21 și 2-20 inclusiv
- Str. Lt. Ghe. Mănoiu
- Str. Mărțișor
- Str. Mioriței de la nr. 1-11 și 2-18 inclusiv
- Str. Mr. Vasile Milea
- Str. N. Bălcescu de la nr. 2-22 și 1-3 inclusiv
- Str. Păcii de la nr. 1-3 și 2-8 inclusiv
- Str. Pompierilor de la nr. 1-9 și 2-4 inclusiv
- Str. Republicii
- Str. Stadionului de la nr. 1-11 și 2-18 inclusiv
- Str. Școlii
- Str. Șoimilor
- Str. Tineretului
- Str. Victoriei de la nr. 1-15 și 2-18 inclusiv
- Str. Viitorului

ZONA „B”

- Cabana „Trei Brazi”
- P-ța Obor
- SC CARS SA – sectia I (incinta)
- Str. 1 Decembrie 1918 de la nr. 1-51 și 2-30 inclusiv
- Str. 22 Decembrie de la nr. 9-29 și 10-16 A inclusiv
- Str. 9 Mai
- Str. A. Iancu de la nr. 31-81 și 26-64 inclusiv
- Str. Alea Gării
- Str. Armatei de la nr. 1-35 și 2-40
- Str. Bradului de la nr. 1-25 și 2-14 inclusiv
- Str. Crângului
- Str. Dr. Victor Babes
- Str. Eternității
- Str. George Coșbuc de la 23- 69 și nr. 22-64 inclusiv
- Str. George Enescu
- Str. Horea de la nr. 1-19 și 2-18 inclusiv
- Str. Industriei
- Str. Liliacului
- Str. Livezii de la 2-6 și 1-19 inclusiv
- Str. M. Eminescu de la nr- 1-49 și 2-60 inclusiv
- Str. Mărășești
- Str. Mesteacănului
- Str. Mioriței de la nr. 13-59 și 20-54 inclusiv
- Str. N- Bălcescu de la nr. 5-15 și 24-36 inclusiv
- Str. Narciselor
- Str. Păcii de la nr. 5-21 B și 10-80A inclusiv
- Str. Păltiniș
- Str. Plopilor
- Str. Plugarilor de la nr. 2-20
- Str. Pompelor
- Str. Pompierilor de la nr. 9-11 și 6-14 inclusiv
- Str. Rampei
- Str. Rozelor
- Str. Târnavei
- Str. Victoriei de la nr. 17-51 și 20-52 inclusiv

-2-

ZONA „C”

- Baza de producție SC CONTI SA
- SC GECSAT SA
- Uzina de apă potabilă
- Str. 22 Decembrie de la nr. 31-59 și 18-54 inclusiv
- Str. Albinei
- Str. Aleea A
- Str. 1 Decembrie 1918 de la nr 32-46 + Cartier
- Str. 8 Martie
- Cart. 1 Iunie
- Str. Aleea B
- Str. Armatei de la nr. 37-83 și 42-86 inclusiv
- Str. Aviației
- Str. Avram Iancu de la nr. 83-144 și de la 64-166
- Str. Bălții
- Str. Bradului de la nr. 16-56 și 27-59
- Str. Câmpului
- Str. Canalului
- Str. CFR
- Str. Codrului de la nr. 1-38 și 2-25 inclusiv
- Str. Cooperatiei
- Str. Crinului
- Str. Crizantemelor
- Str. Depozitelor de la nr. 3-5 (SC General Construct SRL)
- Str. Dezrobirii de la nr. 1-13
- Str. Digului
- Str. Dumbravei
- Str. Fabricii
- Str. Frasinului
- Str. Garoafei
- Str. George Coșbuc de la nr. 71-103 și 64 A,B,C,D,E,F -86 inclusiv
- Str. Grădinilor
- Str. Griviței
- Str. Horea de la nr. 21-37 și 18-44 inclusiv
- Str. Izvor
- Str. Înfrățirii
- Str. Lăcrămioarei
- Str. Livezii de la nr. 8-40 și 21-47 B inclusiv
- Str. M. Eminescu de la nr. 51-91 și 62-98
- Str. Marinei
- Str. Mierlei
- Str. Morii
- Str. Mobilei
- Str. O.Goga
- Str. Pandurilor
- Str. Partizanilor
- Str. Păcii de la nr. 82-102 și 21 C-37 inclusiv
- Str. Plevnei
- Str. Plugarilor de la nr. 22-66 și 1-43
- Str. Pomilor până la nr 70
- Str. Porumbelilor
- Str. Pref. Vasile Moldovan de la nr. 1-39 și 2-38 inclusiv
- Str. Primăverii
- Str. Progresului
- Str. Rândunelelor
- Str. Râului
- Str. Salcânilor
- Str. Teilor
- Str. Turnișor
- Str. Viticulturilor
- Str. Zefrului
- Str. Zorilor

-3-

ZONA „D”

- Cabana Stejarul
- Cariera SC CARS SA sectia II
- Cart. Dâmbău
- Cart. Livezii
- După deal
- Halda de gunoi a orașului
- Pasaj Carbid
- Pasaj Clor
- **Satul Cuștelnic**
- Stația 110 KW
- Stația de enurare
- Str. 22 Decembrie de la nr. 56-70
- Str. Apicultorilor – Botorca
- Str. Armatei de la nr. 85-143 și 88-168
- Str. Avram Iancu de la nr. 168-272
- Str. Bazinului
- Str. Băilor
- Str. Cerbului
- Str. Ciocârliei
- Str. Codrului de la nr. 40-64 și 27-45
- Str. Dealului
- Str. Dezrobirii de la nr. 15 până la capăt
- Str. Fagului
- Str. Goerge Coșbuc de la nr. 105-139 și 88-120
- Str. Gorunului
- Str. Gruiețe
- Str. Horea de la nr. 46-74 și 39-53
- Str. Lebedei
- Str. Libertății
- Str. Livezii de la nr. 42-48 și 49-63
- Str. Macului
- Str. Măceșului
- Str. Mediașului – Botorca
- Str. Melodiei
- Str. Muncii
- Str. Noua – Botorca
- Str. Petru Maior
- Str. Pinului
- Str. Plugarilor de la nr. 45-81 și 68-124
- Str. Pomilor
- Str. Pref Vasile Moldovan de la nr. 40-78 și 41-125
- Str. Recoltei
- Str. Salviei
- Str. Săcerii
- Str. Stelelor
- Str. Sticlarilor
- Str. Șaroșului – Botorca
- Str. Timișului
- Str. Toamnei
- Str. Tractoristilor
- Str. Tutunului
- Str. Ureșului
- Str. Vadului
- Str. Vețului – Botorca
- Str. Viilor

CATEGORIA a V-a
Satul BOBOHALMA

JUDEȚUL MUREȘ**CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRNĂVENI****APARTAMENTE DIN CLĂDIRI - BLOCURI DE LOCUINȚE - CONDOMINIU****SIMBOL (COD) CADASTRAL ”CL – CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE”**Lei/m²Su

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Municipiu			
Târnăveni	A	3.340	5.000
Târnăveni	B	3.000	4.670
Târnăveni	C	2.890	4.450
Târnăveni	D	2.780	4.230
Comune limitrofe			
Adămuș		2.220	3.230
Gănești		2.220	3.230
Alte comune		2.000	2.890
Apartamente din blocul de locuințe dezafectate din Târnăveni, Cartierele Dezrobirii, 1 Iunie și Viitorului *		1.110	
Apartamente tip cămine de nefamiliști (în cazul în care există) - fără bucătărie și/sau grup sanitar la fiecare apartament		1.670	
* În baza sesizării venite din partea Serviciului Public Comunitar Local de Evidența Persoanelor Municipiului Târnăveni, facem precizarea că blocul de locuințe dezafectat din Târnăveni, cartierul Viitorului este Blocul nr. 13F, celelalte blocuri sunt locuite (blocurile nr. 13D; 13E).			

"ANEXE" ALE APARTAMENTELORLei/m²Su

LOCALITATEA	ZONA	GARAJE	PĂRȚI COMUNE TRANZACȚIONATE SEPARAT
Municipiu			
Târnăveni	A	850	1.450
Târnăveni	B	710	1.450
Târnăveni	C	710	1.330
Târnăveni	D	710	1.220
Comune limitrofe			
Adămuș		420	890
Gănești		420	890
Alte comune		420	890

Mențiuni:

Valorile minime prezentate includ:	<ul style="list-style-type: none"> ○ cota parte de teren aferent ○ cotele părți din spațiile comune (uscătorii, spălătorii, terase, poduri, pivnițe, boxe, casa scărilor și alte asemenea).
Su =	suprafață utilă
Suprafața utilă	În situația în care în înscrisuri legale doveditoare este menționată suprafața construită desfășurată, suprafața utilă se determină împărțind suprafața construită desfășurată cu un coeficient de transformare de 1,4.

<p>Locuri de parcare supratereane (la sol)</p>	<p>= 50% din valorile unitare ale garajelor (tabelul "Anexe ale apartamentelor"), funcție de localitatea, zona în care se află. (în cazul în care există)</p> <p>Valoarea astfel determinată pentru locul de parcare supraterean reprezintă valoarea unitară a bunului imobil în integralitatea sa, respectiv atât terenul afectat locului de parcare, cât și amenajările realizate pe acesta (platformă betonată/asfaltată, marcaje, delimitări etc.). Prin natura lui, un loc de parcare supraterean nu poate exista fără teren, iar amenajarea nu poate fi izolată de suportul funciar.</p> <p>Valoarea aferentă acestuia include, în mod indivizibil, și valoarea terenului aferent, similar prevederilor referitoare la apartamente.</p>
<p>Locuri de parcare subterane</p>	<p>= 90% din valorile unitare ale garajelor (tabelul "Anexe ale apartamentelor"), funcție de localitatea, zona în care se află. (în cazul în care există)</p> <p>Valoarea astfel determinată pentru locul de parcare subteran reprezintă valoarea unitară a bunului imobil în integralitatea sa, respectiv atât terenul afectat locului de parcare (cotă parte indiviză), cât și amenajările realizate pe acesta (platformă betonată/asfaltată, marcaje, delimitări etc.). Prin natura lui, un loc de parcare nu poate exista fără teren, iar amenajarea nu poate fi izolată de suportul funciar.</p> <p>Valoarea aferentă acestuia include, în mod indivizibil, și valoarea terenului aferent, similar prevederilor referitoare la apartamente.</p>
<p>Determinarea valorii</p>	<p>Valoarea minimă de referință individuală se determină prin înmulțirea valorii unitare din tabel cu suprafața utilă a apartamentului, respectiv anexei la apartament.</p>

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRNĂVENI

CLĂDIRI DE LOCUIT INDIVIDUALE (FAMILIALE)

SIMBOL (COD) CADASTRAL ”CL – CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE”

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Municipiu			
Târnăveni	A	2.720	3.890
Târnăveni	B	2.450	3.830
Târnăveni	C	2.220	3.450
Târnăveni	D	2.000	3.110
Comune limitrofe			
Adămuș		1.500	2.110
Gănești		1.500	2.110
Alte comune			
Bahnea		1.110	1.670
Băgaciu		1.220	1.890
Coroisânmartin		1.220	1.890
Cucerdea		1.220	1.890
Mica		1.110	1.670
Suplac		1.110	1.670
Zagăr		1.220	1.890

ANEXE GOSPODĂREȘTI LA CLĂDIRILE INDIVIDUALE DE LOCUITLei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Municipiu			
Târnăveni	A	400	470
Târnăveni	B	370	420
Târnăveni	C	330	380
Târnăveni	D	290	340
Comune limitrofe			
Adămuș		220	240
Gănești		220	240
Alte comune			
Bahnea		160	200
Băgaciu		180	210
Coroisânmartin		180	210
Cucerdea		180	210
Mica		160	200
Suplac		160	200
Zagăr		180	210

Mențiuni:

Valorile minime prezentate includ	<p>Ansamblul format din:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ clădirea de bază (locuință) și ○ anexe gospodărești. <p>Nu includ terenul aferent.</p>
Sd	= suprafața construită desfășurată

Suprafața construită desfășurată	În situația în care în înscrisuri legale doveditoare este menționată suprafața utilă, suprafața construită desfășurată se determină înmulțind suprafața utilă totală cu un coeficient de transformare de 1,4 (conf art 457, al. (5) din Legea nr 227/2015 privind Codul Fiscal).
Determinarea valorii	Valoarea minimă de referință individuală se determină prin înmulțirea valorii unitare din tabel cu suprafața construită desfășurată a casei de locuit - clădirea de bază .
Suprafață de calcul teren	Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate.
Determinare valoare teren	Valoarea caselor de locuit individuale nu includ terenul aferent. Valoarea minimă de referință a terenului se determină prin înmulțirea valorii unitare din tabelele referitoare la terenurile situate în intravilanul localităților, funcție de localitatea, zona în care se află.
Clădiri de locuit individuale amplasate în satele arondate municipiilor, orașelor, comunelor, altele decât satul reședință de comună și altele decât satele enumerate în tabel	= 80% din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexe gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află.
Clădiri de locuit individuale edificate înainte de anul 1940 cu excepția celor amplasate în zonele fiscale "A" și "B" din municipii și orașe	= 60% din valorile unitare ale caselor de locuit individuale edificate înainte de anul 2000, respectiv anexelor gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află.

Apartament în clădire individuală de locuit, clădire de locuit în curte comună	= 75% din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexelor gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află.
Clădire de locuit tip ”duplex”	= 90% din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexelor gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află.
Clădiri de locuit cu utilizare sezonieră	= 50% din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexelor gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află.
Clădiri de locuit individuale amplasate în extravilanul localităților	= valorile aferente zonei D a localității (în cazul localităților urbane) sau aferente localității rurale în cauză. În cazul terenului aferent casei de locuit, având categoria de folosință ”CC-curți și construcții” (simbol - cod cadastral) se aplică valorile unitare aferente zonei D a localității (în cazul localităților urbane) sau aferente localității rurale în cauză, din tabelele referitoare la valorile terenurilor amplasate în intravilanul localităților.
Părți – anexe din clădire	În situațiile excepționale în care părți – anexe din clădire , cum ar fi: terase, poduri, pivnițe, etc. sunt tranzacționate separat, se aplică valorile minime din tabelul ”Clădiri de locuit individuale”.
Anexe gospodărești	În situațiile excepționale în care anexele gospodărești , de exemplu, garaje, bucătării de vară, sere, piscine, grajduri pentru animale mari, pătule, magazii, depozite și altele asemenea sunt tranzacționate separat, se aplică valorile minime din tabelul ”Anexe gospodărești”.

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRNĂVENI

CLĂDIRI - CONSTRUCȚII NEREZIDENȚIALE

CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL-CULTURALE

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Municipiu			
Târnăveni	A	1.890	2.830
Târnăveni	B	1.720	2.670
Târnăveni	C	1.500	2.280
Târnăveni	D	1.330	2.170
Comune limitrofe			
Adămuș		1.170	1.670
Gănești		1.170	1.670
Alte comune			
Bahnea		940	1.450
Băgaciu		1.000	1.560
Coroisânmartin		1.000	1.560
Cucerdea		1.000	1.560
Mica		940	1.450
Suplac		940	1.450
Zagăr		1.000	1.560

COSTRUȚII INDUSTRIALE ȘI EDILITARELei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Municipiu			
Târnăveni	A	830	1.450
Târnăveni	B	780	1.330
Târnăveni	C	670	1.170
Târnăveni	D	610	1.060
Comune limitrofe			
Adămuș		440	780
Gănești		440	780
Alte comune			
Bahnea		390	670
Băgaciu		400	710
Coroisânmartin		400	710
Cucerdea		400	710
Mica		390	670
Suplac		390	670
Zagăr		400	710

COSTRUCȚII ANEXĂLei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Municipiu			
Târnăveni	A	500	1.220
Târnăveni	B	440	1.110
Târnăveni	C	390	1.060
Târnăveni	D	330	940
Comune limitrofe			
Adămuș		280	720
Gănești		280	720
Alte comune			
Bahnea		210	580
Băgaciu		230	640
Coroisânmartin		230	640
Cucerdea		230	640
Mica		210	580
Suplac		210	580
Zagăr		230	640

Mențiuni:

Valorile minime prezentate includ	Clădirile, construcțiile nerezidențiale. Nu includ terenul aferent.
Destinația construcțiilor	Destinația construcțiilor este înscrisă în cărțile funciare la Partea I. "Descrierea imobilului"; Anexa nr. 1. la Partea I. (Date referitoare la construcții), și/sau în documentația cadastrală.
Încadrarea construcțiilor	Simbolurile (coduri) cadastrale ale construcțiilor nerezidențiale, exemplele de denumiri utilizate pentru construcțiile nerezidențiale (construcții cu altă destinație decât cea de locuințe) sunt prezentate la capitolul 3. "Prezentarea datelor"..

	În cazul unei clădiri având încăperi cu destinații diferite (de exemplu: birouri, vestiare, grupuri sanitare, depozite, magazine amplasate în cadrul unei clădiri industriale), tipul clădirii va fi considerat cel corespunzător destinației înscrise în cartea funciară (simbolurile - codurile cadastrale), sau așa cum reiese din înscrisurile legal justificative.
Sd	= suprafața construită desfășurată Suprafața construită desfășurată a unui imobil reprezintă suma ariilor secțiunilor orizontale (planurilor) ale tuturor nivelurilor clădirii, delimitate de conturul exterior al anvelopei clădirii.
Suprafața construită desfășurată	În situația în care în înscrisuri legale doveditoare este menționată doar suprafața utilă, suprafața construită desfășurată se determină înmulțind suprafața utilă totală cu un coeficient de transformare de 1,4 (conform art. 457., al. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal)
Determinarea valorii construcției	Valoarea minimă de referință individuală se determină prin înmulțirea valorii unitare din tabel cu suprafața construită desfășurată a clădirii, construcției.
Suprafață de calcul teren	Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate.
Determinare valoare teren	Valoarea construcțiilor nerezidențiale nu include terenul aferent. Valoarea minimă de referință a terenului se determină prin înmulțirea valorii unitare din tabelele referitoare la terenurile situate în intravilanul localităților, funcție de localitatea, zona în care se află.
Construcții nerezidențiale amplasate în satele arondate municipiilor, orașelor, comunelor, altele decât satul reședință de comună și altele decât satele enumerate în tabel	= 80% din valorile unitare ale construcțiilor nerezidențiale, funcție de tipul proprietății, localitatea, zona în care se află.

<p>Construcții nerezidențiale amplasate în extravilanul localităților</p>	<p>= valorile aferente zonei D a localității (în cazul localităților urbane) sau aferente localității rurale în cauză.</p> <p>În cazul terenului aferent, având categoria de folosință "CC-curți și construcții" (simbol - cod cadastral), se aplică valorile unitare aferente zonei D a localității (în cazul localităților urbane) sau aferente localității rurale în cauză, din tabelele referitoare la valorile terenurilor amplasate în intravilanul localităților.</p>
<p>Construcții ușoare</p>	<p>= 10% din valorile unitare ale clădirilor, construcțiilor nerezidențiale cu destinație construcții anexă, din localitatea, zona în care sunt amplasate.</p>
<p>Amenajări piscicole</p>	<p>Valoarea amenajărilor piscicole (heleșteu, iaz, stație de reproducere, bazin de reproducere, lac, bazin de parcare, dig, canal de alimentare, canal de evacuare, baraj, deversor, etc.) este 5 lei/m²</p>
<p>Valoare linie de cale ferată</p>	<p>= 15% din valorile unitare ale clădirilor, construcțiilor nerezidențiale cu destinație construcții industriale și edilitare, din localitatea, zona în care sunt amplasate.</p> <p>Valoarea construcțiilor speciale tip infrastructură de transport feroviar nu include terenul aferent.</p> <p>Terenurile destinate infrastructurii de transport feroviar sunt considerate terenuri cu destinație specială</p>

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRNĂVENI

TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR

Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipiu		
Târnăveni	A	84
Târnăveni	B	70
Târnăveni	C	42
Târnăveni	D	28
Comune limitrofe		
Adămuș		21
Gănești		21
Alte comune		
Bahnea		15
Băgaciu		15
Coroisânmartin		15
Cucerdea		15
Mica		15
Suplac		15
Zagăr		15

Mențiuni:

Încadrarea terenurilor	Simbolurile (coduri) cadastrale ale terenurilor sunt prezentate la capitolul 3. "Prezentarea datelor"..
Suprafață de calcul teren	Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate

<p>Terenuri situate în intravilanul localităților, având alte categorii de folosință decât "cc-curți și construcții"</p>	<p>Valoarea minimă a terenurilor intravilane (atât cu construcții cât și terenuri libere, fără construcții) care au alte categorii de folosință decât "cc-curți și construcții" (simbol - cod cadastral) este 75% din valoarea terenului intravilan din localitatea, zona în care este amplasată.</p>
<p>Terenuri amplasate în satele arondate municipiilor, orașelor, comunelor, altele decât satul reședință de comună și altele decât satele enumerate în tabel</p>	<p>= 80% din valorile unitare ale terenurilor, funcție de localitatea, zona în care se află.</p>
<p>Terenuri cu destinație drumuri, căi de acces</p>	<p>= 50% din valorile unitare ale terenurilor situate în intravilanul localităților, din localitățile, zona în care sunt amplasate.</p>
<p>Terenuri cu destinație specială</p>	<p>= 50% din valorile unitare ale terenurilor situate în intravilanul localităților, din localitățile, zona în care sunt amplasate.</p>
<p>Terenuri neproductive</p>	<p>= 10% din valorile unitare ale terenurilor situate în intravilanul localităților, din localitățile, zona în care sunt amplasate.</p>

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRNĂVENI

TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ ARABIL

Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipiu		
Târnăveni		3,0
Comune limitrofe		
Adămuș		2,0
Gănești		2,0
Alte Comune		
Bahnea		1,8
Băgaciu		1,8
Coroisânmartin		1,8
Cucerdea		1,8
Mica		1,8
Suplac		1,8
Zagăr		1,8

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂȘUNI ȘI FÂNEȚELei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipiu		
Târnăveni		1,9
Comune limitrofe		
Adămuș		1,8
Gănești		1,8
Alte Comune		
Bahnea		1,5
Băgaciu		1,5
Coroisânmartin		1,5
Cucerdea		1,5
Mica		1,5
Suplac		1,5
Zagăr		1,5

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ VII ȘI LIVEZILei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipiu		
Târnăveni		2,8
Comune limitrofe		
Adămuș		2,0
Gănești		2,0
Alte Comune		
Bahnea		1,7
Băgaciu		1,7
Coroisânmartin		1,7
Cucerdea		1,7
Mica		1,7
Suplac		1,7
Zagăr		1,7

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂDURI ȘI ALTE TERENURI CU VEGETAȚIE FORESTIERĂ

Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipiu		
Târnăveni		2,7
Comune limitrofe		
Adămuș		2,7
Gănești		2,7
Alte Comune		
Bahnea		2,0
Băgaciu		2,0
Coroisânmartin		2,0
Cucerdea		2,0
Mica		2,0
Suplac		2,0
Zagăr		2,0

Mențiuni:

Încadrarea terenurilor	Simbolurile (coduri) cadastrale ale terenurilor sunt prezentate la capitolul 3. "Prezentarea datelor"..
Suprafață de calcul teren	Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate
Terenuri situate în extravilanul localităților având categoria de folosință "CC-curți și construcții"	= valorile terenurilor intravilane aferente zonei D a localității (în cazul localităților urbane) sau aferente localității rurale în cauză.

Terenuri situate în extravilanul localităților cu PUZ, PUD aprobat	= valoarea terenului intravilan, aferent zonei D (în cazul localităților urbane) a localității sau aferente localității rurale în cauză..
Terenuri cu destinație cimitir	= 50% din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
Terenuri cu destinație drumuri, căi de acces	= 50% din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
Terenuri cu destinație specială	= 50% din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
Terenuri cu destinație luciu de apă	= 50% din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
Terenuri neproductive	= 10% din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
Drepturi de proprietate composesorale	= 40% din valoarea terenurilor extravilane, după categoria de folosință (pășuni-fânețe, păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră).
Mențiuni	Nu se aplică ajustare pentru amplasare în satele arondate municipiilor, orașelor și comunelor, altele decât satul reședință de comună .

JUDEȚUL MUREȘ
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ LUDUȘ

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ LUDUȘ

HOTĂRÂRI ALE CONSILIILOR LOCALE PRIVIND ÎNCADRAREA STRĂZILOR DIN LOCALITĂȚI, ÎN ZONE DE INTERES URBAN

Încadrarea bunurilor imobile în zona de interes urban la întocmirea actelor notariale **se va face conform certificatului de atestare fiscală eliberat de Autoritatea Fiscală Locală.** Dacă apar neconcordanțe în încadrarea în zonă a imobilului conform hotărârilor anexate din prezenta lucrare și certificatul de atestare fiscală, se va aplica **obligatoriu încadrarea din certificatul de atestare fiscală.**

- ORAȘUL LUDUȘ
- ORAȘUL IERNUT
- ORAȘUL SĂRMAȘU

ORAȘUL LUDUȘ

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL LUDUȘ
CONSILIUL LOCAL

Hotărârea nr. 233
din 17 decembrie 2019

pentru modificarea anexei 2 la H.C.L. nr. 189 din 18.12.2018 privind zonarea orașului
Luduș

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Orașului Luduș nr. 46960 din 10.12.2019;
- referatul Administratorului Public nr. 46958 din 10.12.2019;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local: "B.F.C. și F.E.", "U.A.T. și P.M." și "Juridică. Apărarea drepturilor omului. Ordine Publică și Relația cu cetățenii",
- raportul comisiei pentru delimitarea zonelor din orașul Luduș nr. 46955 din 12.10.2019, stabilită prin Dispoziția Primarului nr. 903 din 04.09.2017

Ținând cont de prevederile art. 453, lit. „i” din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, de Titlul IX, pct. 9 din Norma Metodologică aprobate prin H.G. nr 1/2016,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), (2), lit. "c" și alin. (14), precum și ale art. 139 alin. (3), lit. "e" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din OUG nr. 57/2019 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă modificarea Anexei 2 la H.C.L. nr. 189 din 18.12.2018 privind zonarea orașului Luduș conform anexei care face parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Luduș prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Administratorului Public,
- Biroul Impozite și Taxe Locale,
- Biroul Investiții, Achiziții și Domeniul Public,
- Biroul de Cadastru și Agricultură,
- Serviciul Arhitectură, Urbanism, Amenajarea Teritoriului,
- Spre afișare.

Președinte de ședință,
Consilier local, Puia Gelu Virgil



Contrasemnează
Secretar
jr. Giurgea Eugenia



Hotărârea nr. 233 din 17 decembrie 2019 a fost adoptată cu 16 voturi pentru.

43	Dos	TOATE	6	10	1	1	1	1	0	0	0	1	0	0	0	0	20	B
44	Dr. Sepsi Lajos	TOATE	8	10	1	1	1	1	1	0	0	1	0	0	0	0	23	B
45	Dumbravei	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	0	1	1	0	0	0	17	C	
46	Eroilor	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	0	1	1	0	0	0	17	C	
47	Fabricii	TOATE	8	10	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	-3	22	B	
48	Feroviarilor	TOATE	10	5	1	1	1	1	1	0	0	1	1	0	0	21	B	
49	Florilor	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A	
50	Florilor	Exceptie 3	10	5	1	1	1	1	1	0	1	1	1	0	0	22	B	
51	Fragarilor	TOATE	8	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	26	A	
52	Fundatura	TOATE	6	10	1	1	1	1	1	0	0	1	0	0	0	20	B	
53	Garii	TOATE	10	5	1	1	1	1	1	0	0	1	1	0	0	21	B	
54	Garofitei	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A	
55	Gheorghe Baritiu	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A	
56	Ghiocellor	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A	
57	Ghiocellor	Exceptie 6 - 22	10	5	1	1	1	1	1	0	1	1	1	0	0	22	B	
58	Gradinilor	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A	
59	Grecilor	TOATE	10	5	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	18	C	
60	Haitau	TOATE	6	5	1	1	1	1	0	0	0	1	0	0	0	15	C	
61	Horei	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	0	1	1	0	0	0	17	C	
62	Independentei	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A	
63	Infundata	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	0	1	1	0	0	0	17	C	
64	Ioan Vladutiu	TOATE	10	5	1	1	1	1	0	0	0	1	1	0	0	20	B	
65	Ioan Vladutiu	Exceptie nr. pare de la 16 la 52 si nr. impare de la 17 la 29	10	5	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	16	C	
66	Izvorului	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A	
67	Lacramioarei	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A	
68	Latelelor	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A	

69	Lalelelor	Exceptie 7, 9, 11, 3, 14, 14A, 14B, 16, 18, 24, 24A, 24B, 24C, 24D	10	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	21	B
70	Lamaitei	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
71	Liberatii	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
72	Liliacului	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
73	Liliacului	Exceptie 15,17,19,21, 21A	10	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	22	B
74	Linistei	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	17	C
75	Livezilor	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	17	C
76	Lunga	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	16	C
77	Magnolia	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
78	Magnolia	Exceptie nr. 18 si nr. impare de la 17 la 29	10	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15	C
79	Magurei	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	17	C
80	Marasesti	TOATE	10	5	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17	C
81	Marasesti	Exceptie 2-32 (doar nr. pare)	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	26	A
82	Mica	TOATE	10	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	19	C
83	Mihai Eminescu	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
84	Mihai Eminescu	Exceptie 75C,75bis,77,77 ap.1, 79	8	10	1	1	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	0	0	-5	19	C
85	Mihai Eminescu	Exceptie 82	8	5	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16	C
86	Mioritei	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	28	A
87	Morii	TOATE	8	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	18	C

88	Muresului	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	0	1	1	1	0	0	0	27	A
89	Narciselor	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	0	1	1	0	0	0	17	C	
90	Nicolae Grigorescu	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	0	1	1	0	0	0	26	A	
91	Noua	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	28	A	
92	Nucilor	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	0	0	1	0	0	0	16	C	
93	Oarba	2.-20.	10	5	1	1	1	1	1	0	0	1	1	0	0	20	B	
94	Oarba	22 - TOATE	10	5	1	0	1	1	1	0	0	1	1	0	0	19	C	
95	Orizontului	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	0	0	1	0	0	0	16	C	
96	Pacii	TOATE	6	10	1	1	1	1	1	1	0	1	0	0	0	22	B	
97	Pajistei	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	0	1	1	0	0	26	A	
98	Pajistei	Exceptie 16, 18	10	10	1	0	1	1	1	0	0	0	1	0	0	24	B	
99	Panselutelor	TOATE	10	5	1	1	1	1	1	0	0	1	1	0	0	20	B	
100	Panselutelor	Exceptie nr. pare de la 6 la 26 și nr. impare de la 9 la 17	10	5	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	17	C
101	Paraulut	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	1	0	0	1	0	0	16	C	
102	Piata Unirii	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A	
103	Pietei	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	17	C	
104	Pietrei	TOATE	8	5	1	1	1	1	1	0	0	1	1	0	0	26	A	
105	Plopilor	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	0	0	1	1	0	0	20	B	
106	Plopilor	Exceptie 1, 3, 5, 7, 13, 15, 17	10	5	1	1	1	1	1	0	0	0	1	0	0	20	B	
107	Polclinicii	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A	
108	Pomilor	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	0	0	1	0	0	0	16	C	
109	Primaverii	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A	
110	Principala	TOATE	6	10	1	1	1	1	1	0	0	1	0	0	0	20	B	
111	Prof. Dr. Ioan Th. Olteanu	TOATE	8	10	1	1	1	1	1	1	0	0	1	0	0	23	B	

VIZAT ȘI SIGILAT DE DIRECTORUL JUDEȚULUI MUREȘ



**ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL IERNUT**

545100 Iernut, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 9, Jud. Mureș
Tel: 0265/47.14.10 Fax: 0265/47.13.76
E-mail: iernut@cmures.ro

Strada	Zona actuala aprobata prin HCL 125/27.10.2014 (in vigoare in prezent)	Zona propusa aprobata prin HCL 90/25.07.2019 (in vigoare din ianuarie 2020)
Str. Cornel Calugaru	B	B
Str. Iuliu Maniu	B	B
Str. Campului	C	C
Cart. si strada Gh. Doja nr. 1-27,2-32	B si in zona C de la nr 29-36 si nr 34-120	B fara nr 96 -120 care raman in C
Cartierul si str. M. Eminescu	B	B
P-ta 1 Decembrie 1918	A	A
Str. Al Ioan Cuza	C	B
Str. Avram Iancu	B fara 51A, 53A si 53B C 51A, 53A si 53B	B
Str. Nicolae Balcescu	C	B

Str. Gh. Baritiu	C	B
Str. Mircea Voda	C	B
Str. Libertatii	B nr 1-63, 2-32 si C 63-93, 56-60 fara nr. 55-75	B fara nr, 60 si 64 care raman in C
Str. Petru Maior	C	B
Str. Romana	C	B
Str. Tîrgului	D	B
Str. Vlad Tepes	C	B
Str. 1 Mai	C	B
Str. Dacia Traiana	B	B
Str. Horea	C	B
Str. Maior Tiberiu Marcel Petre	C	C
Str. Mihai Viteazu	C	B
Str. Ady Endre	C	B
Str. Closca	C neasfaltata si fara retea de apa	C
Str. Crisan	C	B
Str. George Cosbuc	C	B
Str. I.C. Bratianu	C	B

Str.Petofi Sandor	C	B
Str.Stefan cel Mare	C	B
Str.Tudor Vladimirescu	B	B
Str.Unirii	C	B
Str. Energeticii	C	C
Str Salcudului	C	C
Str.Liviu Rebreanu	C neasfaltata	C
Str. Lucian Blaga	C neasfaltata	C
Str.Decebal	C	C
Str.Maior Vasile Dumbrava	C neasfaltata	C
Str. Mircea Eliade	C neasfaltata si fara retea de gaze	C
Str. Octavian Goga	C neasfaltata	C
Str.Ioan Slavici	C neasfaltata	C
Strazile din cartierul M. Eminescu nou care se vor denumi dupa data de 15.05.2019 raman in zona D		D

Pentru satele apartinatoare:

- Salcud, o zona de intravilan respectiv zona A
- Lechinta cu Racamet si Porumbac, o zona de intravilan respectiv zona A
- Deag, o zona de intravilan respectiv zona A
- Cipau, o zona de intravilan respectiv zona A
- Sf.Gheorghe, o zona de intravilan respectiv zona A
- Oarba de Mures, o zona de intravilan respectiv zona A

Incadrarea in ranguri de localitati a orasului Iernut, in conformitate cu prevederile Legii 251/2001 este:

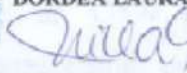
Orasul Iernut – rang III

Satele apartinatoare orasului Iernut – rang V.

Primar,
NICOARA IOAN



Secretar,
DORDEA LAURA



Sef Birou Urbanism si Amenajarea Teritoriului
Ing. Batinaș M. Mirela



Int/Red 2 ex
S.C.




ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL SĂRMAȘU
CONSILIUL LOCAL



www.sarmasu.ro



primaria@sarmasu.ro

HOTĂRÂREA nr. 123

Din 19.12.2024

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2025

Consiliul Local al orașului Sărmașu întrunit în ședință ordinară la data de 19.12.2024. Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare; referatul de aprobare nr. 9686/19.11.2024, referatul de specialitate nr. 9687/19.11.2024 al Serviciului Fonduri europene, Achiziții publice și Resurse umane din cadrul Primăriei Sărmașu, Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională, în temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "b", alin.(4), lit. "a", art. 139, alin. (3), lit. "a", art. 196, alin. (1), lit. "a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

hotărăște :

Art. 1 Se aprobă indexarea impozitelor și taxelor locale ale UAT oraș Sărmașu cu 10,40% conform indicelui de inflație comunicat de MDRAP.

Art. 2 Se aprobă majorarea impozitelor și taxelor locale ale UAT oraș Sărmașu cu 10% peste nivelul stabilit la art. 1.

Art. 3 Cu data prezentei hotărâri se abrogă HCL nr. 125/28.12.2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2024.

Art. 4 Se aprobă nivelurile impozitelor și taxelor locale ale UAT oraș Sărmașu, pentru anul fiscal 2025, în conformitate cu prevederile art. 1 și 2, astfel :

CAPITOLUL I

Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri

Art.1. Reguli generale

(1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.

(2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe clădiri, precum și taxa pe clădiri prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasată clădirea. În cazul municipiului București, impozitul și taxa pe clădiri se datorează către bugetul local al sectorului în care este amplasată clădirea.

(4) Taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(5) Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

(6) În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile

CONSILIUL LOCAL SĂRMAȘU
RO 6405259 Sărmașu, str. Republicii nr. 63, cod poștal 547515
Telefon: 0265-421855 • Fax: 0265-421018

Pagina 1 din 41

parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

b) scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. s) și t), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(6) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

(7) Prin excepție de la prevederile alineatului (6), scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

Art.11. Calculul impozitului/taxei pe teren

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului. Conform încadrării făcute de consiliul local, zonarea pentru terenurile situate în intravilanul localităților este următoarea :

a) Localitatea Sărmașu, încadrată în rangul de localități III, se stabilesc următoarele zone :

Zona A : - str. Republicii de la nr. 39 (bloc) până la nr. 71 (ATCOM Mureș) și de la nr. 98(Liceul Teoretic Samuil Micu Sărmașu) până la nr. 72 (SC MBD SRL)

- str. Piața Gării de la nr. Administrativ 12A (SC OLWALT SRL) până la nr.15A (SC Evelyn Alfred SRL)

Zona B : - str. Republicii (exclusiv zona A), Piața Gării (exclusiv zona A), Dezrobirii, Sondelor, Florilor, Teilor, Trandafirilor, Viilor, Pepinierii, Toamnei

Zona C : - str. Basa, Urzicari, Morii, Albinelor, Școlii, Libertății, Spicului, Fdt. Crișan (exclusiv nr. 11 ;13 ;15), Salcânilor, Primăverii (exclusiv nr. de la 26 la 34A), Păcii, 1 Mai, Salcânilor, 30 Decembrie (exclusiv nr. de la 20 la 40), Vasile Simonis (exclusiv nr. 19 ; 21 ; 23), Câmpului, Livezii,

Zona D : - str. Părți, Primăverii nr. de la 26 la 34A, 30 Decembrie nr. de la 20 la 40, Vasile Simonis nr. 19 ; 21 ; 23, Ghiocelilor, Șes, Fdt. Crisan exclusiv nr. 11 ;13 ;15, Basa nr. de la 6A la nr. 13.

b) Localitatea Sărmașelu, încadrată în rangul de localități V, se stabilește Zona A : str. 30 Decembrie, 1 Mai, Livezii, Izvoarelor, Unirii, Al.I. Cuza, Florilor, Cîmpului, Băilor, Frenț, Șes, Gloduri

c) Localitatea Sărmașel Gară, încadrată în rangul de localități V, se stabilește Zona A : str. Republicii, Trandafirilor, Eroilor, Fdt.Trandafirilor, Cîmpului, Porumbelului, Crinului, Libertății, Arsinele

d) Localitatea Balda, încadrată în rangul de localități V, se stabilește Zona A : str. Oituz, Cîmpia Islaz, Dezrobirii, Fdt. Dezrobirii, Fdt. Oituz, Fdt. Cîmpia Islaz, Ciocîrliei, Fintînilor, Fînațe, Alexandru Bătrâneanu, Armata Populară

e) Localitatea Visinelu, încadrată în rangul de localități V, se stabilește Zona A : str. Plopilor, Fînațe, Cîmpului, Salcînilor, Fdt. Plopilor, Fdt. Salcînilor, Infrățirii, Puiului, Școlii, Zorilor, Buduroi, Calea Frății.

f) Localitățile Larga, Moruț și Titiana, încadrate în rangul V, zona A.

Pentru terenurile amplasate în extravilanul orașului se stabilesc patru zone A, B, C și D.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul	A	B	C	D
----------------	---	---	---	---

CONSILIUL LOCAL SĂRMAȘU

Compartimentul juridic și relații cu publicul și patrimoniul
RO 640525@ Sărmașu, str. Republicii nr. 83, cod poștal 547515
Telefon: 0265-421855 • Fax: 0265-421018

JUDEȚUL MUREȘ**CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ LUDUȘ****APARTAMENTE DIN CLĂDIRI - BLOCURI DE LOCUINȚE - CONDOMINIU****SIMBOL (COD) CADASTRAL ”CL – CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE”**Lei/m²Su

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Orașe			
Luduș	A	4.950	6.670
Luduș	B	4.550	6.120
Luduș	C	4.050	5.560
Iernut	A	4.550	6.120
Iernut	B	4.050	5.560
Iernut	C	3.640	5.340
Sărmașu		2.730	5.000
Comune			
Zau de Câmpie		2.780	4.670
Iclânzul		2.780	4.670
Apartamentele din blocul de locuințe din Luduș, str. Bradului, nr. 5.		1.670	
Apartamente tip cămine de nefamiliști (în cazul în care există)		2.000	

"ANEXE" ALE APARTAMENTELORLei/m²Su

LOCALITATEA	ZONA	GARAJE	PĂRȚI COMUNE TRANZACȚIONATE SEPARAT
Orașe			
Luduș	A	1.180	2.220
Luduș	B	1.050	2.000
Luduș	C	920	1.890
Iernut	A	1.050	2.000
Iernut	B	920	1.890
Iernut	C	790	1.780
Sărmașu		660	1.450
Comune			
Zau de Câmpie		390	1.330
Iclânzul		390	1.330

Mențiuni:

Valorile minime prezentate includ:	<ul style="list-style-type: none"> ○ cota parte de teren aferent ○ cotele părți din spațiile comune (uscătorii, spălătorii, terase, poduri, pivnițe, boxe, casa scârilor și alte asemenea).
Su =	suprafață utilă
Suprafața utilă	În situația în care în înscrisuri legale doveditoare este menționată suprafața construită desfășurată, suprafața utilă se determină împărțind suprafața construită desfășurată cu un coeficient de transformare de 1,4.

<p>Locuri de parcare supratereane (la sol)</p>	<p>= 50% din valorile unitare ale garajelor (tabelul "Anexe ale apartamentelor"), funcție de localitatea, zona în care se află. (în cazul în care există)</p> <p>Valoarea astfel determinată pentru locul de parcare supraterean reprezintă valoarea unitară a bunului imobil în integralitatea sa, respectiv atât terenul afectat locului de parcare, cât și amenajările realizate pe acesta (platformă betonată/asfaltată, marcaje, delimitări etc.). Prin natura lui, un loc de parcare supraterean nu poate exista fără teren, iar amenajarea nu poate fi izolată de suportul funciar.</p> <p>Valoarea aferentă acestuia include, în mod indivizibil, și valoarea terenului aferent, similar prevederilor referitoare la apartamente.</p>
<p>Locuri de parcare subterane</p>	<p>= 90% din valorile unitare ale garajelor (tabelul "Anexe ale apartamentelor"), funcție de localitatea, zona în care se află. (în cazul în care există)</p> <p>Valoarea astfel determinată pentru locul de parcare subteran reprezintă valoarea unitară a bunului imobil în integralitatea sa, respectiv atât terenul afectat locului de parcare (cotă parte indiviză), cât și amenajările realizate pe acesta (platformă betonată/asfaltată, marcaje, delimitări etc.). Prin natura lui, un loc de parcare nu poate exista fără teren, iar amenajarea nu poate fi izolată de suportul funciar.</p> <p>Valoarea aferentă acestuia include, în mod indivizibil, și valoarea terenului aferent, similar prevederilor referitoare la apartamente.</p>
<p>Determinarea valorii</p>	<p>Valoarea minimă de referință individuală se determină prin înmulțirea valorii unitare din tabel cu suprafața utilă a apartamentului, respectiv anexei la apartament.</p>

JUDEȚUL MUREȘ**CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ LUDUȘ****CLĂDIRI DE LOCUIT INDIVIDUALE (FAMILIALE)****SIMBOL (COD) CADASTRAL ”CL – CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE”**Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Orașe			
Luduș	A	2.780	3.890
Luduș	B	2.670	3.610
Luduș	C	2.390	3.230
Luduș	D	2.110	2.890
Iernut	A	2.670	3.610
Iernut	B	2.390	3.230
Iernut	C	2.110	2.890
Iernut	D	1.940	2.610
Sate aparținătoare			
Cipău, Lechința, Sfântu Gheorghe		1.500	2.220
Deag, Oarba de Mureș, Sălcud, Porumbac, Racamet		1.330	2.060
Sărmașu	A	2.110	2.890
Sărmașu	B	1.830	2.560
Sărmașu	C	1.670	2.500
Sărmașu	D	1.500	2.280

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Comune			
Ațintiș		1.450	2.060
Bichiș		1.500	2.280
Bogata		1.500	2.280
Chețani		1.720	2.610
Cuci		1.720	2.610
Iclănzel		1.500	2.280
Miheșu de Câmpie		1.450	2.060
Papiu Ilarian		1.450	2.060
Sânger		1.500	2.280
Tăureni		1.450	2.060
Valea Largă		1.450	2.060
Zau de Câmpie		1.500	2.280

ANEXE GOSPODĂREȘTI LA CLĂDIRILE INDIVIDUALE DE LOCUITLei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Orașe			
Luduș	A	410	630
Luduș	B	400	580
Luduș	C	360	520
Luduș	D	310	470
Iernut	A	400	580
Iernut	B	360	520
Iernut	C	310	470
Iernut	D	290	420
Sate aparținătoare			
Cipău, Lechința, Sfântu Gheorghe		220	360
Deag, Oarba de Mureș, Sălcud, Porumbac, Racamet		200	340
Sărmașu	A	310	470
Sărmașu	B	280	420
Sărmașu	C	250	410
Sărmașu	D	220	360
Comune			
Ațintiș		220	340
Bichiș		220	380
Bogata		220	380
Chețani		260	420
Cuci		260	420
Iclânzul		220	380

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Miheșu de Câmpie		220	340
Papiu Ilarian		220	340
Sânger		220	380
Tăureni		220	340
Valea Largă		220	340
Zau de Câmpie		220	380

Mențiuni:

Valorile minime prezentate includ	<p>Ansamblul format din:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ clădirea de bază (locuință) și ○ anexe gospodărești. <p>Nu includ terenul aferent.</p>
Sd	= suprafața construită desfășurată
Suprafața construită desfășurată	În situația în care în înscrisuri legale doveditoare este menționată suprafața utilă, suprafața construită desfășurată se determină înmulțind suprafața utilă totală cu un coeficient de transformare de 1,4 (conf art 457, al. (5) din Legea nr 227/2015 privind Codul Fiscal).
Determinarea valorii	Valoarea minimă de referință individuală se determină prin înmulțirea valorii unitare din tabel cu suprafața construită desfășurată a casei de locuit - clădirea de bază .
Suprafață de calcul teren	Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate.
Determinare valoare teren	Valoarea caselor de locuit individuale nu includ terenul aferent. Valoarea minimă de referință a terenului se determină prin înmulțirea valorii unitare din tabelele referitoare la terenurile situate în intravilanul localităților, funcție de localitatea, zona în care se află.

<p>Clădiri de locuit individuale amplasate în satele arondate municipiilor, orașelor, comunelor, altele decât satul reședință de comună și altele decât satele enumerate în tabel</p>	<p>= 80% din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexe gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află.</p>
<p>Clădiri de locuit individuale edificate înainte de anul 1940 cu excepția celor amplasate în zonele fiscale "A" și "B" din municipii și orașe</p>	<p>= 60% din valorile unitare ale caselor de locuit individuale edificate înainte de anul 2000, respectiv anexelor gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află.</p>
<p>Apartament în clădire individuală de locuit, clădire de locuit în curte comună</p>	<p>= 75% din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexelor gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află.</p>
<p>Clădire de locuit tip "duplex"</p>	<p>= 90% din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexelor gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află.</p>
<p>Clădiri de locuit cu utilizare sezonieră</p>	<p>= 50% din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexelor gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află.</p>
<p>Clădiri de locuit individuale amplasate în extravilanul localităților</p>	<p>= valorile aferente zonei D a localității (în cazul localităților urbane) sau aferente localității rurale în cauză. În cazul terenului aferent casei de locuit, având categoria de folosință "CC-curți și construcții" (simbol - cod cadastral) se aplică valorile unitare aferente zonei D a localității (în cazul localităților urbane) sau aferente localității rurale în cauză, din tabelele referitoare la valorile terenurilor amplasate în intravilanul localităților.</p>

<p>Părți – anexe din clădire</p>	<p>În situațiile excepționale în care părți – anexe din clădire, cum ar fi: terase, poduri, pivnițe, etc. sunt tranzacționate separat, se aplică valorile minime din tabelul "Clădiri de locuit individuale".</p>
<p>Anexe gospodărești</p>	<p>În situațiile excepționale în care anexele gospodărești, de exemplu, garaje, bucătării de vară, sere, piscine, grajduri pentru animale mari, pătule, magazii, depozite și altele asemenea sunt tranzacționate separat, se aplică valorile minime din tabelul "Anexe gospodărești".</p>

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ LUDUȘ

CLĂDIRI - CONSTRUCȚII NEREZIDENȚIALE

COSTRUCȚII ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL-CULTURALE

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Orașe			
Luduș	A	2.890	4.120
Luduș	B	2.610	3.670
Luduș	C	2.340	3.340
Luduș	D	2.110	3.000
Iernut	A	2.610	3.670
Iernut	B	2.340	3.340
Iernut	C	2.110	3.000
Iernut	D	1.890	2.720
Sate aparținătoare			
Cipău, Lechința, Sfântu Gheorghe		1.450	2.060
Deag, Oarba de Mureș, Sălcud, Porumbac, Racamet		1.280	1.830
Sărmașu	A	2.110	3.000
Sărmașu	B	1.780	2.500
Sărmașu	C	1.610	2.280
Sărmașu	D	1.450	2.060

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Comune			
Ațintiș		1.450	2.000
Bichiș		1.500	2.110
Bogata		1.500	2.110
Chețani		1.720	2.450
Cuci		1.720	2.450
Iclânzul		1.500	2.110
Miheșu de Câmpie		1.450	2.000
Papiu Ilarian		1.450	2.000
Sânger		1.500	2.110
Tăureni		1.450	2.000
Valea Largă		1.450	2.000
Zau de Câmpie		1.500	2.110

COSTRUCȚII INDUSTRIALE ȘI EDILITARELei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Orașe			
Luduș	A	810	1.560
Luduș	B	710	1.390
Luduș	C	610	1.220
Luduș	D	560	1.110
Iernut	A	710	1.390
Iernut	B	610	1.220
Iernut	C	560	1.110
Iernut	D	510	940
Sate aparținătoare			
Cipău, Lechința, Sfântu Gheorghe		400	780
Deag, Oarba de Mureș, Sălcud, Porumbac, Racamet		350	670
Sărmașu	A	560	1.110
Sărmașu	B	510	940
Sărmașu	C	460	830
Sărmașu	D	400	780
Comune			
Ațintiș		410	790
Bichiș		430	830
Bogata		430	830
Chețani		500	940
Cuci		500	940

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Iclănzul		430	830
Miheșu de Câmpie		410	790
Papiu Ilarian		410	790
Sânger		430	830
Tăureni		410	790
Valea Largă		410	790
Zau de Câmpie		430	830

COSTRUȚII ANEXĂLei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Orașe			
Luduș	A	490	1.260
Luduș	B	430	1.140
Luduș	C	390	1.020
Luduș	D	340	910
Iernut	A	430	1.140
Iernut	B	390	1.020
Iernut	C	340	910
Iernut	D	310	820
Sate aparținătoare			
Cipău, Lechința, Sfântu Gheorghe		230	620
Deag, Oarba de Mureș, Sălcud, Porumbac, Racamet		210	570
Sărmașu	A	340	910
Sărmașu	B	290	760
Sărmașu	C	260	700
Sărmașu	D	230	620
Comune			
Ațintiș		240	650
Bichiș		250	680
Bogata		250	680
Chețani		290	760
Cuci		290	760
Iclânzul		250	680

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Miheșu de Câmpie		240	650
Papiu Ilarian		240	650
Sânger		250	680
Tăureni		240	650
Valea Largă		240	650
Zau de Câmpie		250	680

Mențiuni:

Valorile minime prezentate includ	Clădirile, construcțiile nerezidențiale. Nu includ terenul aferent.
Destinația construcțiilor	Destinația construcțiilor este înscrisă în cărțile funciare la Partea I. "Descrierea imobilului"; Anexa nr. 1. la Partea I. (Date referitoare la construcții), și/sau în documentația cadastrală.
Încadrarea construcțiilor	Simbolurile (coduri) cadastrale ale construcțiilor nerezidențiale, exemplele de denumiri utilizate pentru construcțiile nerezidențiale (construcții cu altă destinație decât cea de locuințe) sunt prezentate la capitolul 3. "Prezentarea datelor".. În cazul unei clădiri având încăperi cu destinații diferite (de exemplu: birouri, vestiare, grupuri sanitare, depozite, magazine amplasate în cadrul unei clădiri industriale), tipul clădirii va fi considerat cel corespunzător destinației înscrise în cartea funciară (simbolurile - codurile cadastrale), sau așa cum reiese din înscrisurile legal justificative.
Sd	= suprafața construită desfășurată Suprafața construită desfășurată a unui imobil reprezintă suma ariilor secțiunilor orizontale (planurilor) ale tuturor nivelurilor clădirii, delimitate de conturul exterior al anvelopei clădirii.
Suprafața construită desfășurată	În situația în care în înscrisuri legale doveditoare este menționată doar suprafața utilă, suprafața construită desfășurată se determină

	Înmulțind suprafața utilă totală cu un coeficient de transformare de 1,4 (conform art. 457 al. (5) din Legea nr. 227/2015 Codul Fiscal)
Determinarea valorii construcției	Valoarea minimă de referință individuală se determină prin înmulțirea valorii unitare din tabel cu suprafața construită desfășurată a clădirii, construcției.
Suprafață de calcul teren	Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate.
Determinare valoare teren	Valoarea construcțiilor nerezidențiale nu include terenul aferent. Valoarea minimă de referință a terenului se determină prin înmulțirea valorii unitare din tabelele referitoare la terenurile situate în intravilanul localităților, funcție de localitatea, zona în care se află.
Construcții nerezidențiale amplasate în satele arondate municipiilor, orașelor, comunelor, altele decât satul reședință de comună și altele decât satele enumerate în tabel	= 80% din valorile unitare ale construcțiilor nerezidențiale, funcție de tipul proprietății, localitatea, zona în care se află.
Construcții nerezidențiale amplasate în extravilanul localităților	= valorile aferente zonei D a localității (în cazul localităților urbane) sau aferente localității rurale în cauză. În cazul terenului aferent, având categoria de folosință "CC-curți și construcții" (simbol - cod cadastral), se aplică valorile unitare aferente zonei D a localității (în cazul localităților urbane) sau aferente localității rurale în cauză, din tabelele referitoare la valorile terenurilor amplasate în intravilanul localităților.
Construcții ușoare	= 10% din valorile unitare ale clădirilor, construcțiilor nerezidențiale cu destinație construcții anexă, din localitatea, zona în care sunt amplasate.
Amenajări piscicole	Valoarea amenajărilor piscicole (heleșteu, iaz, stație de reproducere, bazin de reproducere, lac, bazin de parcare, dig, canal de alimentare, canal de evacuare, baraj, deversor, etc.) este 5 lei/m²

Valoare linie de cale ferată	<p>= 15% din valorile unitare ale clădirilor, construcțiilor nerezidențiale cu destinație construcții industriale și edilitare, din localitatea, zona în care sunt amplasate.</p> <p>Valoarea construcțiilor speciale tip infrastructură de transport feroviar nu include terenul aferent.</p> <p>Terenurile destinate infrastructurii de transport feroviar sunt considerate terenuri cu destinație specială</p>
-------------------------------------	--

JUDEȚUL MUREȘ**CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ LUDUȘ****TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR**Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Orașe		
Luduș	A	156
Luduș	B	139
Luduș	C	78
Luduș	D	50
Iernut	A	100
Iernut	B	78
Iernut	C	50
Iernut	D	39
Sate aparținătoare		
Cipău, Lechința, Sfântu Gheorghe		31
Deag, Oarba de Mureș, Sălcud, Porumbac, Racamet		19
Sărmașu	A	44
Sărmașu	B	39
Sărmașu	C	31
Sărmașu	D	23
Comune		
Ațintiș		23
Bichiș		23
Bogata		26
Chețani		33
Cuci		33

Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Iclânzell		26
Miheșu de Câmpie		26
Papiu Ilarian		23
Sânger		26
Tăureni		26
Valea Largă		23
Zau de Câmpie		26

Mențiuni:

Încadrarea terenurilor	Simbolurile (coduri) cadastrale ale terenurilor sunt prezentate la capitolul 3. "Prezentarea datelor"..
Suprafață de calcul teren	Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate
Terenuri situate în intravilanul localităților, având alte categorii de folosință decât "cc-curți și construcții"	Valoarea minimă a terenurilor intravilane (atât cu construcții cât și terenuri libere, fără construcții) care au alte categorii de folosință decât "cc-curți și construcții" (simbol - cod cadastral) este 75% din valoarea terenului intravilan din localitatea, zona în care este amplasată.
Terenuri amplasate în satele arondate municipiilor, orașelor, comunelor, altele decât satul reședință de comună și altele decât satele enumerate în tabel	= 80% din valorile unitare ale terenurilor, funcție de localitatea, zona în care se află.
Terenuri cu destinație drumuri, căi de acces	= 50% din valorile unitare ale terenurilor situate în intravilanul localităților, din localitățile, zona în care sunt amplasate.

Terenuri cu destinație specială	= 50% din valorile unitare ale terenurilor situate în intravilanul localităților, din localitățile, zona în care sunt amplasate.
Terenuri neproductive	= 10% din valorile unitare ale terenurilor situate în intravilanul localităților, din localitățile, zona în care sunt amplasate.

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ LUDUȘ

TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ ARABIL

Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Orașe		
Luduș		5,0
Iernut		4,0
Sărmașu		3,5
Comune		
Așintiș		2,1
Bichiș		2,1
Bogata		2,7
Chețani		3,0
Cuci		3,0
Iclânzul		2,7
Miheșu de Câmpie		2,7
Papiu Ilarian		2,7
Sânger		2,7
Tăureni		2,7
Valea Largă		2,1
Zau de Câmpie		2,7

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂȘUNI ȘI FÂNEȚELei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Orașe		
Luduș		2,4
Iernut		2,0
Sărmașu		1,7
Comune		
Ațintiș		1,5
Bichiș		1,5
Bogata		1,7
Chețani		1,7
Cuci		1,7
Iclânzul		1,7
Miheșu de Câmpie		1,7
Papiu Ilarian		1,7
Sânger		1,7
Tăureni		1,7
Valea Largă		1,5
Zau de Câmpie		1,7

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ VII ȘI LIVEZI**Lei/m²**

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Orașe		
Luduș		2,7
Iernut		2,6
Sărmașu		2,1
Comune		
Ațintiș		1,7
Bichiș		1,7
Bogata		2,1
Chețani		2,2
Cuci		2,2
Iclânzul		2,1
Miheșu de Câmpie		2,1
Papiu Ilarian		2,1
Sânger		2,1
Tăureni		2,1
Valea Largă		1,7
Zau de Câmpie		2,1

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂDURI ȘI ALTE TERENURI CU VEGETAȚIE FORESTIERĂ

Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Orașe		
Luduș		2,7
Iernut		2,7
Sărmașu		2,7
Comune		
Ațintiș		2,6
Bichiș		2,6
Bogata		2,6
Chețani		2,6
Cuci		2,6
Iclânzul		2,6
Miheșu de Câmpie		2,6
Papiu Ilarian		2,6
Sânger		2,6
Tăureni		2,6
Valea Largă		2,6
Zau de Câmpie		2,6

Mențiuni:

Încadrarea terenurilor	Simbolurile (coduri) cadastrale ale terenurilor sunt prezentate la capitolul 3. "Prezentarea datelor"..
Suprafața de calcul teren	Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate

Terenuri situate în extravilanul localităților având categoria de folosință "CC-curți și construcții"	= valorile terenurilor intravilane aferente zonei D a localității (în cazul localităților urbane) sau aferente localității rurale în cauză.
Terenuri situate în extravilanul localităților cu PUZ, PUD aprobat	= valoarea terenului intravilan, aferent zonei D (în cazul localităților urbane) a localității sau aferente localității rurale în cauză..
Terenuri cu destinație cimitir	= 50% din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
Terenuri cu destinație drumuri, căi de acces	= 50% din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
Terenuri cu destinație specială	= 50% din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
Terenuri cu destinație luciu de apă	= 50% din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
Terenuri neproductive	= 10% din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
Drepturi de proprietate composesorale	= 40% din valoarea terenurilor extravilane, după categoria de folosință (pășuni-fânețe, păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră).
Mențiune	Nu se aplică ajustare pentru amplasare în satele arondate municipiilor, orașelor și comunelor, altele decât satul reședință de comună .